

Årsredovisning

för

Norrköping Hangaren 4:4 AB

Org.nr. 559069-5549

Räkenskapsåret

2024-09-01 – 2025-08-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian J Rydberg, Styrelseledamot

2026-02-26

Styrelsen för Norrköping Hangaren 4:4 AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01-2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	912 505	99 999	206 997	257 622	14 800
Resultat efter finansiella poster	12 403	5 698	26 397	606 457	55 295
Soliditet (%)	65	58	57	50	54

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 451 622	10 986	5 462 609
Balanseras i ny räkning	0	10 986	-10 986	0
Årets resultat	0	0	12 403	12 403
Belopp vid årets utgång	50 000	5 462 609	12 403	5 475 012

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	5 462 609
Årets resultat	12 403
Summa	5 475 012

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	5 475 012
Summa	5 475 012

Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseresultat			
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		912 505	99 999
Övriga rörelseintäkter		408	1 104 904
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		912 913	1 204 903
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-55 879	-277 874
Övriga externa kostnader		-225 655	-288 580
Personalkostnader		-620 181	-634 338
Summa rörelsekostnader		-901 715	-1 200 792
Rörelseresultat		11 198	4 111
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 205	1 587
Summa finansiella poster		1 205	1 587
Resultat efter finansiella poster		12 403	5 698
Resultat före skatt		12 403	5 698
Skatter			
Skatt på årets resultat			5 288
Årets resultat		12 403	10 986

Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark		7 884 238	7 884 238
Summa materiella anläggningstillgångar		7 884 238	7 884 238
Finansiella anläggningstillgångar			
Lån till delägare eller närstående		46 123	42 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		46 123	42 900
Summa anläggningstillgångar		7 930 361	7 927 138
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		210 366	0
Övriga fordringar		81 407	103 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 000	250 000
Summa kortfristiga fordringar		341 773	353 518
Kassa och bank			
Kassa och bank		228 266	1 172 712
Summa kassa och bank		228 266	1 172 712
Summa omsättningstillgångar		570 039	1 526 230
SUMMA TILLGÅNGAR		8 500 400	9 453 368

Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 462 609	5 451 622
Årets resultat		12 403	10 986
Summa fritt eget kapital		5 475 012	5 462 608
Summa eget kapital		5 525 012	5 512 608
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		2 924 326	3 870 349
Summa långfristiga skulder		2 924 326	3 870 349
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 503	15 689
Övriga skulder		19 559	54 722
Summa kortfristiga skulder		51 062	70 411
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 500 400	9 453 368

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

Typ av tillgång	Procent	År
Byggnader		
Byggnad	3	35
Inventarier, verktyg och installationer		
Inventarier	20	5

Not 2 – Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 979 575	8 979 575
Utgående anskaffningsvärden	8 979 575	8 979 575
Ingående avskrivningar	-1 095 337	-1 095 337
Utgående avskrivningar	-1 095 337	-1 095 337
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	7 884 238	7 884 238

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll fastställdes den 2026-02-25.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Norrköping

Lars Christian Jansson Rydberg

Styrelseledamot

2026-02-25