

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hendyr Fastighets AB

556995-7110

Räkenskapsåret

2024-01-01—2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Hendyr Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på bolagsstämman den 20/1 2025. Bolagsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Ryd den 20/1 2025

  
Fritz Herder

# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Hendyr Fastighets AB, får härmed avge årsredovisning för bolagets verksamhet under tiden 2024-01-01—2024-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har ägt en fastighet i Ryd, Tingsryds kommun. Fastigheten har under 2024 avyttrats.

Bolaget har sitt säte i Tingsryd kommun, Kronobergs län.

### Flerårsöversikt (Kkr.)

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Omsättning	300	300	50	0	0
Resultat före dispositioner	504	232	14	-299	-9
Soliditet (%)	78	56	43	92	87
Kassalikviditet	458	443	301	1.214	3

### Förändring av eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets vinst</u>
Belopp vid årets ingång	50.000	14.772	206.895
Vinstdisposition av föregående års resultat		206.895	-206.895
Aktieägartillskott			
Årets resultat			<u>566.000</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50.000</u>	<u>221.667</u>	<u>566.000</u>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår bolagsstämman att årets vinst 565.999:78 jämte balanserad vinst 221.667:29 eller tillsammans 787.667:07 disponeras enligt följande:

Utdelning till aktieägare	785.000:-
Balanseras i ny räkning	<u>2.667:07</u>
	<u>787.667:07</u>

Beträffande resultatet för året samt bolagets ekonomiska ställning vid räkenskapsårets utgång, hänvisas till följande resultat- och balansräkningar med bokslutskommentarer.

## RESULTATRÄKNING

	<u>Not</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<i>Rörelsens intäkter:</i>			
Nettoomsättning		300.000	300.000
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		300.000	300.000
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Övriga externa kostnader		111.089	43.374
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>11.921</u>
		111.089	55.295
<b>Rörelseresultat</b>		188.911	244.705
<i>Resultat från finansiella poster:</i>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5.054	1.522
Vinst vid avyttring av fastighet		319.052	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-8.746</u>	<u>-14.520</u>
		315.360	-12.998
<b>Resultat före bokslutsdispositioner</b>		504.271	231.707
<i>Bokslutsdispositioner:</i>			
Återföring av periodiseringsfond		210.500	123.000
Avsättning till periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>-91.000</u>
		210.500	32.000
<b>Resultat före skatt</b>		714.771	263.707
Skatt på årets resultat		<u>-148.771</u>	<u>-56.812</u>
<b>Årets resultat</b>		<u>566.000</u>	<u>206.895</u>

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

	<u>Not</u>	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader	1	<u>0</u>	<u>380.948</u>
		0	380.948
<i>Summa anläggningstillgångar</i>		0	380.948
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar		71.596	21.453
Övriga fordringar		<u>300.000</u>	<u>0</u>
Förutbet kostn/uppl intäkter		371.596	21.453
<b>Kassa och bank</b>		699.784	376.650
<i>Summa omsättningstillgångar</i>		<i>1.071.380</i>	<i>398.103</i>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>1.071.380</u>	<u>779.051</u>

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

		<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<b>Eget kapital</b>	Not		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (antal aktier 500 st.)		50.000	50.000
<i>Fritt eget kapital:</i>			
Balanserad vinst		221.667	14.772
Årets resultat		<u>566.000</u>	<u>206.895</u>
		837.667	271.667
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		<u>0</u>	<u>210.500</u>
		0	210.500
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	2	<u>0</u>	<u>206.935</u>
		0	206.935
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	2	0	12.732
Skatteskuld		201.931	60.435
Övriga skulder		4.782	4.782
Upplupna kostnader		<u>27.000</u>	<u>12.000</u>
		233.713	89.949
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>1.071.380</u>	<u>779.051</u>

## **BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER**

### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning för mindre företag, K2.

Bolaget har ingen anställd personal.

### **Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

### **Skulder**

Skulder har upptagits till anskaffningsvärden.

**NOTER**

**Not 1 Byggnader**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
<i>Ingående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	397.369	381.169
Inköp	0	16.200
Försäljningar / utrangeringar	<u>-397.369</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	0	397.369
<i>Ingående ackumulerade avskrivningar</i>	16.421	4.500
Försäljning / utrangeringar	-16.421	0
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>11.921</u>
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	0	16.421
<i>Utgående restvärde</i>	<u>0</u>	<u>380.948</u>

**Not 2 Skulder till kreditinstitut**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Belopp som förfaller till betalning nästa år	0	12.732
Belopp som förfaller 2-5 år från balansdagen	0	50.928
Belopp som förfaller senare än fem år	<u>0</u>	<u>165.007</u>
	<u>0</u>	<u>219.667</u>

**Not 4 Poster inom linjen**

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	0	1.400.000
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Ryd den 20 januari 2025

  
Fritz Herder