

Årsredovisning
för
Jemda Fastigheter AB
556857-5368

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonnie Weinefelt, Styrelseledamot
2023-03-27

Styrelsen för Jemda Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har till ändamål att äga och förvalta lös egendom, förvalta aktier/andelar samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Årsta Havsbad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Soliditet (%)	64,9	68,5	64,5	64,9
Balansomslutning	264	306	279	321
Kassalikviditet (%)	128,5	129,0	132,5	133,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 886	149 604	209 490
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-150 000		-150 000
Balanseras i ny räkning		149 604	-149 604	0
Årets resultat			111 964	111 964
Belopp vid årets utgång	50 000	9 490	111 964	171 454

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 490
årets vinst	111 964
	121 454
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	100 000
i ny räkning överföres	21 454
	121 454

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att återbetalning av aktieägartillskottet är försvarligt med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 300	-1 550
Summa rörelsekostnader		-12 300	-1 550
Rörelseresultat		-12 300	-1 550
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	3	153 775	190 396
Räntekostnader och liknande resultatposter		-369	-341
Summa finansiella poster		153 406	190 055
Resultat efter finansiella poster		141 106	188 505
Resultat före skatt		141 106	188 505
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 142	-38 901
Årets resultat		111 964	149 604

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

4

145 023

181 644

Summa finansiella anläggningstillgångar

145 023

181 644

Summa anläggningstillgångar

145 023

181 644

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

119 051

124 016

Summa kassa och bank

119 051

124 016

Summa omsättningstillgångar

119 051

124 016

SUMMA TILLGÅNGAR

264 074

305 660

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 490	9 886
Årets resultat		111 964	149 604
Summa fritt eget kapital		121 454	159 490
Summa eget kapital		171 454	209 490
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		68 043	72 049
Övriga skulder		24 577	24 121
Summa kortfristiga skulder		92 620	96 170
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		264 074	305 660

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som bolagsman i handelsbolag	4 438 942	4 559 482
	4 438 942	4 559 482

Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag

	2022	2021
Resultat från andelar i intresseföretag	153 775	190 396
	153 775	190 396

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	181 644	147 702
Insättningar/Uttag	-190 396	-156 454
Årets resultat	153 775	190 396
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	145 023	181 644
Utgående redovisat värde	145 023	181 644

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Årsta Havsbad 2023-03-27

Jonnie Weinefelt

Jonnie Weinefelt