

# Årsredovisning

för

## AB Burlöv Kabbarp 16:10

556601-3255

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie bolagsstämma den 20 mars 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Åkarp den 20 mars 2025



Annika Elmström

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för AB Burlöv Kabbarp 16:10 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Redovisnings- och värderingsprinciper	7
Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger en fastighet, Burlöv Kabbarp 16:10, Åkarp, som i sin helhet uthyres till en hyresgäst, Swedish Dental Supplies AB.

Säte; Skåne län, Burlövs kommun

### Resultat och ställning - Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	225 000	225 000	225 000	225 000	225 000
Resultat efter finansnetto	159 646	153 650	159 321	163 978	162 377
Soliditet (%)	82	52	54	55	64
Avkastning på eget kap (%)	36	48	46	44	30

### Förändring av eget kapital

Antal aktier: 1 000 st

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	76 702	122 104
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			122 104	-122 104
Utdelning			0	
Årets resultat				126 876
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>198 806</b>	<b>126 876</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserad vinst	198 806
Årets vinst	126 876
Kronor	<b>325 682</b>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att:

till aktieägarna utdelas	150 000
i ny räkning överförs	175 682
Kronor	<b>325 682</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2025037403472

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning		225 000	225 000
		<b>225 000</b>	<b>225 000</b>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-18 684	-18 726
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	1	-39 634	-39 634
		<b>-58 318</b>	<b>-58 360</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>166 682</b>	<b>166 640</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar:</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		564 #	510
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 600	-13 500
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>159 646</b>	<b>153 650</b>
Skatt på årets resultat		-32 770	-31 546
<b>Årets resultat</b>		<b>126 876</b>	<b>122 104</b>

2025032403473

2025032403474

## Balansräkning

Not      2024-12-31      2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### *Anläggningstillgångar*

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3      400 163      439 797

**Summa anläggningstillgångar**

**400 163      439 797**

#### *Omsättningstillgångar*

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

27 115      28 385

**27 115      28 385**

Kassa och bank

118 404      150 624

**Summa omsättningstillgångar**

**145 519      179 009**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**545 682      618 806**

2025032403475

## Balansräkning

Not      2024-12-31      2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### *Eget kapital*

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital (1 000 aktier à nom 100 kr)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

198 806

76 702

Årets resultat

126 876

122 104

**325 682**

**198 806**

**Summa eget kapital**

**445 682**

**318 806**

##### *Långfristiga skulder*

Övriga skulder

100 000

300 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**545 682**

**618 806**

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4%
-----------	----

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2075037405477

**Not 3 Byggnader och mark**

**2024-12-31**

**2023-12-31**

**Akkumulerade anskaffningsvärden**

Ingående anskaffningsvärde

1 339 000

1 339 000

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden**

**1 339 000**

**1 339 000**

**Akkumulerade avskrivningar enligt plan**

Ingående avskrivningar enligt plan

-899 203

-859 569

Årets avskrivningar enligt plan

-39 634

-39 634

**Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan**

**-938 837**

**-899 203**

**Utgående planenligt restvärde**

**400 163**

**439 797**

Taxeringsvärden byggnader

313 000

313 000

Taxeringsvärden mark

145 000

145 000

**458 000**

**458 000**

Åkarp den 20 mars 2025



Anette Sternskog

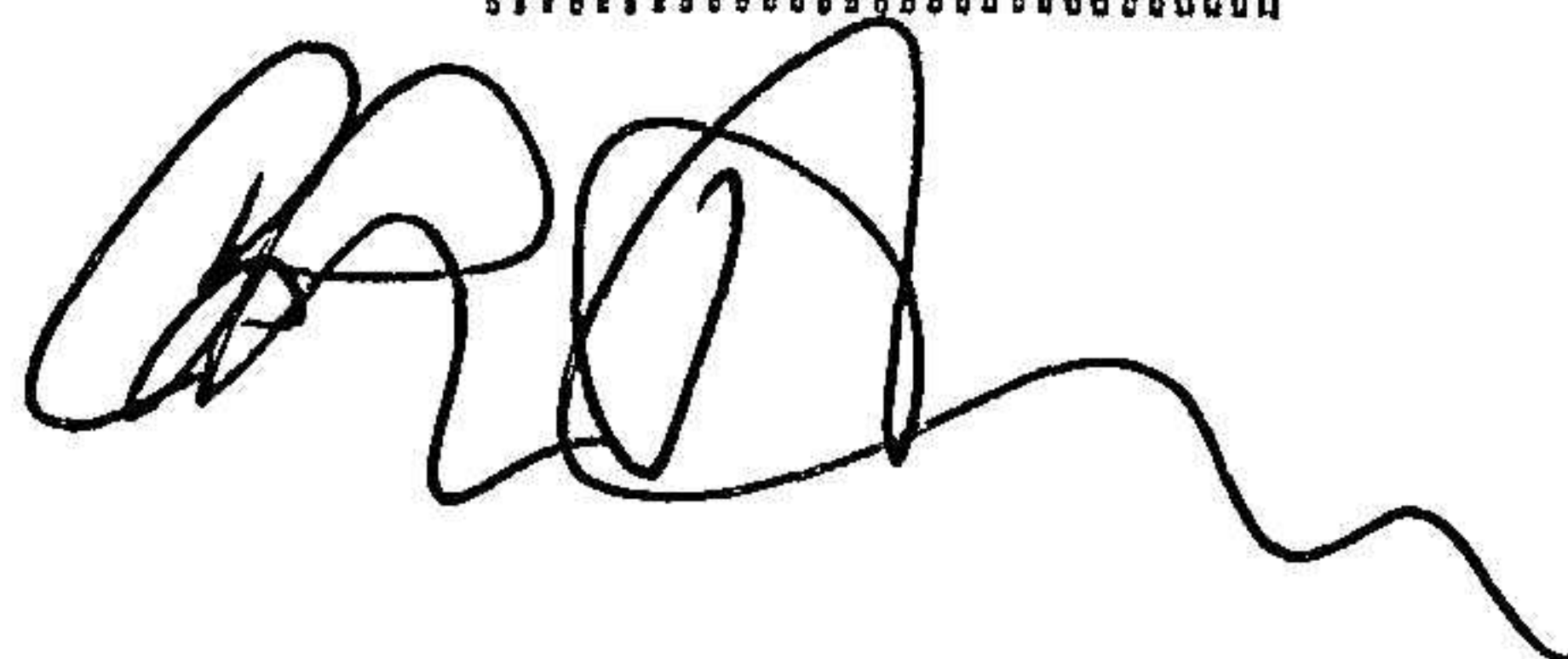


Annika Elmström



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....



2025032403478

## AB Burlöv Kabbarp 16:10

### Yttrande över styrelsens förslag till vinstutdelning enligt försiktighetsregeln

Förslag finns till utdelning på 150 kr per aktie, sammanlagt 150 000 kr.

Utbetalning ska ske samma dag som beslut om vinstutdelning fattas av bolagsstämma.

Bolagets ekonomiska ställning och möjligheter att på sikt infria sina åtaganden är tillfredsställande. Detta baseras på nyckeltalen över lönsamheten och den finansiella balansen. Det finns god betalningsförmåga på både kort och lång sikt. Lönsamheten i bolaget är tillfredsställande.


Bolagets tillgångar är till 82% finansierade med eget kapital. Under flera år har bolaget genererat vinster. Verksamheten är inte inom en riskfylld verksamhet och är inte känslig för konjunktur nedgångar.

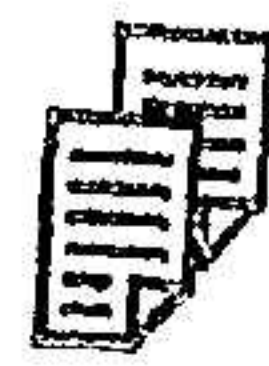
I övrigt finns det inga händelser eller omständigheter som gör att värdeöverföringen inte kan ske, varken under räkenskapsåret eller efter räkenskapsårets utgång.

En värdeöverföring kommer inte att negativt påverka bolagets förmåga att göra nödvändiga investeringar eller på annat sätt påverka förpliktelserna på kort och lång sikt.

Åkarp 2025-03-20

  
Anette Sternskog

  
Annika Elmström



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

.....  
