

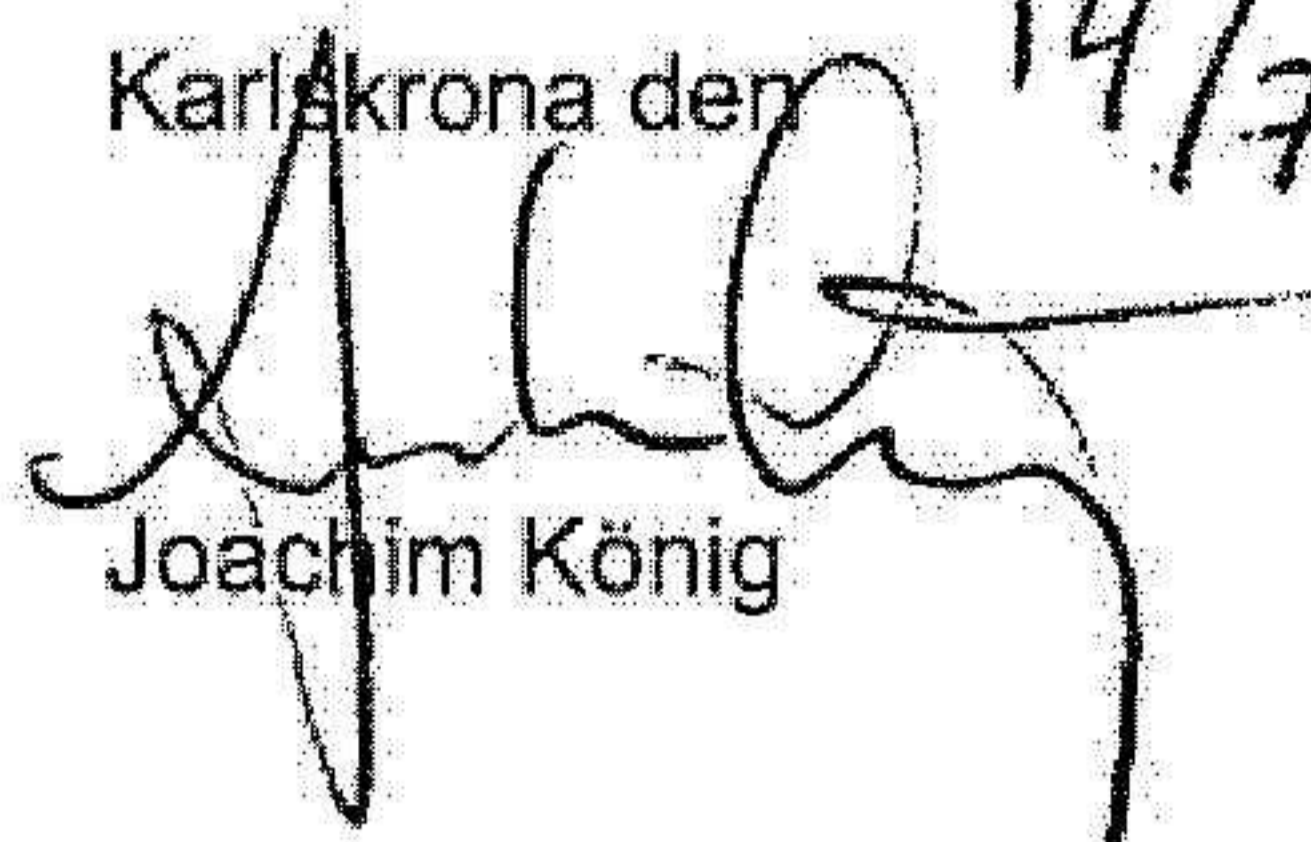
Hanjo Invest AB  
556842-1324

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hanjo Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen samt koncernresultat- och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 2022-07-14. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition i moderföretaget.

Karlskrona den

14/7 2022



Joachim König

2022072112540

Styrelsen och verkställande direktören för

# Hanjo Invest AB

Org nr 556842-1324

får härmed avge

## Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

### Innehållsförteckning:

### Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	6
Balansräkning - koncernen	7
Kassaflödesanalys - koncern	9
Resultaträkning - moderföretag	10
Balansräkning - moderföretag	11
Kassaflödesanalys - moderföretag	13
Noter	14
Underskrifter	28

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

#### **Koncern**

Hanjo Invest AB är moderbolag i en koncern av 3 bolag.

Koncernen bedriver motions- och friskvårdsverksamhet i form av träningsanläggningar i sydöstra Sverige med därtill hörande tjänster och produkter samt försäljning av management- och konsulttjänster inom marknadsföring, försäljning och systemutveckling.

Koncernen har sitt säte i Karlskrona

#### **Moderföretag**

Bolaget bedriver försäljning av management- och konsulttjänster inom marknadsföring, försäljning och systemutveckling. Bolaget äger och förvaltar aktieri värdepapper i noterade och onoterade bolag.

Ägarförhållande:

Bolaget är ett moderbolag till HANJO AB, 100% och Wellness Studio Sverige Aktiebolag, 60%. Bolaget äger även 33% av SMA Fastigheter AB (559205-4463)

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

### **Byte av redovisningsprincip**

Från och med 1 januari 2021 upprättar Hanjo Invest AB sin och koncernens årsredovisning enligt årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Införandet av de nya rekommendationerna har inneburit ett byte av redovisningsprinciper och har haft betydande effekt på resultat- och balansräkningarna. För att uppnå jämförbarhet över koncernens utveckling och ställning har omräkning skett av jämförelseåret/en.

Övergångsdatum till K3 har fastställts till den 1 januari 2020. Övergången till K3 redovisas i enlighet med kapitel 35 Första gången detta allmänna råd tillämpas.

Rättelse av fel:

Vid införandet av K3 upptäckts att förbättringsutgifter på annans fastighet tidigare har redovisats som byggnad och mark. Under 2021 har man justerat tillångstyperna byggnad och mark samt förbättringsutgifter på annans fastighet så de stämmer överrens med karaktären på företagets tillgångar.

Jämförelsetalen för förgående räkenskapsår har i enlighet med punkt 10.12 a räknats om, de balansposter som påverkats är:

Byggnader och mark: -1777906

Förbättringsutgifter: 1777906

Akkumulerade avskrivningar på byggander: 1504751

Akkumulerade avskrivningar på förbättringsutgifter: -1504751

2022072112511

2022072112512

### Resultaträkning Koncernen

<i>Resultaträkning</i>	<i>Enligt fastställd resultaträkning 2020</i>	<i>Justering vid övergång till BFNAR 2012:1</i>	<i>Omräknad resultaträkning 2020</i>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	101 516 831	-1 039 745	100 477 086
Övriga röresleintäkter	3 519 992	-	3 519 992
	<u>105 036 823</u>	<u>-1 039 745</u>	<u>103 997 078</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror	-3 612 546	-	-3 612 546
Övriga externa kostnader	-58 245 638	9 211 300	-49 034 338
Personalkostnader	-34 903 010	-	-34 903 010
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 282 723	-7 184 695	-10 467 418
Övriga rörelsekostnader	-158 522	-	-158 244
<b>Rörelseresultat</b>	4 834 384	986 860	5 821 244
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter	21 711	-	21 711
Räntekostnader och liknande resultatposter	-475 087	-1 064 691	-1 539 778
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	4 381 008	-77 831	4 303 177
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring periodiseringsfond	-1 500 000	1 500 000	-
<b>Resultat före skatt</b>	2 881 008	1 422 169	4 303 177
Skatt på årets resultat	-966 721	-38 956	1 005 677
<b>Årets resultat</b>	1 914 287	1 383 213	3 297 500

### Balansräkning Koncernen

<i>Balansräkning</i>	<i>Fastställd balansräkning 2020-12-31</i>	<i>Justering vid övergång till BFNAR 2012:1</i>	<i>Omräknad balansräkning 2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	10 533 318	-	10 533 318
	<u>10 533 318</u>	<u>-</u>	<u>10 533 318</u>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2 624 168	-286 494	2 337 674
Nedlagda utgifter på annans fastighet	914 390	273 155	1 187 545
Inventarier, verktyg och installationer	4 381 837	24 482 779	28 864 616
	<u>7 920 395</u>	<u>24 469 440</u>	<u>32 389 835</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3 675 000	-3 675 000	-
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	87 934	-	87 934
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	430 000	-	430 000
Uppskjuten skattefordran	-	159 287	159 287
	<u>4 192 934</u>	<u>-3 515 713</u>	<u>677 221</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	22 646 647	20 953 727	43 600 374

2022072112513

<b>Varulager mm</b>			
Råvaror och förnödenheter	1 304 769	-	1 304 769
	<u>1 304 769</u>	-	<u>1 304 769</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	4 271 859	-	4 271 859
Övriga fordringar	1 201 928	-	1 201 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7 581 656	-862 946	6 718 709
	<u>13 055 443</u>	<u>-862 946</u>	<u>12 192 496</u>
<b>Kortfristiga placeringar</b>	67	-	67
<b>Kassa och bank</b>	8 678 857	-	8 678 857
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	23 039 136	-862 946	22 176 189
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<u>45 685 783</u>	<u>20 090 780</u>	<u>65 776 563</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Aktiekapital	250 000	-200 000	50 000
Reserver	15 000	-15 000	-
Balanserat resultat inkl årets resultat	5 626 987	-4 399 154	1 227 833
<b>Summa eget kapital</b>	<u>5 891 987</u>	<u>-4 614 154</u>	<u>1 277 833</u>
<b>Obeskattade reserver</b>	<u>1 500 000</u>	<u>-1 500 000</u>	<u>-</u>
Periodiseringsfonder	-	-	-
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	-	1 840 735	1 840 735
	-	<u>1 840 735</u>	<u>1 840 735</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5 170 430	16 901 264	22 071 694
Övriga långfristiga skulder	739 570	-	739 570
	<u>5 910 000</u>	<u>16 901 264</u>	<u>22 811 264</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	2 318 714	7 477 935	9 796 649
Förskott från kunder	103 560	-	103 560
Leverantörsskulder	9 052 684	-	9 052 684
Skatteskulder	458 796	-	458 796
Övriga kortfristiga skulder	2 606 243	-	2 606 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 828 799	-	17 828 799
	<u>32 368 796</u>	<u>7 477 935</u>	<u>39 846 731</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<u>45 685 783</u>	<u>20 090 780</u>	<u>65 776 563</u>

## Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

### Koncern

Belopp SEK	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	95 204 319	100 477 086			
Rörelsemarginal %	1,45	5,79			
Balansomslutning	58 270 953	65 776 563			
Avkastning på sysselsatt kapital %	5,63	17,63			
Avkastning på eget kapital %	13,4%	233,6%			
Soliditet	1,89%	3,12%			
Definitioner: se not					

Ingen omräkning har skett av uppgifter i flerårsöversikten vid förstagångstillämpning av K3-regelverket, årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och

koncernredovisning (K3) och därför presenteras inte några jämförelsesiffror för koncernen eftersom ingen koncernredovisning upprättats.

### Moderföretag

Belopp SEK	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Balansomslutning	4 558 244	4 224 066	4 172 484	4 487 706	3 683 679
Avkastning på sysselsatt kapital %	-15,2	0,6	5,4	45,6	-0,5
Avkastning på eget kapital %	18,2	-2	-0,8	41,6	-0,6
Soliditet	64,4	66	68	78	83

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 har fokus varit att hantera pandemin och de utmaningar med begränsningar och minskade intäkter som den medfört. Vi har inte sökt något ekonomiskt stöd 2021. Medlemsantalet var under året som lägst ned med ca 15% från pandemistarten vilket vi i mars 2022 hade hämtat hem i sin helhet. I övrigt så har vi fortsatt med implementation och utrullning av både nytt intranät och ny tidredovisning med de anpassningar som krävts för vår verksamhet. Vi har även jobbat med underhåll av våra befintliga lokaler. Under 2021 påbörjade vi ett projekt inom lokalvård och rengöringsmedel för att hitta en mer hållbar lösning. Det har fortsatt under 2022 inneburit att alla anläggningar utbildats och gått över till användande av egentillverkat z-vatten vilket minskar både nyttjandet av kemikalier och vårt klimatavtryck substantiellt.

### Förväntad framtida utveckling

#### Koncern

Effektorna för koncernen på grund av den pågående pandemin har minskat väsentligt under 2022. Kriget i Ukraina ser vi har en viss påverkan i form av stigande räntor och energikostnader.

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserad vinst inkl årets resultat
<i>Koncernen</i>			
Vid årets början	50 000		1 227 834
Utdelning			-700 000
Årets resultat			151 637
Vid årets slut	50 000	-	679 471

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
<b>Moderföretag</b>				
Vid årets början	50 000		2 773 525	-55 662
Utdelning			-300 000	
Omföring av föreg års vinst			-55 662	55 662
Årets resultat				520 429
Vid årets slut	50 000	-	2 417 863	520 429

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 938 292, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i SEK</i>
Balanseras i ny räkning	<u>2 938 292</u>
<b>Summa</b>	<b>2 938 292</b>

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022072112515

## Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	95 204 319	100 477 086
Övriga rörelseintäkter		1 448 470	3 519 992
		<u>96 652 789</u>	<u>103 997 078</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-3 375 522	-3 612 546
Övriga externa kostnader	3,5	-49 302 707	-49 034 338
Personalkostnader	4	-32 440 779	-34 903 010
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 150 320	-10 467 418
Övriga rörelsekostnader		-	-158 522
		<u>1 383 461</u>	<u>5 821 244</u>
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		34 657	21 711
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 226 435	-1 539 778
		<u>191 683</u>	<u>4 303 177</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>			
		<u>191 683</u>	<u>4 303 177</u>
<b>Resultat före skatt</b>			
Skatt på årets resultat	7	-40 046	-1 005 677
		<u>151 637</u>	<u>3 297 500</u>
<b>Årets resultat</b>			
Hänförligt till			
Moderföretagets aktieägare		33 456	2 331 635
Innehav utan bestämmande inflytande		118 181	965 865

2022072112516

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	8	8 817 699	10 533 318
		<u>8 817 699</u>	<u>10 533 318</u>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	2 266 142	2 337 674
Nedlagda utgifter på annans fastighet	10	1 783 655	1 187 545
Inventarier, verktyg och installationer	11	22 602 197	28 864 616
		<u>26 651 994</u>	<u>32 389 835</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	90 434	87 934
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	427 500	430 000
Uppskjuten skattefordran	15	166 775	159 287
		<u>684 709</u>	<u>677 221</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>36 154 402</u>	<u>43 600 374</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m m</i>			
Råvaror och förnödenheter		1 010 492	1 304 769
		<u>1 010 492</u>	<u>1 304 769</u>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 077 393	4 271 859
Övriga fordringar		1 069 598	1 201 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	6 105 688	6 718 709
		<u>12 252 679</u>	<u>12 192 496</u>
<i>Kortfristiga placeringar</i>		54	67
<i>Kassa och bank</i>		8 853 326	8 678 857
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>22 116 551</u>	<u>22 176 189</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>58 270 953</u>	<u>65 776 563</u>

2022072112517

## Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Balanserat resultat inkl årets resultat	19	199 094	948 057
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		249 094	998 057
Innehav utan bestämmande inflytande		492 377	279 776
Summa eget kapital		741 471	1 277 833
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	15	1 209 023	1 840 735
		1 209 023	1 840 735
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	16,21,22	15 779 592	22 071 694
Övriga långfristiga skulder		68 281	739 570
		15 847 873	22 811 264
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	8 683 245	9 796 649
Förskott från kunder		369 022	103 560
Leverantörsskulder		8 004 428	9 052 684
Skatteskulder		881 541	458 796
Övriga kortfristiga skulder		3 040 773	2 606 243
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	19 493 577	17 828 799
		40 472 586	39 846 731
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>58 270 953</b>	<b>65 776 563</b>

2022072112518

## Kassaflödesanalys - koncern

Belopp i SEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		191 683	4 303 177
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		10 150 320	10 625 858
		10 342 003	14 929 035
Betald inkomstskatt		-256 501	-1 726 795
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>10 085 502</b>	<b>13 202 240</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av varulager		294 277	170 245
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-60 183	-282 312
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		1 328 515	3 385 487
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>11 648 111</b>	<b>16 475 660</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Lämnat kapitalfyllskott		-2 500	-70 000
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-2 696 859	-1 925 590
Förvärv av finansiella tillgångar		2 500	-430 000
Avyttring av finansiella tillgångar		13	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-2 696 846</b>	<b>-2 425 590</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån			4 609
Amortering av låneskulder		-1 440 203	-2 410 996
Amortering av leasingkuld		-6 636 592	-7 021 550
Utbetald utdelning		-700 000	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-8 776 795</b>	<b>-9 427 937</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>174 470</b>	<b>4 622 133</b>
Likvida medel vid årets början		8 678 856	4 056 734
Likvida medel vid årets slut		8 853 326	8 678 867

## Noter till kassaflödesanalysen - koncern

### Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm</b>		
Avskrivningar	10 150 320	10 467 418
Rearesultat försäljning av anläggningstillgångar		158 440
	10 150 320	10 625 858

## Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	-	-
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3,5	-51 135	-19 676
<b>Rörelseresultat</b>		-51 135	-19 676
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	600 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		31	71
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 467	-36 057
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		520 429	-55 662
<b>Resultat före skatt</b>		520 429	-55 662
<b>Arets resultat</b>		520 429	-55 662

2022072112520

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	12	3 675 000	3 675 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	13	90 434	87 934
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	14	427 500	430 000
		<u>4 192 934</u>	<u>4 192 934</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>4 192 934</u>	<u>4 192 934</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		300 000	-
Övriga fordringar		9 198	9 198
		<u>309 198</u>	<u>9 198</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>56 112</u>	<u>21 934</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>365 310</u>	<u>31 132</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>4 558 244</u>	<u>4 224 066</u>

2022072112521

## Balansräkning - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (500 aktier)	20	50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		2 417 863	2 773 525
Årets resultat		520 429	-55 662
		<u>2 938 292</u>	<u>2 717 863</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>2 988 292</u>	<u>2 767 863</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	21,22	362 000	600 000
Övriga långfristiga skulder		68 281	68 281
		<u>430 281</u>	<u>668 281</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		204 000	-
Leverantörsskulder		-	3 744
Skulder till koncernföretag		785 672	765 678
Övriga kortfristiga skulder		100 000	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	49 999	18 500
		<u>1 139 671</u>	<u>787 922</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>4 558 244</u>	<u>4 224 066</u>

2022072112522

## Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		520 429	-55 662
		<u>520 429</u>	<u>-55 662</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>520 429</b>	<b>-55 662</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-300 000	296 127
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		147 749	482 244
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>368 178</b>	<b>722 709</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Lämnade aktieägartillskott		-2 500	-70 000
Förvärv av finansiella tillgångar			-430 000
Avyttring av finansiella tillgångar		2 500	
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-</b>	<b>-500 000</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av låneskulder		-34 000	-375 000
Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare		-300 000	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-334 000</b>	<b>-375 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>34 178</b>	<b>-152 291</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>21 933</b>	<b>174 225</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>56 111</b>	<b>21 934</b>

2022072112523

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### **Värderingsprinciper mm**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Immateriella tillgångar**

##### *Avskrivningar*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	Koncern år	Moder- företag år
Följande avskrivningstider tillämpas:		
<i>Internt utvecklad immateriella tillgångar</i>		
<i>Förvärvade immateriella tillgångar</i>		
Dataprogram	5	-
Goodwill	10	-

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

#### **Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

##### *Tillkommande utgifter*

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

För byggnaden har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

### Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Koncern år	Moder- företag år
Materiella anläggningstillgångar:		
-Byggnader	25-70	-
-Nedlagda kostnader på annans fastighet	3, 5, 20	-
-Inventarier, verktyg och installationer	5	-

Byggnaden består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 70 år
- Fasad 50 år
- Tak 35 år
- El 50 år
- VVS 50 år
- Ventilation 40 år
- Hyresgäst Anpassning 25 år

### Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

### Leasing - leasetagare

Alla leasingavtal har klassificerats som finansiella eller operationella leasingavtal. Ett finansiellt leasingavtal är ett leasingavtal enligt vilka de risker och fördelar som är förknippade med att äga en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Ett operationellt leasingavtal är ett leasingavtal som inte är ett finansiellt leasingavtal.

### Finansiella leasingavtal

Rättigheter och skyldigheter enligt finansiella leasingavtal redovisas som tillgång och skuld i balansräkningen. Vid det första redovisningstillfället värderas tillgången och skulden till det lägsta av tillgångens verkliga värde och nuvärdet av minimileaseavgifterna. Utgifter som är direkt hänförliga till ingående och upplägg av leasingavtalet läggs till det belopp som redovisas som tillgång.

Efter det första redovisningstillfället fördelas minimileaseavgifterna på ränta och amortering av skulden enligt effektivräntemetoden. Variabla avgifter redovisas som kostnader det räkenskapsår de uppkommit.

Den leasade tillgången skrivs av över nyttjandeperioden [leasingperioden].

2022072112525

### **Operationella leasingavtal**

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Utländsk valuta**

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

### **Varulager**

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Därvid har inkuransrisk beaktats. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen. I anskaffningsvärdet ingår förutom utgifter för inköp även utgifter för att bringa varorna till deras aktuella plats och skick.

### **Finansiella tillgångar och skulder**

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

### **Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till de belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt. ~ ~ ~

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla typer av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Företagets ersättningar innefattar bland annat löner, betald semester, betald frånvaro och ersättningar efter avslutad anställning (pensioner).

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler

som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

### **Intäkter**

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

### **Koncernredovisning**

#### **Dotterföretag**

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

#### **Goodwill**

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

### **Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad**

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Träning och hälsovård	91 974 501	97 311 704
Varuförsäljning	2 980 495	3 107 545
Övrig försäljning	249 324	57 837
	<u>95 204 320</u>	<u>100 477 086</u>
	-	-
<b>Moderföretag</b>		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
	-	-
	-	-

### Not 3 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Ernst &amp; Young Sweden AB, Anders Håkansson</i>		
Revisionsuppdrag	172 500	184 750
Summa	172 500	184 750
<b>Moderföretag</b>		
<i>Ernst &amp; Young AB, Anders Håkansson</i>		
Revisionsuppdrag	30 000	16 000
Summa	30 000	16 000

### Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

#### Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män	2020-01-01- 2020-12-31	Varav män
<b>Moderföretag</b>				
Totalt moderföretaget	-	-	-	-
<b>Dotterföretag</b>				
Sverige	77	23	78	23
Totalt dotterföretag	77	23	78	23
<b>Koncernen totalt</b>	<b>77</b>	<b>23</b>	<b>78</b>	<b>23</b>

#### Redovisning av könsfördelning bland ledande befattningshavare

	2021-12-31 Andel kvinnor i %	2020-12-31 Andel kvinnor i %
<b>Moderföretag</b>		
Styrelsen	-	-
<b>Koncern</b>		
Styrelsen	-	-

#### Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Moderföretag</b>		
Styrelse och VD		
Summa (varav pensionskostnader)	-	-
<b>Dotterföretag</b>		
Styrelse och VD	660 000	645 000
Övriga anställda	23 024 370	24 874 201
Summa	23 684 370	25 519 201
Sociala kostnader (varav pensionskostnader)	8 414 778 1 151 642	8 912 030 1 117 253
<b>Koncern</b>		
Styrelse och VD	660 000	645 000
Övriga anställda	23 024 370	24 874 201

2022072112528

Summa	23 684 370	25 519 201
Sociala kostnader	8 414 778	8 912 030
(varav pensionskostnader)	1 151 642	1 117 253

## Not 5 Operationell leasing

### Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	24 566 114	25 184 620
Mellan ett och fem år	53 361 390	65 413 737
Senare än fem år	28 642 406	34 627 228
	<u>106 569 910</u>	<u>125 225 585</u>

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 25 851 903 (25 433 817) kronor.

## Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Utdelning	600 000	-
	<u>600 000</u>	

## Not 7 Skatt på årets resultat

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Aktuell skatt	667 246	966 721
Uppskjuten skatt	-627 200	38 956
	<u>40 046</u>	<u>1 005 677</u>
<b>Moderföretag</b>		

## Avstämning effektiv skatt

	2021		2020	
Koncernen	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		191 683		4 303 177
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	39 486	21,4%	920 879
Avskrivning av koncernmässig goodwill		-310 712		-263 759
Andra icke-avdragsgilla kostnader		274 520		284 208
Ej skattepliktiga intäkter				-216
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		29 838		66 680
Schablonränta på periodiseringsfond		1 545		
Förbättringsutgifter på annans fastighet		-6 456		
Effekt av finansiell leasing koncernen		-535		-2 115
Övrigt		12 360		
Redovisad effektiv skatt	20,89%	<u>-40 046</u>	23,37%	<u>-1 005 677</u>

<b>Differens</b>		-		-
<b>Moderföretaget</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Resultat före skatt		520 429		-55 662
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	107 208	21,4%	-11 911
Ej skattepliktiga intäkter		-123 600		
Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag		16 392		11 911
Redovisad effektiv skatt	0%	-	0%	-
<b>Differens</b>		-		-

## Not 8 Goodwill

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	19 636 980	19 636 980
Vid årets slut	19 636 980	19 636 980
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-9 103 662	-7 388 043
-Årets avskrivning	-1 715 619	-1 715 619
Vid årets slut	-10 819 281	-9 103 662
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 817 699</b>	<b>10 533 318</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 9 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 746 729	2 685 372
-Nyanskaffningar		61 357
Vid årets slut	2 746 729	2 746 729
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-409 055	-343 148
-Årets avskrivning	-71 532	-65 907
Vid årets slut	-480 587	-409 055
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 266 142</b>	<b>2 337 674</b>
Vid årets slut	-	-

**Moderföretag**

*Akkumulerade anskaffningsvärden:*

Vid årets slut

*Akkumulerade avskrivningar:*

Vid årets slut

*Akkumulerade uppskrivningar:*

Vid årets slut

*Akkumulerade nedskrivningar:*

Vid årets slut

**Redovisat värde vid årets slut**

Vid årets slut

**Redovisat värde vid årets slut**

**Varav mark**

Koncernen

*Akkumulerade anskaffningsvärden*

**Redovisat värde vid årets slut**

Moderföretaget

**Redovisat värde vid årets slut**

**Not 10 Nedlagda utgifter på annans fastighet**

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	4 899 379	5 098 502
-Nyanskaffningar	786 825	243 050
-Avyttringar och utrangeringar		-310 520
-Omklassificeringar		-131 653
-Vid årets slut	5 686 204	4 899 379
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-3 711 834	-3 811 988
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		152 201
-Omklassificeringar		131 653
-Årets avskrivning	-190 715	-183 700
-Vid årets slut	-3 902 549	-3 711 834
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 783 655</b>	<b>1 187 545</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

2022072112532

## Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	57 840 572	50 928 565
-Nyanskaffningar	2 386 983	12 086 596
-Avyttringar och utrangeringar	-4 959 064	-5 174 589
-Vid årets slut	55 268 491	57 840 572
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-28 975 956	-25 565 498
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	4 482 115	5 091 833
-Årets avskrivning	-8 172 453	-8 502 291
-Vid årets slut	-32 666 294	-28 975 956
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>22 602 197</b>	<b>28 864 616</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

I posten inventarier ingår inredning och gymutrustning som nyttjas under finansiella leasingavtal med 18 674 409kr (24 482 778kr)

## Not 12 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	3 675 000	3 675 000
-Vid årets slut	3 675 000	3 675 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>3 675 000</b>	<b>3 675 000</b>

### Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

	Antal andelar	i %	2021-12-31 Redovisat värde	2020-12-31 Redovisat värde
<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>				
Wellness Studio Sverige AB, 556650-2330, Karlskrona	600	60	3 575 000	3 575 000
Hanjo AB, 556656-3995, Karlskrona	100	100	100 000	100 000
			<b>3 675 000</b>	<b>3 675 000</b>

Wellness Studio Sverige AB, 556650-2330 Eget kapital uppgick till 1 823 498kr (1 332 026kr)  
Resultatet uppgick till 1 491 472kr (2 479 155kr).

Hanjo AB, 556656-3995 Eget kapital uppgick till 211 603kr (276 879kr)  
Resultatet uppgick till -65 276kr (-255 931kr).

### Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 070 435	2 000 435
-Förvärv	2 500	70 000
-Vid årets slut	2 072 935	2 070 435
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 982 501	-1 982 501
-Vid årets slut	-1 982 501	-1 982 501
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>90 434</b>	<b>87 934</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	2 070 435	2 000 435
-Förvärv	2 500	70 000
Vid årets slut	2 072 935	2 070 435
<i>Akkumulerade uppskrivningar:</i>		
Vid årets slut	-	-
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 982 501	-1 982 501
Vid årets slut	-1 982 501	-1 982 501
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>90 434</b>	<b>87 934</b>

### Not 14 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	430 000	300 000
-Tillkommande fordringar		130 000
-Reglerade fordringar	-2 500	
-Vid årets slut	427 500	430 000
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>427 500</b>	<b>430 000</b>
<b>Moderföretag</b>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	430 000	300 000
-Tillkommande fordringar		130 000
-Reglerade fordringar	-2 500	
-Vid årets slut	427 500	430 000
<i>Akkumulerade nedskrivningar:</i>		
-Vid årets slut	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>427 500</b>	<b>430 000</b>

## Not 15 Uppskjuten skatt

<i>Koncernen</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>Skattemässigt värde</i>	<i>Temporär skillnad</i>
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran			
Byggnader	2 053 330	2 039 991	13 339
Förbättringsutgifter	70 682	39 341	31 341
Redovisning av leasing som tillgång och skuld	18 674 408	17 910 021	764 388
	<b>20 798 420</b>	<b>19 989 353</b>	<b>809 068</b>

Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld			
Fusionsgoodwill	5 869 046	-	5 869 046
	<b>5 869 046</b>	<b>-</b>	<b>5 869 046</b>

<i>Koncernen</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
Väsentliga temporära skillnader			
Byggnader	2 855		2 855
Förbättringsutgifter	6 456		6 456
Fusionsgoodwill		1 209 023	-1 209 023
Redovisning av leasing som tillgång och skuld	157 464		157 464
Uppskjuten skattefordran/skuld	<b>166 775</b>	<b>1 209 023</b>	<b>-1 042 248</b>
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>166 775</b>	<b>1 209 023</b>	<b>-1 042 248</b>

<i>Moderföretaget</i>	<i>Redovisat värde</i>	<i>Skattemässigt värde</i>	<i>Temporär skillnad</i>
Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skattefordran			
	-	-	-

Väsentliga temporära skillnader hänförliga till uppskjuten skatteskuld			
	-	-	-

<i>Moderföretaget</i>	<i>Uppskjuten skattefordran</i>	<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	<i>Netto</i>
Väsentliga temporära skillnader			
Uppskjuten skattefordran/skuld	-	-	-
<b>Uppskjuten skattefordran/skuld (netto)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 16 Skulder som redovisas i fler än en post

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>Koncern</b>		
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristiga skulder	15 779 592	21 471 694
Skulder som redovisas i flera poster		
Kortfristiga skulder	8 683 245	9 761 935
<b>Moderföretag</b>		
Skulder som redovisas i flera poster		
Långfristiga skulder	362 000	-

Skulder som redovisas i flera poster		
Kortfristiga skulder	204 000	-

### Not 17 Likvida medel

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	8 853 326	8 678 857
	<u>8 853 326</u>	<u>8 678 857</u>

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Moderföretag</b>		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	56 112	21 934
	<u>56 112</u>	<u>21 934</u>

### Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Förutbetalda hyreskostnader	4 831 416	5 130 159
Övriga förutbetalda kostnader	1 073 508	1 252 667
Övriga upplupna intäkter	200 764	335 883
	<u>6 105 688</u>	<u>6 718 709</u>

<b>Moderföretag</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
---------------------	----------	----------

### Not 19 Disposition av vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 938 292, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 938 292
<b>Summa</b>	<u>2 938 292</u>

### Not 20 Antal aktier och kvotvärde

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Moderbolaget</b>		
antal aktier	500	500
kvotvärde	100	100

### Not 21 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncern</b>		
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	469 096	553 097
	<u>469 096</u>	<u>553 097</u>

<b>Moderföretag</b>	<u>-</u>	<u>-</u>
---------------------	----------	----------

2022072112535

## Not 22 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncernen</b>		
Beviljad kreditlimit	2 400 000	2 400 000
Outnyttjad del	-2 400 000	-2 400 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	-	-
<b>Moderföretaget</b>		
Utnyttjat kreditbelopp	-	-

## Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
<b>Koncernen</b>		
Upplupna semesterlöner	2 057 272	2 667 517
Upplupna sociala avgifter	620 774	837 605
Övriga upplupna kostnader	2 708 869	2 541 997
Förutbetalda intäkter	14 106 662	11 781 680
	<b>19 493 577</b>	<b>17 828 799</b>
<b>Moderföretaget</b>		
Övriga upplupna kostnader	49 999	18 500
	<b>49 999</b>	<b>18 500</b>

## Not 24 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Koncernen</i>		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
Fastighetsinteckningar	2 530 000	2 530 000
Företagsinteckningar	9 700 000	9 700 000
	<b>12 230 000</b>	<b>12 230 000</b>
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>		
Företagsinteckningar	1 300 000	1 300 000
Pant i dotterbolags aktier	3 575 000	3 575 000
	<b>4 875 000</b>	<b>4 875 000</b>
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>17 105 000</b>	<b>17 105 000</b>

## Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Effekterna för koncernen på grund av den pågående pandemin har minskat väsentligt under 2022. Kriget i Ukraina ser vi har en viss påverkan i form av stigande räntor och energikostnader.

2022072112536

## Not 26 Koncernuppgifter

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 1,9 % av inköpen och 1,2 % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

## Not 27 Nyckeltalsdefinitioner

*Rörelsemarginal:*

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Avkastning på sysselsatt kapital:*

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Genomsnittligt sysselsatt kapital.

*Finansiella intäkter:*

Poster i finansnettot som är hänförliga till tillgångar (som ingår i sysselsatt kapital).

*Sysselsatt kapital:*

Totala tillgångar - räntefria skulder.

*Räntefria skulder:*

Skulder som inte är räntebärande. Pensionsskulder ses som räntebärande.

*Avkastning på eget kapital:*

Årets resultat hänförligt till mfs aktieägare / Genomsnittligt eget kapital hänförligt till mfs aktieägare.

*Soliditet:*

(Totalt eget kapital + 79,6 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

2022072112537

## Underskrifter

Karlskrona

Joachim König

Vår revisionsberättelse har lämnats den  
Ernst & Young AB

Anders Håkansson  
Auktoriserad revisor

2022072112538

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 29 pages before this page  
 Dokumentet inneholder 29 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 29 sivua ennen tätä sivua  
 Dette dokument indeholder 29 sider før denne side

Detta dokument innehåller 29 sidor före denna sida

2022072112539

**Bengt Peter Joachim König**

ead112618105-4c32-4253-9a01558e-59f - 2022-07-19 10:21:00 UTC+03:00  
 BackID: ProjeID - 8343e126-4b79-4c94-af56-01d1ee925e6 - SE

**ANDERS HÅKANSSON**

678430783845-074c580-45-bb-bd4e2268 - 2022-07-14 10:59:52 UTC+03:00  
 BackID: ProjeID - 851d12-7e5d-4a78-af11-576e2277685 - SE

authority to sign  
 representative  
 custodial

asemavaltuuus  
 nimenkirjoitusoikeus  
 huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
 firmateckningsrätt  
 förvaltare

autoritet til å signere  
 representant  
 foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
 repræsentant  
 frihedsberøvende



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hanjo Invest AB, org.nr 556842-1324

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Hanjo Invest AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hanjo Invest AB för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Årsredovisningen avgavs inte i sådan tid att det, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, varit möjligt att hålla årsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Karlskrona den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Anders Håkansson

Anders Håkansson

Auktoriserad revisor

2022072112543

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

**ANDERS HÅKANSSON** (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: 19700516xxxx

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-07-14 16:43:00 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

#### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

Penneo dokumentnyckel: J6GTX-AI4H2-5PHYZ-7QE7K-TH85T-SYFSC