

ÅRSREDOVISNING

för

Joli Egendom i Karlskrona AB

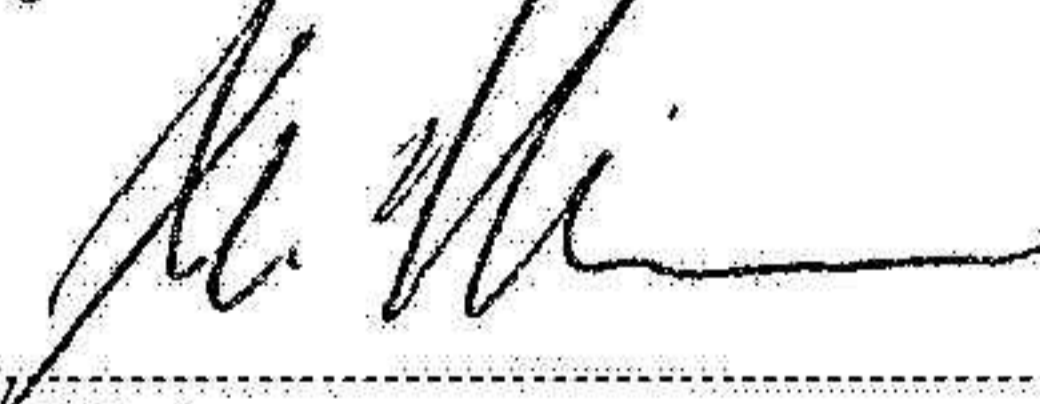
Org.nr. 556909-7537

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Joli Egendom i Karlskrona AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2024-04-14. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Holmsjö 2024-04-14



Bruno Helmersson

ÅRSREDOVISNING

för

Joli Egendom i Karlskrona AB

Org.nr. 556909-7537

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Joli Egendom i Karlskrona AB

Org.nr. 556909-7537

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fastigheter jämte därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Holmsjö, Blekinge län.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	474 110	447 612	434 490	434 900
Resultat efter finansiella poster	132 172	142 297	179 214	155 693
Soliditet (%)	13,43	11,11	9,12	4,70

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	303 439	95 027	448 466
Balanseras i ny räkning		95 027	-95 027	0
Årets resultat			104 896	104 896
Belopp vid årets utgång	50 000	398 466	104 896	553 362

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	398 466
Årets resultat	104 896
	<hr/>
	503 362
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	503 362
	<hr/>
	503 362

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Joli Egendom i Karlskrona AB

Org.nr. 556909-7537

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		474 110	447 612
Övriga rörelseintäkter		38 913	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>513 023</u>	<u>447 612</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-339 406	-245 838
Personalkostnader		-1 360	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 364	-59 364
Summa rörelsekostnader		<u>-400 130</u>	<u>-305 202</u>
Rörelseresultat		112 893	142 410
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 524	0
Räntekostnader		-245	-113
Summa finansiella poster		<u>19 279</u>	<u>-113</u>
Resultat efter finansiella poster		132 172	142 297
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-32 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-32 000</u>
Resultat före skatt		132 172	110 297
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 276	-15 270
Årets resultat		<u>104 896</u>	<u>95 027</u>

2024041916684

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

3 126 471

3 185 835

3 126 471

3 185 835

3 126 471

3 185 835

34 000

0

23 842

0

57 842

0

934 089

847 769

934 089

847 769

991 931

847 769

4 118 402

4 033 604

2024041916685

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2023-12-31

2022-12-31

Not

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

398 466

303 439

104 896

95 027

503 362

398 466

Summa eget kapital

553 362

448 466

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

3

0

32 000

3 448 940

3 448 940

3 448 940

3 480 940

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

12 017

8 680

58 086

30 160

45 997

65 358

116 100

104 198

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 118 402

4 033 604

2024041916686

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Mark	0

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 784 503	3 784 503
Utgående anskaffningsvärden	3 784 503	3 784 503
Ingående avskrivningar	-598 668	-539 304
Årets avskrivningar	-59 364	-59 364
Utgående avskrivningar	-658 032	-598 668
Redovisat värde	3 126 471	3 185 835

Not 3 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller mellan 2 och 5 år	3 448 940	3 480 940

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Helmersson i Holmsjö AB, Org. nr 559180-6871, säte Holmsjö, Blekinge län.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Holmsjö

Bruno Helmersson

2024-04-14