

ÅRSREDOVISNING

FÖR

DODIG FASTIGHETER AB
556488-5704

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Dodig Fastigheter AB, intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att en likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2024-03-19. Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till disposition av årets resultat.

Malmö 2024-03-19

Milan Dodig



Styrelsen för Dodig Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	- 2 054	- 3 239	1 165	- 1 235
Soliditet (%)	47	98	97	100

Förändring i eget kapital

	aktiekapital	reservfond	fritt eget kapital	årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 808 861	- 3 252 758
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
Utdelning			- 500 000	
Balansering i ny räkning			- 3 252 758	3 252 758
Årets resultat				- 2 064 832
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 056 103	- 2 064 832

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSEN forts

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står:

Balanserat resultat	2 056 103:44
Årets resultat	- 2 064 832:00
	<hr/>
Summa	- 8 728:56

Styrelsen föreslår att ovanstående medel disponeras enligt följande:

Balansering i ny räkning	- 8 728:56
--------------------------	------------

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat och balansräkningar med noter.

RESULTATRÄKNING

Not

2023

2022

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

0

0

—

—

Summa rörelseintäkter

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

- 22 546

- 38 490

—

—

Summa rörelsekostnader

- 22 546

- 38 490

Rörelseresultat

- 22 546

- 38 490

Finansiella poster

Resultat från andelar i andra företag

- 1 808 759

- 3 200 020

Ränteintäkter och liknande resultatposter

59

3

Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

- 223 000

0

—

—

Summa finansiella poster

- 2 031 700

- 3 200 017

Resultat efter finansiella poster

- 2 054 246

- 3 238 507

Resultat före skatt

- 2 054 246

- 3 238 507

Skatter

Skatt på årets resultat

- 10 586

- 14 251

—

—

Årets resultat

- 2 064 832

- 3 252 758

DODIG FASTIGHETER AB
556488-5704
ÅRSREDOVISNING 2023

5(7)

2024041012149

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	228 857	1 490 608
		—	—
Summa finansiella anläggningstillgångar		228 857	1 490 608
Summa anläggningstillgångar		228 857	1 490 608
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga fordringar		8 153	11 661
		—	—
Summa kortfristiga fordringar		8 153	11 661
<u>Kassa och bank</u>			
Kassa och bank		801	1 212 223
		—	—
Summa kassa och bank		801	1 212 223
Summa omsättningstillgångar		8 954	1 223 884
SUMMA TILLGÅNGAR		237 811	2 714 492

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital 100 st		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		—	—
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		2 056 103	5 808 861
Årets resultat		- 2 064 832	- 3 252 758
		—	—
Summa fritt eget kapital		- 8 729	2 556 103
Summa eget kapital		111 271	2 676 103
Kortfristiga skulder			
Skatteskuld		24 837	14 251
Övriga skulder		91 703	14 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
		—	—
Summa kortfristiga skulder		126 540	38 389
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		237 811	2 714 492

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

2023-12-31 2022-12-31

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

1 490 608

6 335 361

Årets inköp

6 369 934

1 210 455

Årets nedskrivning

- 223 000

0

Årets försäljning till anskaffningsvärde

- 7 408 685

- 6 055 208

Utgående anskaffningsvärden

228 857

1 490 608

Not 3 Ställda säkerheter

Inga

Inga

Malmö 2024-03-19


Milan Dodig