

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Guldvivan AB

559087-4359

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Guldvivan AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 4/6-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 13/6-2024


Anders Rantén

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Guldvivan AB, 559087-4359, med säte i Katrineholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2023-12-31	2022-12-31	2018-12-31	2017-12-31	Belopp i kr
Nettoomsättning	786 084	1 794 083	1 794 084	1 270 809	1 794 083
Resultat EBITDA	697 134	1 720 273	1 693 024	1 293 709	1 423 438
Balansomslutning	23 718 256	23 441 827	23 966 011	24 891 036	25 560 192
Avkastning på eget kapital %	-14	6	8	3	8,1
Soliditet %	30	30	31	27	25,3

Definitioner: se not 8

Ägarförhållanden

Företaget har under sålts inom koncernen av Motorkompaniet Arvidsson & Lindeberg AB till Upplands Bilforum Holding AB (100%)

Eget kapital

	Aktiekapital,	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	7 019 815
Årets resultat		-628
Vid årets slut	50 000	7 019 187

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
fritt eget kapital	7 019 815
årets resultat	-628
Totalt	7 019 187
disponeras för	
balanseras i ny räkning	7 019 187
Summa	7 019 187

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		786 084	1 794 083
		<u>786 084</u>	<u>1 794 083</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-88 950	-73 810
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-814 177	-801 438
Rörelseresultat		<u>-117 043</u>	<u>918 835</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		1 152	67
Räntekostnader och liknande resultatposter		-892 710	-483 134
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 008 601</u>	<u>435 768</u>
Bokslutsdispositioner	2	1 008 000	-370 000
Resultat före skatt		<u>-601</u>	<u>65 768</u>
Skatt på årets resultat	3	-27	-59 200
Årets resultat		<u>-628</u>	<u>6 568</u>

2024061820489

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	22 522 914	23 155 103
		<u>22 522 914</u>	<u>23 155 103</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 008 000	-
		<u>1 008 000</u>	<u>-</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>23 530 914</u>	<u>23 155 103</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		184 391	6 183
		<u>184 391</u>	<u>6 183</u>
<i>Kassa och bank</i>		2 951	280 541
Summa omsättningstillgångar		<u>187 342</u>	<u>286 724</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>23 718 256</u>	<u>23 441 827</u>

2024061820490

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		7 019 815	7 013 247
Årets resultat		-628	6 568
		<u>7 019 187</u>	<u>7 019 815</u>
Summa eget kapital		<u>7 069 187</u>	<u>7 069 815</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld		1 062 637	1 108 236
		<u>1 062 637</u>	<u>1 108 236</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag	6,7 9	991 932	27 278
Skulder till kreditinstitut		13 447 500	14 197 500
		<u>14 439 432</u>	<u>14 224 778</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	7	750 000	750 000
Skatteskulder		-	87 534
Övriga kortfristiga skulder		111 534	111 669
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		285 466	89 795
		<u>1 147 000</u>	<u>1 038 998</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>23 718 256</u>	<u>23 441 827</u>

2024061820491

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas varje balansdag. Följande nyttjandeperiod tillämpas:

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Byggnader	33

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut utranteras eventuell kvarvarande del av den komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Avskrivningsprocenten ligger mellan 2,22-10% och genomsnittet uppgår till 33 år

Ersättningar till anställda

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utföde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker. En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att regleraförpliktelsen på balansdagen. Avsättningen tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för

Intäkter

Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Lämnade koncernbidrag		-370 000
Erhållna koncernbidrag	1 008 000	
Summa	1 008 000	-370 000

Not 3 Skatt på årets resultat

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	45 626	59 200
Återföring uppskjuten skatt	-45 599	
	27	59 200

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	27 796 057	27 796 057
-Nyanskaffningar	181 988	
Vid årets slut	27 978 045	27 796 057
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 640 954	-3 839 516
-Årets avskrivning	-814 177	-801 438
Vid årets slut	-5 455 131	-4 640 954
Redovisat värde vid årets slut	22 522 914	23 155 103

Varav mark

Akkumulerade anskaffningsvärden	4 103 053	4 103 053
Redovisat värde vid årets slut	4 103 053	4 103 053

Not 5 Avsättningar för övriga skatter

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skatteskuld	1 062 637	1 108 236
	1 062 637	1 108 236

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 1 år	750 000	750 000
Amortering inom 2 till 5 år	3 000 000	3 000 000
Amortering efter 5 år	10 447 500	11 197 500

Ställda säkerheter för övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	19 200 000	19 200 000
	19 200 000	19 200 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14 197 500 (14 947 500) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	13 447 500	14 197 500
Skulder till kreditinstitut	750 000	750 000

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten har efter räkenskapsårets utgång fortsatt enligt plan.

Not 9 Koncernuppgifter

Övergripande koncernredovisningri upprättas av Upplands Bilforum Holding AB, org nr 556850-1190, med säte i Skåne, Svedala

Inga räntor har debiterats inom koncernen

Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

Avkastning på eget kapital:

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + Justerat eget kapital) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Katrineholm

Anders Rantén

Vår revisionsberättelse har lämnats den
BDO Mälardalen AB

Patrik Nygard
Auktoriserad revisor

2024061820495



COMPLETED BY ALL:
26.05.2024 07:11

SENT BY OWNER:
Patrik Nygard · 23.05.2024 11:22

DOCUMENT ID:
HylqC9YhQ0

ENVELOPE ID:
B1zA5K2mC-HylqC9YhQ0

Document history

DOCUMENT NAME:
Fastighetsbolaget Guldvivan AB Årsredovisning.pdf
9 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS RANTÉN anders.bilforum@gmail.com	Signed Authenticated	24.05.2024 15:41 24.05.2024 15:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1950/06/08) IP: 94.191.152.230
2. PATRIK NYGARD Patrik.nygard@bda.se	Signed Authenticated	26.05.2024 07:11 26.05.2024 07:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/05/07) IP: 98.128.229.145

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Guldvivan AB
Org.nr. 559087-4359

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Guldvivan AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Guldvivan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Guldvivan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Guldvivan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Guldvivan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av

räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Patrik Nygard

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
26.05.2024 07:08

SENT BY OWNER:
Patrik Nygard · 26.05.2024 07:07

DOCUMENT ID:
SylqmSgN0

ENVELOPE ID:
Bk1qmBg4C-SylqmSgN0

DOCUMENT NAME:
Fastighetsbolaget Guldvivan AB Revisionsberättelse.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PATRIK NYGARD Patrik.nygard@bdo.se	Signed Authenticated	26.05.2024 07:08 26.05.2024 07:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/05/07) IP: 98.128.229.145

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed