

Årsredovisning
för
Brolins Hantverksfastighet AB
559270-1782

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Tommy Brolin, Styrelseledamot
2025-11-13

Styrelsen för Brolins Hantverksfastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Bolaget är ett dotterbolag till Bröderna Brolins Fastigheter AB, 556787-4291.

Företaget har sitt säte i Botkyrka.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Hantverkaren 6 såld under räkenskapsåret till dotterbolaget Hantverkaren 6 i Botkyrka AB. Dotterbolaget Hantverkaren 6 i Botkyrka AB såld under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2 182	2 779	2 404	2 024
Resultat efter finansiella poster	6 734	547	353	507
Soliditet (%)	97,3	60,8	57,6	53,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	15 260 603	433 872	15 719 475
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		433 872	-433 872	0
Årets resultat			5 636 484	5 636 484
Belopp vid årets utgång	25 000	15 694 475	5 636 484	21 355 959

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	15 694 475
årets vinst	5 636 484
	21 330 959
disponeras så att i ny räkning överföres	21 330 959
	21 330 959

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 181 608	2 779 259
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 181 608	2 779 259
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-606 676	-501 560
Personalkostnader	2	-141 079	-135 652
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-987 315
Summa rörelsekostnader		-747 755	-1 624 527
Rörelseresultat		1 433 853	1 154 732
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 641 221	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 148	11 470
Räntekostnader och liknande resultatposter		-344 322	-618 942
Summa finansiella poster		5 300 047	-607 472
Resultat efter finansiella poster		6 733 900	547 260
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 147 691	0
Förändring av överavskrivningar		50 275	0
Summa bokslutsdispositioner		-1 097 416	0
Resultat före skatt		5 636 484	547 260
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-113 388
Årets resultat		5 636 484	433 872

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	22 899 724
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	174 892
Summa materiella anläggningstillgångar		0	23 074 616
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	23 074 616
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		863 432	2 029 873
Övriga fordringar		260 448	9 762
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		825	35 884
Summa kortfristiga fordringar		1 124 705	2 075 519
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		20 817 479	865 339
Summa kassa och bank		20 817 479	865 339
Summa omsättningstillgångar		21 942 184	2 940 858
SUMMA TILLGÅNGAR		21 942 184	26 015 474

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

15 694 475

15 260 603

Årets resultat

5 636 484

433 872

Summa fritt eget kapital

21 330 959

15 694 475

Summa eget kapital

21 355 959

15 719 475

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

0

50 275

Summa obeskattade reserver

0

50 275

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

8 672 500

Summa långfristiga skulder

0

8 672 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 000 000

Leverantörsskulder

330

154 170

Skatteskulder

0

107

Övriga skulder

0

96 591

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

585 895

322 356

Summa kortfristiga skulder

586 225

1 573 224

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 942 184

26 015 474

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0,17	0,17

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	25 744 439	25 594 454
Inköp		149 985
Försäljningar/utrangeringar	-25 744 439	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	25 744 439
Ingående avskrivningar	-2 844 715	-1 919 708
Försäljningar/utrangeringar	2 844 715	
Årets avskrivningar		-925 007
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-2 844 715
Utgående redovisat värde	0	22 899 724

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	311 542	311 542
Försäljningar/utrangeringar	-311 542	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	311 542
Ingående avskrivningar	-136 650	-74 342
Försäljningar/utrangeringar	136 650	
Årets avskrivningar	0	-62 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-136 650
Utgående redovisat värde	0	174 892

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	25 000	0
Försäljningar	-25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Avser köp och avyttring dotterbolaget Hantverkaren 6 i Botkyrka AB.

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	4 672 500
	0	4 672 500

Not Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	0	12 330 000
	0	12 330 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-11

Botkyrka

Tommy Brolin
Tommy Brolin
Ordförande
2025-11-12

Niclas Brolin
Niclas Brolin
2025-11-12

Linda Brolin
Linda Brolin
2025-11-13

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-13

Bo Lindh
Bo Lindh
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Brolins Hantverksfastighet AB
Org.nr 559270-1782

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brolins Hantverksfastighet AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Brolins Hantverksfastighet ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Brolins Hantverksfastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brolins Hantverksfastighet AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Brolins Hantverksfastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Södertälje 2025-11-13

Bo Lindh

Bo Lindh

Auktoriserad revisor

Brolins Hantverksfastighet AB, Org.nr 559270-1782