

Årsredovisning
för
WiBori Fastighet AB
559195-6619

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jimmy Widman, Styrelseledamot
2024-03-06

Styrelsen och verkställande direktören för WiBori Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvärva, uppföra byggnader och förvalta fastigheter för uthyrning av bostäder och lokaler. Bolaget utför administrativa tjänster inom branchen, konsultverksamhet i fastighetsförvaltningsrelaterade frågor samt bedriva handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 910	1 599	3 577	1 069
Resultat efter finansiella poster	705	382	1 687	-271
Soliditet (%)	15,5	11,4	8,2	0,7

Förändringar i eget kapital

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	642 462
årets vinst	557 731
	1 200 193
disponeras så att	
Utdelning	250 000
i ny räkning överföres	950 193
	1 200 193

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 909 887	1 598 791
Övriga rörelseintäkter		394 478	305 778
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 304 365	1 904 569
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-442 076	-740 817
Personalkostnader	2	-688 537	-444 014
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 613	-148 108
Summa rörelsekostnader		-1 276 226	-1 332 939
Rörelseresultat		1 028 139	571 630
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 676	182
Räntekostnader och liknande resultatposter		-335 153	-190 114
Summa finansiella poster		-323 477	-189 932
Resultat efter finansiella poster		704 662	381 698
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	59 000
Summa bokslutsdispositioner		0	59 000
Resultat före skatt		704 662	440 698
Skatter			
Skatt på årets resultat		-146 931	-120 811
Årets resultat		557 731	319 887

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 829 319	6 944 537
Inventarier, verktyg och installationer	4	206 414	236 809
Summa materiella anläggningstillgångar		7 035 733	7 181 346
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	0
Summa anläggningstillgångar		7 060 733	7 181 346
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		30 669	14 205
Övriga fordringar		173 181	220 478
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-52 506	-45 052
Summa kortfristiga fordringar		151 344	189 631
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		838 744	903 615
Summa kassa och bank		838 744	903 615
Summa omsättningstillgångar		990 088	1 093 246
SUMMA TILLGÅNGAR		8 050 821	8 274 592

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		642 462	572 576
Årets resultat		557 731	319 887
Summa fritt eget kapital		1 200 193	892 463
Summa eget kapital		1 250 193	942 463
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 485 000	6 210 000
Summa långfristiga skulder		5 485 000	6 210 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		133 987	224 587
Övriga skulder		1 129 506	838 737
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 135	58 805
Summa kortfristiga skulder		1 315 628	1 122 129
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 050 821	8 274 592

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8 %
Bilar & andra transportmedel	5 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 322 197	7 322 197
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 322 197	7 322 197
Ingående avskrivningar	-377 660	-262 442
Årets avskrivningar	-115 218	-115 218
Utgående ackumulerade avskrivningar	-492 878	-377 660
Utgående redovisat värde	6 829 319	6 944 537

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	302 580	302 580
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	302 580	302 580
Ingående avskrivningar	-65 762	-32 881
Årets avskrivningar	-30 395	-32 881
Utgående ackumulerade avskrivningar	-96 157	-65 762
Utgående redovisat värde	206 423	236 818

Not 5 Andelar i koncernföretag
Dotterbolaget Fastighet B2 i Åmål AB

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	25 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	
Utgående redovisat värde	25 000	

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Reverslån	-5 725 000	-6 450 000
kortfristig del av långfristig skuld	240 000	240 000
	-5 485 000	-6 210 000

Vänersborg 2024-03-06

Bengt Rundström
Bengt Rundström
Ordförande

Jimmy Widman
Jimmy Widman
Verkställande direktör