

# ÅRSREDOVISNING

för

## DAVID ROSENGREN AKTIEBOLAG

Org.nr. 556030-7257

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 8    |

Undertecknad styrelseledamot i DAVID ROSENGREN AKTIEBOLAG intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 3 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-03-03

Björn Rosengren

# ÅRSREDOVISNING

för

## DAVID ROSENGREN AKTIEBOLAG

Org.nr. 556030-7257

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

| Innehåll                 | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2    |
| - resultaträkning        | 3    |
| - balansräkning          | 4    |
| - noter                  | 6    |
| - underskrifter          | 8    |

# DAVID ROSENGREN AKTIEBOLAG

Org.nr. 556030-7257

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget driver fastighetsförvaltning samt handel med bilar.

Företagets säte är Stockholm

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har 4 av 5 fastigheter sålts.

### Flerårsöversikt

|                                   | 2022        | 2021       | 2020       | 2019       |
|-----------------------------------|-------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                   | 8 543 195   | 16 809 414 | 16 541 802 | 15 873 488 |
| Resultat efter finansiella poster | 156 218 977 | 4 334 424  | 3 859 722  | 3 504 291  |
| Soliditet (%)                     | 78,94       | 16,38      | 13,87      | 12,20      |

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

|                         | Aktiekapital | Reserv-<br>fond | Fritt eget<br>kapital |
|-------------------------|--------------|-----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 480 000      | 488 000         | 15 781 014            |
| Årets resultat          |              |                 | 155 607 788           |
| Belopp vid årets utgång | 480 000      | 488 000         | 171 388 802           |

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | 15 781 014         |
| Årets resultat      | 155 607 788        |
|                     | <u>171 388 802</u> |

Förslag till disposition:

|                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| Utdelning               | 75 000 000         |
| Balanseras i ny räkning | 96 388 802         |
|                         | <u>171 388 802</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023031304539

**DAVID ROSENGREN AKTIEBOLAG**

Org.nr. 556030-7257

**RESULTATRÄKNING**

|  | Not | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                                   |     |                          |                          |
| Nettoomsättning  |     | 8 543 195                | 16 809 414               |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 174 893                  | 0                        |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |     | <u>8 718 088</u>         | <u>16 809 414</u>        |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                          |                          |
| Övriga externa kostnader   |     | -6 753 034               | -10 399 835              |
| Personalkostnader  |     | 0                        | -48 931                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar      |     | -187 849                 | -563 416                 |
| Övriga rörelsekostnader  |     | <u>-26 874 888</u>       | <u>0</u>                 |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <u>-33 815 771</u>       | <u>-11 012 182</u>       |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | -25 097 683              | 5 797 232                |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                          |                          |
| Resultat från andelar i koncernföretag   |     | 182 219 983              | 0                        |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |     | 0                        | 82 188                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |     | 1 237 020                | 92 482                   |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | -529 149                 | 0                        |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |     | <u>-1 611 194</u>        | <u>-1 637 478</u>        |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <u>181 316 660</u>       | <u>-1 462 808</u>        |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | 156 218 977              | 4 334 424                |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | 156 218 977              | 4 334 424                |
| <b>Skatter</b>   |     |                          |                          |
| Skatt på årets resultat  |     | -611 189                 | -977 156                 |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <u>155 607 788</u>       | <u>3 357 268</u>         |

2023031304540

**DAVID ROSENGREN AKTIEBOLAG**

Org.nr. 556030-7257

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

29 147 760

79 433 262

Inventarier, verktyg och installationer

4

79 808

43 712

**Summa materiella anläggningstillgångar**

29 227 568

79 476 974

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

5

214 860

214 860

Fordringar hos koncernföretag

6

500 000

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

7

7 470 851

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

8 185 711

214 860

**Summa anläggningstillgångar**

37 413 279

79 691 834

**Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

4 486 200

4 486 200

**Summa varulager**

4 486 200

4 486 200

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

321 621

3 935

Övriga fordringar

114 121

129 355

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

75 351

125 145

**Summa kortfristiga fordringar**

511 093

258 435

**Kassa och bank**

Kassa och bank

175 911 619

17 809 783

**Summa kassa och bank**

175 911 619

17 809 783

**Summa omsättningstillgångar**

180 908 912

22 554 418

**SUMMA TILLGÅNGAR**

218 322 191

102 246 252

2023031304541

**DAVID ROSENGREN AKTIEBOLAG**

Org.nr. 556030-7257

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

480 000

480 000

Reservfond

488 000

488 000

**Summa bundet eget kapital**

968 000

968 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

15 781 014

12 423 746

Årets resultat

155 607 788

3 357 268

**Summa fritt eget kapital**

171 388 802

15 781 014

**Summa eget kapital**

172 356 802

16 749 014

**Långfristiga skulder**

8

Övriga skulder till kreditinstitut

25 000 000

61 000 000

Övriga skulder

18 885 915

20 778 243

**Summa långfristiga skulder**

43 885 915

81 778 243

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

138 196

477 028

Skatteskulder

67 191

228 271

Övriga skulder

500 677

477 432

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 373 410

2 536 264

**Summa kortfristiga skulder**

2 079 474

3 718 995

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

218 322 191

102 246 252

2023031304542

**NOTER**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*  
Tillämpade avskrivningstider:

|   | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader                               | 100             |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5               |
| Konst ej avskrivningsbar                |                 |

**Noter till resultaträkningen**

**Not 2 Personal**

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

**Noter till balansräkningen**

**Not 3 Byggnader och mark**

|  | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                            | 86 702 995        | 86 702 995        |
| Försäljningar/utrangeringar                            | -55 483 860       | 0                 |
| Utgående anskaffningsvärden                            | 31 219 135        | 86 702 995        |
| Ingående avskrivningar                                 | -7 269 733        | -6 720 221        |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 5 372 303         | 0                 |
| Årets avskrivningar                                    | -173 945          | -549 512          |
| Utgående avskrivningar                                 | -2 071 375        | -7 269 733        |
| Redovisat värde  | 29 147 760        | 79 433 262        |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|                             | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 188 221           | 188 221           |
| Inköp                       | 50 000            | 0                 |
| Utgående anskaffningsvärden | 238 221           | 188 221           |
| Ingående avskrivningar      | -144 509          | -130 605          |
| Årets avskrivningar         | -13 904           | -13 904           |
| Utgående avskrivningar      | -158 413          | -144 509          |
| Redovisat värde             | 79 808            | 43 712            |

I posten ingår konst med 52 000 kr vilket ej skrivs av.

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

|   |             | <b>2022-12-31</b>            | <b>2021-12-31</b>      |
|---|-------------|------------------------------|------------------------|
| <b>Företag</b>                            |             | <b>Redovisat</b>             | <b>Redovisat</b>       |
| <b>Organisationsnummer</b>                | <b>Säte</b> | <b>Antal /Kapitalandel %</b> | <b>Redovisat värde</b> |
| Surbrunnsgatans Bilel & Batteriservice AB | Stockholm   | 500                          | 214 860                |
| 556262-8007                               |             | 100,00%                      | 214 860                |
|   |             | <u>214 860</u>               | <u>214 860</u>         |

2023031304543

# DAVID ROSENGREN AKTIEBOLAG

Org.nr. 556030-7257

## NOTER

2023031304544

### Uppgifter om eget kapital och resultat Surbrunnsgatans Bilel & Batteriservice AB

**Eget kapital**  
155 903

**Resultat**  
-25 378

Surbrunnsgatans Bilel & Batteriservice AB  
Ingående anskaffningsvärden  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

214 860  
214 860  
214 860

214 860  
214 860  
214 860

### Not 6 Fordringar hos koncernföretag

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Årets lämnade lån  
Utgående anskaffningsvärden  
Redovisat värde

500 000  
500 000  
500 000

0  
0  
0

### Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Inköp  
Utgående anskaffningsvärden  
Årets nedskrivningar  
Utgående nedskrivningar  
Redovisat värde

8 000 000  
8 000 000  
-529 149  
-529 149  
7 470 851

0  
0  
0  
0  
0

### Not 8 Långfristiga skulder

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Förfaller senare än 5 år

43 885 915

81 778 243

## Övriga noter

### Not 9 Ställda säkerheter

**2022-12-31**

**2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

25 100 000

61 190 000

### Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

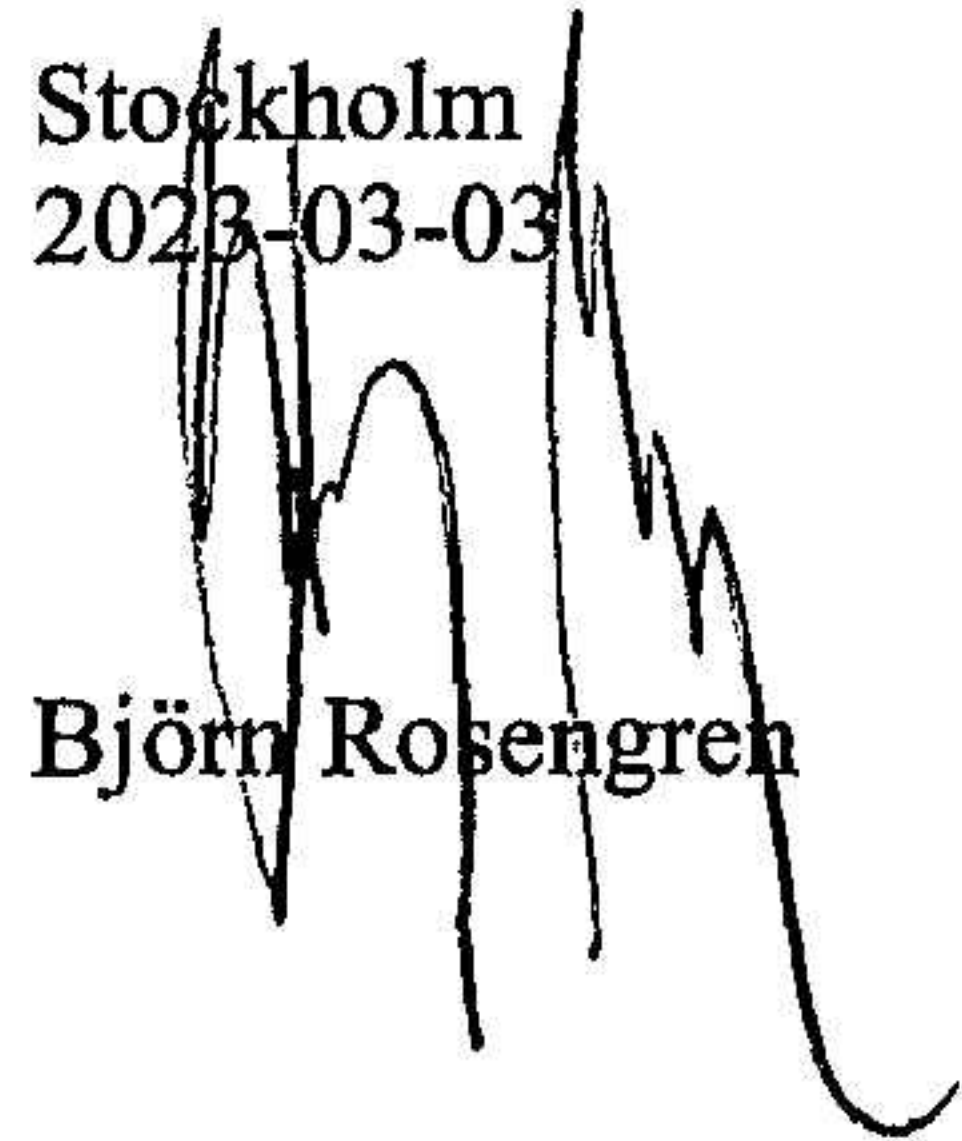
# DAVID ROSENGREN AKTIEBOLAG

Org.nr. 556030-7257


## NOTER

2023031304545

Stockholm  
2023-03-03

  
Björn Rosengren

Min revisionsberättelse har lämnats den 3 mars 2023.

  
Johan Berglund  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i David Rosengren Aktiebolag, org.nr 556030-7257

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för David Rosengren Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av David Rosengren Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till David Rosengren Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för David Rosengren Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till David Rosengren Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Täby den 2023-03-03



Johan Berglund

Auktoriserad revisor