

**Årsredovisning**  
för  
**Vallerius Fastigheter AB**  
559021-6122  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Joakim Paurell, Styrelseledamot  
2024-07-03

Styrelsen för Vallerius Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning samt uthyrning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	87	124	125	107
Resultat efter finansiella poster	215	9	34	29
Soliditet (%)	58	12	12	10

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	104 865	7 290	<b>162 155</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 290	-7 290	<b>0</b>
Årets resultat			128 730	<b>128 730</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>112 155</b>	<b>128 730</b>	<b>290 885</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	112 155
årets vinst	128 730
	<b>240 885</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	240 885
	<b>240 885</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

87 034

124 289

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**87 034**

**124 289**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-280 522

-101 939

**Summa rörelsekostnader**

**-280 522**

**-101 939**

**Rörelseresultat**

**-193 488**

**22 350**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

415 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

115

5

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 422

-13 174

**Summa finansiella poster**

**408 693**

**-13 169**

**Resultat efter finansiella poster**

**215 205**

**9 181**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-53 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-53 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**162 205**

**9 181**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-33 475

-1 891

**Årets resultat**

**128 730**

**7 290**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i bostadsrättsförening

2

0

1 280 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**1 280 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**1 280 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

7 690

5 157

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

205 910

21 911

**Summa kortfristiga fordringar**

**213 600**

**27 068**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

365 357

4 776

**Summa kassa och bank**

**365 357**

**4 776**

**Summa omsättningstillgångar**

**578 957**

**31 844**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**578 957**

**1 311 844**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

112 155

104 865

Årets resultat

128 730

7 290

**Summa fritt eget kapital**

**240 885**

**112 155**

**Summa eget kapital**

**290 885**

**162 155**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

53 000

0

**Summa obeskattade reserver**

**53 000**

**0**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

0

761 200

Övriga skulder

0

337 672

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**1 098 872**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

24 000

Leverantörsskulder

127 499

0

Skatteskulder

25 918

0

Övriga skulder

71 654

21 817

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**235 072**

**50 817**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**578 957**

**1 311 844**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i bostadsrättsförening

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 280 000	1 280 000
Försäljningar	-1 280 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 280 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 280 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	0	665 200
	<b>0</b>	<b>665 200</b>

Göteborg 2024-06-28

*Joakim Paurell*  
Joakim Paurell