

Årsredovisning
för
Lacko Fastigheter AB
559178-8996

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Lacko, Styrelseledamot
2024-10-02

Styrelsen för Lacko Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Kronobergs län, Växjö kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 667	5 221	4 841	4 736
Resultat efter finansiella poster	2 418	2 033	2 222	2 557
Soliditet (%)	35,0	27,6	22,6	17,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 363 054	1 047 059	7 460 113
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 047 059	-1 047 059	0
Årets resultat			1 266 719	1 266 719
Belopp vid årets utgång	50 000	7 410 113	1 266 719	8 726 832

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 410 113
årets vinst	1 266 719
	8 676 832
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 676 832
	8 676 832

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 667 239	5 220 857
Övriga rörelseintäkter		126 202	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 793 441	5 220 857
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 095 030	-1 225 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 043 877	-1 047 396
Summa rörelsekostnader		-2 138 907	-2 272 873
Rörelseresultat		3 654 534	2 947 984
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 976	41
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 238 827	-914 723
Summa finansiella poster		-1 236 851	-914 682
Resultat efter finansiella poster		2 417 683	2 033 302
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-700 000	-600 000
Summa bokslutsdispositioner		-700 000	-600 000
Resultat före skatt		1 717 683	1 433 302
Skatter			
Skatt på årets resultat		-450 964	-386 243
Årets resultat		1 266 719	1 047 059

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	30 847 319	31 881 042
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	10 154
Summa materiella anläggningstillgångar		30 847 319	31 891 196

Summa anläggningstillgångar

30 847 319

31 891 196

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 530 473	0
Övriga fordringar		2 584	11 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 645	19 347
Summa kortfristiga fordringar		1 557 702	31 277

Kassa och bank

Kassa och bank		532 040	3 257 898
Summa kassa och bank		532 040	3 257 898
Summa omsättningstillgångar		2 089 742	3 289 175

SUMMA TILLGÅNGAR

32 937 061

35 180 371

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 410 113

6 363 054

Årets resultat

1 266 719

1 047 059

Summa fritt eget kapital

8 676 832

7 410 113

Summa eget kapital

8 726 832

7 460 113

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 541 500

2 841 500

Summa obeskattade reserver

3 541 500

2 841 500

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

18 312 327

22 543 341

Summa långfristiga skulder

18 312 327

22 543 341

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

728 004

846 036

Leverantörsskulder

75 498

49 306

Skatteskulder

20 490

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 532 410

1 440 075

Summa kortfristiga skulder

2 356 402

2 335 417

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 937 061

35 180 371

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter	1 238 827 1 238 827	914 723 914 723

Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	36 398 148	36 398 148
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 398 148	36 398 148
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 517 106	-3 483 383
Årets avskrivningar	-1 033 723	-1 033 723
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 550 829	-4 517 106
Utgående redovisat värde	30 847 319	31 881 042

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Övertagande anskaffningsvärden	68 367	68 367
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 367	68 367
Övertagande avskrivningar	-58 213	-44 540
Årets avskrivningar	-10 154	-13 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 367	-58 213
Utgående redovisat värde	0	10 154

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 400 311	19 167 197
	15 400 311	19 167 197

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 19 040 331 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	18 312 327	22 543 341
	18 312 327	22 543 341
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	728 004	846 036
	728 004	846 036

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	26 800 000	26 800 000
	26 800 000	26 800 000

Not 8 Rapport från auktoriserad FAR-konsult

För denna årsredovisning har en rapport från auktoriserad FAR-konsult upprättats av Jeanette Melander, Revisionsbyrån Andersson & Co i Växjö AB.

Växjö 2024-10-01

Henrik Lacko
Henrik Lacko

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-10-01

Markus Andersson
Markus Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lacko Fastigheter AB

Org.nr 559178-8996

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lacko Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lacko Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lacko Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lacko Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lacko Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö 2024-10-01

Markus Andersson

Markus Andersson
Auktoriserad revisor