

FAX Bostäder i Filipstad AB

Org.nr 556687-3047

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i **FAX Bostäder i Filipstad AB**, Org.nr 556687-3047 intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 fastställts på årsstämma den 12 juni 2024.

Stämman beslöt därvid att balanserad vinst skulle disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Karlstad den 12 juni 2024



Fredrik Axelsson

2024080102398

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för FAX Bostäder i Filipstad AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Filipstad

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

FAX Bostäder i Filipstad AB, med säte i Filipstad kommun, äger och förvaltar fastigheten Smältsmeden 9 vilken hyrs ut till boende.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs av JHJ Fastighets AB org.nr 556693-8741 FAX Bostäder AB org.nr 556687-3047.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	189	207	208	208
Resultat efter finansiella poster	19	60	-542	123
Soliditet (%)	66	50	50	58

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	646 709	60 211	1 206 920
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		60 211	-60 211	0
Årets resultat			19 223	19 223
Belopp vid årets utgång	500 000	706 920	19 223	1 226 143

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	706 920
årets resultat	<u>19 223</u>
	726 143
disponeras så att:	
i ny räkning överföres	726 143

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Hysesintäkter		207 400	207 600
Summa rörelseintäkter		207 400	207 600
<i>Rörelsekostnader</i>			
Direkta fastighetskostnader		-134 236	-125 791
Övriga externa kostnader		-4 289	-9 970
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3,4	-22 556	-22 556
Summa rörelsekostnader		-161 081	-164 764
Rörelseresultat		46 319	49 283
Finansiella poster			
Resultatandel koncernbolag		95 000	-
Resultatandel intressebolag		-47 957	-571 195
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 488	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-48 639	-19 628
Summa finansiella poster		13 892	-590 823
Resultat efter finansiella poster		60 211	-541 540
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond	7	-	197 000
Summa bokslutsdispositioner		60 211	197 000
Resultat före skatt		60 211	129 248
Årets skatt		-	-
Årets resultat		60 211	-344 540

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	957 125	979 681
Arbetsmaskiner	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		957 125	979 681
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernbolag	5	-	-
Andelar i intressebolag	6	223 293	716 542
Övriga fordringar		612 500	647 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		835 793	1 364 042
Summa anläggningstillgångar		1 792 918	2 343 723
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		54 243	11 185
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 808	3 808
Summa kortfristiga fordringar		58 051	14 993
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 870	43 343
Summa omsättningstillgångar		76 921	58 336
SUMMA TILLGÅNGAR		1 869 839	2 402 059

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Summa bundet eget kapital		500 000	500 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		706 920	646 709
Årets resultat		19 223	60 211
Summa fritt eget kapital		726 143	706 920
Summa eget kapital		1 226 143	1 206 920
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfond	7	-	-
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	623 640	640 732
Skulder till koncernföretag		-	525 570
Övriga skulder		-	-
Summa långfristiga skulder		623 640	1 166 302
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		17 090	17 088
Skatteskulder		-	-
Övriga skulder		2 966	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	11 749
Summa kortfristiga skulder		20 056	28 837
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 869 839	2 402 059

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Arbetsmaskiner	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Handel mellan koncernbolag

Ingen handel mellan koncernbolag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	-	-

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 340 575	1 340 575
Ingående nedskrivning	-	-
Återförda nedskrivningar	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 340 575	1 340 575
Ingående avskrivningar	-360 894	-338 338
Årets avskrivningar	-22 556	-22 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-383 450	-360 894
Utgående redovisat värde	957 125	979 681

Not 4 Arbetsmaskiner

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	140 000	140 000
Årets anskaffningsvärden	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	140 000	140 000
Ingående avskrivningar	-140 000	
Årets avskrivningar	-	-140 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-140 000	-
Utgående redovisat värde	-	-

Not 5 Andelar i intressebolag

	2023-12-31	2022-12-31
FAX Nykroppa KB, org.nr 969720-2076	-	-16 616
FAX Bössan KB, org.nr 969714-4070	846 560	844 569
FAX Industri KB, org.nr 969716-7535	-623 267	-111 410
JBF Fastigheter KB, org.nr 969774-7062	-	-
	223 293	716 542

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller fem år efter balansdagen	555 290	572 380
	555 290	572 380

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 505 000	2 505 000
	2 505 000	2 505 000

Not 8 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Komplementäransvar	1 116 800	1 116 800
	1 116 800	1 116 800

Karlstad den 12 juni 2024

Hanna Maisey

Fredrik Axelsson

0024080102405

Fotokopiering överensstämmelse
med originalet intygas.