

Årsredovisning

för

Majorsbolaget AB

556980-3884

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anna Spennare, Styrelseledamot

2024-06-27

Styrelsen för Majorsbolaget AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fortsatt renoveringen av fastigheten och i samband med detta aktiverat ytterligare kostnader. I slutet av 2022 skedde inflyttning av nuvarande hyresgäst och för hela 2023 har man haft hyresintäkter.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	45 294	2 377	4	27
Resultat efter finansiella poster	23 406	-638	-4 315	-2 007
Soliditet (%)	85,9	94,0	95,8	99,5

Nettoomsättningen har ökat mer än 30% på grund av inträdet i hyresavtalet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	222 753 936	-638 086	222 165 850
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-638 086	638 086	0
Årets resultat			20 027 738	20 027 738
Belopp vid årets utgång	50 000	222 115 850	20 027 738	242 193 588

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	222 115 850
årets vinst	20 027 738
	242 143 588
disponeras så att	
i ny räkning överföres	242 143 588
	242 143 588

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	242 876 975	205 280 721
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 464 558	9 706 113
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	0	7 167 415
Summa materiella anläggningstillgångar		245 341 533	222 154 249
Summa anläggningstillgångar		245 341 533	222 154 249
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 551	4 559 345
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		116 151	122 861
Summa kortfristiga fordringar		117 702	4 682 206
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		36 553 843	4 876 197
Summa kassa och bank		36 553 843	4 876 197
Summa omsättningstillgångar		36 671 545	9 558 403
SUMMA TILLGÅNGAR		282 013 078	231 712 652

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

222 115 850

222 753 936

Årets resultat

20 027 738

-638 086

Summa fritt eget kapital

242 143 588

222 115 850

Summa eget kapital

242 193 588

222 165 850

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

28 442 084

7 053 995

Skatteskulder

6 267 923

0

Övriga skulder

2 441 347

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5

2 668 136

2 492 807

Summa kortfristiga skulder

39 819 490

9 546 802

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

282 013 078

231 712 652

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 167 415	0
Inköp		7 167 415
Omklassificeringar	-7 167 415	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 167 415
Utgående redovisat värde	0	7 167 415

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	213 717 870	111 097 121
Inköp	42 307 176	102 620 749
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	256 025 046	213 717 870
Ingående avskrivningar	-8 437 149	-7 082 111
Årets avskrivningar	-4 710 922	-1 355 038
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 148 071	-8 437 149
Utgående redovisat värde	242 876 975	205 280 721

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 870 420	0
Inköp	7 010 275	9 870 620
Omklassificeringar	-13 734 451	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 146 244	9 870 620
Ingående avskrivningar	-164 507	0
Årets avskrivningar	-517 179	-164 507
Utgående ackumulerade avskrivningar	-681 686	-164 507
Utgående redovisat värde	2 464 558	9 706 113

Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald intäkt	2 583 333	2 377 293
Upplupen revisionskostnad	40 000	40 000
Övriga upplupna kostnader	44 803	75 514
	2 668 136	2 492 807

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Majorsbolaget Holding AB, org nr. 559291-0953 med säte i Stockholm.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Omprövningsbeslut för fastighetsskatt och skattemässiga justeringar för räkenskapsår 2018 till och med räkenskapsår 2022, har fastställts under 2024. Skatteskuld om 1 799 200 SEK har hanterats efter räkenskapsårets slut, och det återspeglas i resultaträkningen för räkenskapsåret.

Stockholm 2024-06-24

Noor Ali Al-Muftah
Noor Ali Al-Muftah
Ordförande

Anna Spennare
Anna Spennare
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-25

Claes Sjödin
Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Majorsbolaget AB, org.nr 556980-3884

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Majorsbolaget AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Majorsbolaget ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Majorsbolaget AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Majorsbolaget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Majorsbolaget AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Majorsbolaget AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 25 juni 2024

Claes Sjödin
Auktoriserad revisor