

**Årsredovisning för**  
**Nybyssarna AB**

559039-6924

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Per-Gunnar Lundgren  
Styrelseledamot

2023-02-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nybyssarna AB, 559039-6924, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsförvaltning, bedriver handel med värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Resultat efter finansiella poster	4 573	-42 227	-16 000	-182 411
Soliditet %	16	35	30	31

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	241 852	-42 227
Utdelning		-200 000	
Balanseras i ny räkning		-42 227	42 227
Årets resultat			4 573
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-375</b>	<b>4 573</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	-375
Årets resultat	4 573
<b>Summa</b>	<b>4 198</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	4 198
<b>Summa</b>	<b>4 198</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		128 409	96 211
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>128 409</b>	<b>96 211</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-112 117	-104 066
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 861	-10 137
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-115 978</b>	<b>-114 203</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>12 431</b>	<b>-17 992</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		840	558
Räntekostnader och liknande resultatposter		-8 698	-24 793
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 858</b>	<b>-24 235</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 573</b>	<b>-42 227</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 573</b>	<b>-42 227</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 573</b>	<b>-42 227</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	210 993	500 389
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>210 993</b>	<b>500 389</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>210 993</b>	<b>500 389</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 000	1 000
Övriga fordringar		10	29
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	558
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 010</b>	<b>1 587</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		134 527	211 294
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>134 527</b>	<b>211 294</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>135 537</b>	<b>212 881</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>346 530</b>	<b>713 270</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-375	241 852
Årets resultat		4 573	-42 227
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 198</b>	<b>199 625</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>54 198</b>	<b>249 625</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		276 674	441 674
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>276 674</b>	<b>441 674</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 820	11 145
Skatteskulder		1 777	3 554
Övriga skulder		-7 699	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 760	7 272
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>15 658</b>	<b>21 971</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>346 530</b>	<b>713 270</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	2 %

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	542 130	542 130
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar	-313 820	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>228 310</b>	<b>542 130</b>
Ingående avskrivningar	-41 741	-31 604
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	28 285	
Årets avskrivningar	-3 861	-10 137
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-17 317</b>	<b>-41 741</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>210 993</b>	<b>500 389</b>

## Underskrifter

Änåset

Per-Gunnar Lundgren                      2023-02-13  
Per-Gunnar Lundgren                      Datum  
Styrelseordförande

Anne Dorte Lundgren                      2023-02-13  
Anne Dorte Lundgren                      Datum  
Styrelsesuppleant