

Årsredovisning
för
DH Fastighets AB
556262-0285

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bo Jonsson, Styrelseledamot
2025-07-10

Styrelsen för DH Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	345	318	298	291
Resultat efter finansiella poster	221	134	-117	1 701
Soliditet (%)	96,6	97,7	95,9	91,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 700 839	104 528	2 925 367
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			104 528	-104 528	0
Årets resultat				173 934	173 934
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 705 367	173 934	2 999 301

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 705 367
årets vinst	173 934
	2 879 301
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	2 679 301
	2 879 301

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

345 266

318 130

Summa rörelseintäkter

345 266

318 130

Rörelsekostnader

Driftskostnader

-57 716

-159 698

Övriga externa kostnader

-101 627

-83 989

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-18 559

-12 809

Summa rörelsekostnader

-177 902

-256 496

Rörelseresultat

167 364

61 634

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

53 364

74 674

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-2 139

Summa finansiella poster

53 364

72 535

Resultat efter finansiella poster

220 728

134 169

Resultat före skatt

220 728

134 169

Skatter

Skatt på årets resultat

-46 794

-29 641

Årets resultat

173 934

104 528

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	686 466	705 025
Summa materiella anläggningstillgångar		686 466	705 025
Summa anläggningstillgångar		686 466	705 025
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 660	325 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 254	34 016
Summa kortfristiga fordringar		30 914	359 763
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		2 629 085	2 169 579
Summa kassa och bank		2 629 085	2 169 579
Summa omsättningstillgångar		2 659 999	2 529 342
SUMMA TILLGÅNGAR		3 346 465	3 234 367

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 705 367	2 700 839
Årets resultat		173 934	104 528
Summa fritt eget kapital		2 879 301	2 805 367
Summa eget kapital		2 999 301	2 925 367
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		294 000	294 000
Summa obeskattade reserver		294 000	294 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		33 104	0
Övriga skulder		3 560	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 500	15 000
Summa kortfristiga skulder		53 164	15 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 346 465	3 234 367

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	995 559	502 757
Inköp	0	492 802
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	995 559	995 559
Ingående avskrivningar	-290 534	-277 725
Årets avskrivningar	-18 559	-12 809
Utgående ackumulerade avskrivningar	-309 093	-290 534
Utgående redovisat värde	686 466	705 025

Bollnäs

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bo Jonsson

Bo Jonsson

2025-07-10