

ÅRSREDOVISNING

för

Rambergstaden 26:1 AB

Org.nr. 559481-4047

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mattias Dalerstedt, Styrelseledamot
2026-04-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning. Det här är bolagets andra räkenskapsår, jämförelseåret omfattar 8 månader.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt ägare inom koncernen och ägs nu till 100% av MD Uthyrning & Förvaltning AB, 559540-6652.

Flerårsöversikt

	2025	2024
Nettoomsättning	1 743 994	727 732
Resultat efter finansiella poster	-49 229	37 374
Soliditet (%)	0,24	0,00

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	29 627	54 627
Balanseras i ny räkning		29 627	-29 627	0
Årets resultat			-229	-229
Belopp vid årets utgång	25 000	29 627	-229	54 398

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	29 627
Årets resultat	-229
	<u>29 398</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	29 398
	<u>29 398</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Rambergsstaden 26:1 AB

Org.nr. 559481-4047

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2024-04-25 2024-12-31
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 743 994	727 732
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 743 994	727 732
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 037 609	-323 963
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-276 210	-161 123
Summa rörelsekostnader	-1 313 819	-485 086
Rörelseresultat	430 175	242 646
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 001	1 706
Räntekostnader och liknande resultatposter	-480 405	-206 978
Summa finansiella poster	-479 404	-205 272
Resultat efter finansiella poster	-49 229	37 374
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	49 000	0
Summa bokslutsdispositioner	49 000	0
Resultat före skatt	-229	37 374
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-7 747
Årets resultat	-229	29 627

Rambergsstaden 26:1 AB

Org.nr. 559481-4047

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>21 479 367</u>	<u>21 755 577</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		21 479 367	21 755 577
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>49 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		49 000	0
Summa anläggningstillgångar		21 528 367	21 755 577
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1 490	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 864</u>	<u>7 996</u>
Summa kortfristiga fordringar		8 354	7 996
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>612 491</u>	<u>714 964</u>
Summa kassa och bank		612 491	714 964
Summa omsättningstillgångar		620 845	722 960
SUMMA TILLGÅNGAR		22 149 212	22 478 537

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		29 627	0
Årets resultat		-229	29 627
Summa fritt eget kapital		29 398	29 627
Summa eget kapital		54 398	54 627
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 225 648	10 706 656
Skulder till koncernföretag		4 210 000	11 200 000
Summa långfristiga skulder		21 435 648	21 906 656
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		358 008	220 008
Leverantörsskulder		8 750	0
Skatteskulder		31 883	7 747
Övriga skulder		1 711	231 449
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		258 814	58 050
Summa kortfristiga skulder		659 166	517 254
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 149 212	22 478 537

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not		2025-12-31	2024-12-31
Not 2	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärden	21 916 700	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>21 916 700</u>
	Utgående anskaffningsvärden	21 916 700	21 916 700
	Ingående avskrivningar	-161 123	0
	Årets avskrivningar	<u>-276 210</u>	<u>-161 123</u>
	Utgående avskrivningar	-437 333	-161 123
	Redovisat värde	<u>21 479 367</u>	<u>21 755 577</u>
Not 3	Fordringar hos koncernföretag		
	Tillkommande fordringar	<u>49 000</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>49 000</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	49 000	0
Not 4	Långfristiga skulder		
	Förfaller mellan 2 och 5 år	1 432 032	880 032
	Förfaller senare än 5 år	<u>20 003 616</u>	<u>21 026 624</u>
		21 435 648	21 906 656

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	17 772 000	11 000 000
	Företagsinteckningar	0	1 150 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-11

Mattias Dalerstedt

Mattias Dalerstedt

2026-04-09