


**Årsredovisning**  
för  
**Gysingebostäder AB**  
556657-4702

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Gysingebostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östervåla den 21 november 2025

  
Kurt Gustavsson

**Årsredovisning**  
för  
**Gysingebostäder AB**

556657-4702

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Gysingebostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K Gustavsson Holding i Östervåla AB, 559167-5995.

Företaget har sitt säte i Heby.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Fastigheter har sålts i år och föregående år därav stor förändring på nettoomsättningen.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 052	2 065	3 186	3 147	2 705
Resultat efter finansiella poster	-1 446	4 918	-822	-466	-412
Soliditet (%)	10	25	-1	3	4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	-546 061	3 298 078	3 052 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 750 000		-1 750 000
Balanseras i ny räkning		3 298 078	-3 298 078	0
Årets resultat			-691 667	-691 667
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>1 002 017</b>	<b>-691 667</b>	<b>610 350</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 002 018
årets förlust	-691 667
	<b>310 351</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	310 351
	<b>310 351</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025112505245

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-07-01 -2025-06-30</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 051 795	2 065 279
Övriga rörelseintäkter		0	7 508 736
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 051 795</b>	<b>9 574 015</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 177 487	-2 954 120
Personalkostnader	1	-1 000	-176 636
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-326 063	-380 967
Övriga rörelsekostnader		-552 412	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 056 962</b>	<b>-3 511 723</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 005 167</b>	<b>6 062 292</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1 678
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-421 753
Räntekostnader och liknande resultatposter		-441 317	-724 667
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-441 316</b>	<b>-1 144 742</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 446 483</b>	<b>4 917 550</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-6 990	-17 397
Förändring av periodiseringsfonder		761 806	-990 159
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>754 816</b>	<b>-1 007 556</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-691 667</b>	<b>3 909 994</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-611 916
<b>Årets resultat</b>		<b>-691 667</b>	<b>3 298 078</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 363 684	12 565 255
Inventarier, verktyg och installationer	3	416 874	793 778
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 780 558</b>	<b>13 359 033</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	1 734 103
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>1 734 103</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 780 558</b>	<b>15 093 136</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		31 022	28 309
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>31 022</b>	<b>28 309</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		975 122	180 748
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>975 122</b>	<b>180 748</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 006 144</b>	<b>209 057</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 786 702</b>	<b>15 302 193</b>

## Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (3.000 aktier)

300 000

300 000

**Summa bundet eget kapital**

**300 000**

**300 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 002 018

-546 060

Årets resultat

-691 667

3 298 078

**Summa fritt eget kapital**

**310 351**

**2 752 018**

**Summa eget kapital**

**610 351**

**3 052 018**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

228 353

990 159

**Summa obeskattade reserver**

**228 353**

**990 159**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 523 019

9 690 287

Skulder till koncernföretag

11 387

0

Övriga skulder

308 150

308 150

**Summa långfristiga skulder**

**5 842 556**

**9 998 437**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

552 032

556 860

Leverantörsskulder

39 758

47 138

Skatteskulder

458 596

545 687

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

55 056

111 894

**Summa kortfristiga skulder**

**1 105 442**

**1 261 579**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 786 702**

**15 302 193**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 20 år

#### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:  
Ann-Sofie Berg, Ludvig & co

#### Not Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	6 207 500	10 207 500
Tillgångar med äganderättsförbehåll	315 849	389 229
	<b>6 523 349</b>	<b>10 596 729</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 373 856	21 164 109
Inköp		141 949
Försäljningar/utrangeringar	-6 405 696	-7 932 202
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 968 160</b>	<b>13 373 856</b>
Ingående avskrivningar	-808 601	-2 966 661
Försäljningar/utrangeringar	392 740	2 400 115
Årets avskrivningar	-188 615	-242 055
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-604 476</b>	<b>-808 601</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 363 684</b>	<b>12 565 255</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 270 011	1 444 432
Inköp		79 500
Försäljningar/utrangeringar	-324 476	-253 921
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>945 535</b>	<b>1 270 011</b>
Ingående avskrivningar	-476 233	-381 722
Försäljningar/utrangeringar	85 020	44 401
Årets avskrivningar	-137 448	-138 912
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-528 661</b>	<b>-476 233</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>416 874</b>	<b>793 778</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 155 856	25 690
Tillkommande fordringar	332 500	2 154 886
Avgående fordringar	-2 066 603	-24 720
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>421 753</b>	<b>2 155 856</b>
Ingående nedskrivningar	-421 753	0
Årets nedskrivningar	0	-421 753
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-421 753</b>	<b>-421 753</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 734 103</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	3 497 415	7 584 415
	<b>3 497 415</b>	<b>7 584 415</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets kreditkulder om 6 075 051 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-06-30	2024-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 523 019	9 690 287
	<b>5 523 019</b>	<b>9 690 287</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	552 032	556 860
	<b>552 032</b>	<b>556 860</b>

Årsredovisningen beslutades den 21 november 2025

Östervåla



Kurt Gustavsson

2025-11-21



Maria Wengrud

2025-11-21