

Årsredovisning
för
Hjo Fastighets AB
559327-4508

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Andréas Bengtsson, Styrelseledamot
2025-05-14

Styrelsen för Hjo Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Tidaholm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hjo Fastighets Invest AB (org nr 559327-4482).

Företaget har sitt säte i Hjo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (18 mån)
Nettoomsättning	348	328	399
Resultat efter finansiella poster	63	86	-105
Soliditet (%)	4,7	3,2	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-5 122	85 515	105 393
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		85 515	-85 515	0
Årets resultat			53 781	53 781
Belopp vid årets utgång	25 000	80 393	53 781	159 174

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	80 393
årets vinst	53 781
	134 174
disponeras så att aktieägartillskott återbetalas i ny räkning överföres	100 000
	34 174
	134 174

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	347 798	328 195
Övriga rörelseintäkter	0	6 923
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	347 798	335 118

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-119 452	-95 262
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-45 975	-45 975
Summa rörelsekostnader	-165 427	-141 237
Rörelseresultat	182 371	193 881

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-34	68
Räntekostnader och liknande resultatposter	-119 013	-108 434
Summa finansiella poster	-119 047	-108 366
Resultat efter finansiella poster	63 324	85 515

Resultat före skatt

63 324 **85 515**

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 543	0
Årets resultat	53 781	85 515

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

3 027 856

3 073 831

Summa materiella anläggningstillgångar

3 027 856

3 073 831

Summa anläggningstillgångar

3 027 856

3 073 831

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 927

6 991

Summa kortfristiga fordringar

5 927

6 991

Kassa och bank

Kassa och bank

340 950

259 214

Summa kassa och bank

340 950

259 214

Summa omsättningstillgångar

346 877

266 205

SUMMA TILLGÅNGAR

3 374 733

3 340 036

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		80 393	-5 122
Årets resultat		53 781	85 515
Summa fritt eget kapital		134 174	80 393
Summa eget kapital		159 174	105 393
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	2		
Övriga skulder	3	2 093 054	2 138 806
Summa långfristiga skulder		2 993 869	3 039 621
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		45 752	45 752
Leverantörsskulder		7 081	0
Skatteskulder		21 075	11 532
Övriga skulder		96 034	91 055
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 748	46 683
Summa kortfristiga skulder		221 690	195 022
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 374 733	3 340 036

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 185 305	3 185 305
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 185 305	3 185 305
Ingående avskrivningar	-111 474	-65 499
Årets avskrivningar	-45 975	-45 975
Utgående ackumulerade avskrivningar	-157 449	-111 474
Utgående redovisat värde	3 027 856	3 073 831

Not 2 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 910 046	1 955 798
	1 910 046	1 955 798

Övriga skulder avser skulder till bolagets ägare. Amorteringsplan finns inte.

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	2 288 000	2 288 000
	2 288 000	2 288 000

Hjo 2025-03-28

Håkan Andréas Bengtsson
Håkan Andréas Bengtsson