

Årsredovisning för
JS Skändla AB

556167-1891

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Vedran-Mate Lucic
Styrelseledamot

2025-05-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JS Skändla AB, 556167-1891, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 439 994	1 727 995	899 335	19 398
Resultat efter finansiella poster	-399 758	-145 591	-778 617	-549 013
Soliditet %	0,4	0,4	0,4	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	139 066	-132 881
Balanseras i ny räkning		-132 881	132 881
Erhållna aktieägartillskott		400 000	
Årets resultat			-399 758
Belopp vid årets utgång	100 000	406 185	-399 758

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	406 185
Årets resultat	-399 758
Summa	6 427
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	6 427
Summa	6 427

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 439 994	1 727 995
Övriga rörelseintäkter		0	47 780
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 439 994	1 775 775
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-344 330	-374 132
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-584 401	-584 407
Summa rörelsekostnader		-928 731	-958 539
Rörelseresultat		511 263	817 236
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	1 345
Räntekostnader och liknande resultatposter		-911 022	-964 172
Summa finansiella poster		-911 021	-962 827
Resultat efter finansiella poster		-399 758	-145 591
Resultat före skatt		-399 758	-145 591
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	12 710
Årets resultat		-399 758	-132 881

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2,6	21 429 976	21 781 041
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 138 371	3 371 707
Summa materiella anläggningstillgångar		24 568 347	25 152 748
Summa anläggningstillgångar		24 568 347	25 152 748
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		95 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 276	5 359
Summa kortfristiga fordringar		100 276	5 359
Kassa och bank			
Kassa och bank		70 858	106 307
Summa kassa och bank		70 858	106 307
Summa omsättningstillgångar		171 134	111 666
SUMMA TILLGÅNGAR		24 739 481	25 264 414

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		406 185	139 066
Årets resultat		-399 758	-132 881
Summa fritt eget kapital		6 427	6 185
Summa eget kapital		106 427	106 185
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	15 750 000	15 750 000
Övriga skulder		8 191 654	8 216 000
Summa långfristiga skulder		23 941 654	23 966 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	500 000	1 000 000
Övriga skulder		106 379	71 378
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 021	120 851
Summa kortfristiga skulder		691 400	1 192 229
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 739 481	25 264 414

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	66
Inventarier, verktyg och installationer	10-20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	22 782 747	22 782 747
Utgående anskaffningsvärden	22 782 747	22 782 747
Ingående avskrivningar	-1 001 706	-650 640
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-351 065	-351 066
Utgående avskrivningar	-1 352 771	-1 001 706
Redovisat värde	21 429 976	21 781 041

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 802 574	3 802 574
Utgående anskaffningsvärden	3 802 574	3 802 574
Ingående avskrivningar	-430 867	-197 526
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-233 336	-233 341
Utgående avskrivningar	-664 203	-430 867
Redovisat värde	3 138 371	3 371 707

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 750 000	12 000 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig skuld	500 000	1 000 000
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig skuld	15 750 000	15 750 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	18 000 000	18 000 000
Summa ställda säkerheter	18 000 000	18 000 000

Underskrifter

Göteborg

Damir Huljev 2025-05-26
Damir Huljev Datum
Styrelseledamot

Vedran-Mate Lucic 2025-05-26
Vedran-Mate Lucic Datum
Styrelseordförande

Miro Kovacevic 2025-05-26
Miro Kovacevic Datum
Styrelseledamot

Ivica Jovic 2025-05-27
Ivica Jovic Datum
Styrelseledamot