

Årsredovisning
för
Huvudgatan Brandstoden 25 AB
556979-2178

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Huvudgatan Brandstoden 25 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 29 juni 2023


Johan Sundström

Årsredovisning
för
Huvudgatan Brandstoden 25 AB
556979-2178
Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Huvudgatan Brandstoden 25 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 1 230 | 1 112 | 1 398 | 3 573 |
| Resultat efter finansiella poster | -89 | -178 | 3 | 2 000 |
| Soliditet (%) | 6,8 | 7,1 | 6,9 | 10,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 063 619 | 0 | 1 113 619 |
| Årets resultat | | | -394 | -394 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 063 619 | -394 | 1 113 225 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst | 1 063 619 |
| årets förlust | -394 |
| | 1 063 225 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 1 063 225 |
| | 1 063 225 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 229 993 | 1 111 858 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 10 532 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 229 993 | 1 122 390 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -731 964 | -716 514 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | 224 227 | -322 503 |
| Summa rörelsekostnader | | -507 737 | -1 039 017 |
| Rörelseresultat | | 722 256 | 83 373 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 43 | 56 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -251 127 | -261 786 |
| Summa finansiella poster | | -251 084 | -261 730 |
| Resultat efter finansiella poster | | 471 172 | -178 357 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 178 357 |
| Lämnade koncernbidrag | | -471 566 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -471 566 | 178 357 |
| Resultat före skatt | | -394 | 0 |
| Årets resultat | | -394 | 0 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 10 745 471 | 10 421 244 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 32 603 | 132 603 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 5 | 74 258 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 852 332 | 10 553 847 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 852 332 | 10 553 847 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 13 344 | 74 229 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 4 691 516 | 5 033 285 |
| Övriga fordringar | | 7 072 | 11 632 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 31 603 | 18 170 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 4 743 535 | 5 137 316 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 138 254 | 38 378 |
| Summa kassa och bank | | 138 254 | 38 378 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 881 789 | 5 175 694 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 15 734 121 | 15 729 541 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 063 619

1 063 619

Årets resultat

-394

0

Summa fritt eget kapital

1 063 225

1 063 619

Summa eget kapital

1 113 225

1 113 619

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

13 584 201

13 934 193

Summa långfristiga skulder

13 584 201

13 934 193

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

349 992

349 992

Leverantörsskulder

26 907

44 802

Skulder till koncernföretag

471 566

150 175

Skatteskulder

14 472

11 469

Övriga skulder

96 795

91 500

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 963

33 791

Summa kortfristiga skulder

1 036 695

681 729

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 734 121

15 729 541

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|-------------|-------|
| Byggnader | 50 år |
| Inventarier | 5 år |

Rättelse av fel:

Avskrivningarna har tidigare år beräknats felaktigt och detta har rättats 2022 och fått en positiv resultateffekt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 797 426 | 11 125 145 |
| Inköp | 0 | 672 281 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 797 426 | 11 797 426 |
| Ingående avskrivningar | -1 376 182 | -1 153 679 |
| Årets avskrivningar | 324 227 | -222 503 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 051 955 | -1 376 182 |
| Utgående redovisat värde | 10 745 471 | 10 421 244 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 500 000 | 500 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 500 000 | 500 000 |
| Ingående avskrivningar | -367 397 | -267 397 |
| Årets avskrivningar | -100 000 | -100 000 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -467 397 | -367 397 |
| Utgående redovisat värde | 32 603 | 132 603 |

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Inköp | 74 258 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 74 258 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 74 258 | 0 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Förfaller mellan 2 och 5 år | 1 399 968 | 1 399 968 |
| Förfaller senare än 5 år | 12 184 233 | 12 534 225 |
| | 13 584 201 | 13 934 193 |

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 13 934 193 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 13 584 201 | 13 934 193 |
| | 13 584 201 | 13 934 193 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 349 992 | 349 992 |
| | 349 992 | 349 992 |

Not 8 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 14 681 000 | 15 000 000 |
| | 14 681 000 | 15 000 000 |

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Sundström

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Samuel Bjälkemo
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Johan Georg Sundström

Styrelseledamot

Serienummer: 19770904xxxx

IP: 83.185.xxx.xxx

2023-06-27 19:24:24 UTC



SAMUEL BJÄLKEMO

Revisor

Serienummer: 19790418xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-06-28 06:22:00 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

196700705201

Penneo dokumentnyckel: SDI6W-DENI3-TNTOM-N7581-4XWG5-B17AF

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Huvudgatan Brandstoden 25 AB
Org. nr 556979-2178

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Huvudgatan Brandstoden 25 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Huvudgatan Brandstoden 25 AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huvudgatan Brandstoden 25 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Huvudgatan Brandstoden 25 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Huvudgatan Brandstoden 25 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av elektronisk underskrift

Samuel Bjälkemo
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SAMUEL BJÄLKEMO

Revisor

Serienummer: 19790418xxxx

IP: 217.16.xxx.xxx

2023-06-28 06:22:00 UTC



2023071007964

Penneo dokumentnyckel: QFETO-WC5YL-EKHGQ-DTD1Q-KNDEE-QIOE4

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>