

Arlövs Sockerbruks Fastighet AB

559297-4835

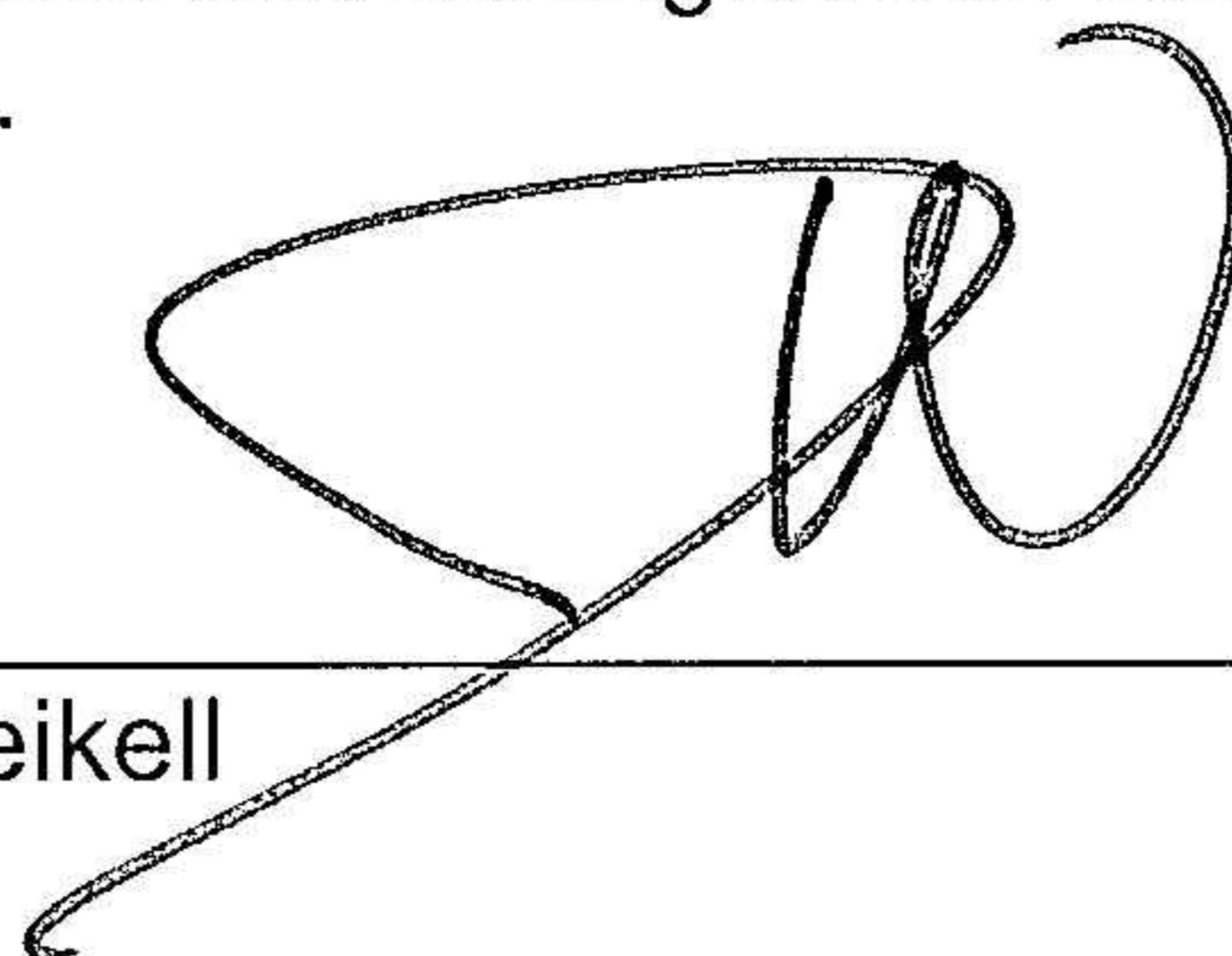
Räkenskapsåret 01-03-2022 – 28-02-2023

Undertecknad verkställande direktören i Nordic Sugar AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

8 juni 2023

Johan Neikell



ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Arlövs Sockerbruks Fastighet AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Styrelsens säte: Arlöv
Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).
Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i tusentals kronor (tkr).

Förvaltningsberättelse

Arlövs Sockerbruks Fastighet AB, är helägt dotterbolag till Nordic Sugar AB, 556456-1602, som ingår i den tyska Nordzuckerkoncernen. Moderbolag i den största koncernen som Arlövs Sockerbruks Depå AB är dotterbolag till är Nordzucker AG, DE114883609, Küchenstrasse 9, 381 00 Braunschweig, Tyskland.

Bolagets verksamhet är att förvärva, avyttra, äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft någon anställd personal. Till styrelsen har inte utgått lön eller annan ersättning.

Flerårsöversikt	2022/23	2021/22
Nettoomsättning (tkr)	2.200	183
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1.078	162
Balansomslutning (tkr)	17.110	14.925

Specifikation över förändring i eget kapital (tkr)

	2022/23		Årets resultat	Totalt
	Bundet eget kapital	Fritt eget kapital		
	Aktiekapital	Balanserat resultat		
Bolagsbildning	25	0	0	25
Årets resultat	0	0	54	54
Utgående balans 2023-02-28	25	0	54	79

Förslag till resultatdisposition i SEK

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående medel, 53 578 sek, inklusive årets resultat 53 578 sek, överförs i ny räkning.

Beträffande bolagets ställning den 28 februari 2023 och resultatet av verksamheten hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar. Alla belopp anges i TSEK.

Resultaträkning

TSEK	Not	2022-03-01 -2023-02-28	2021-01-19 -2022-02-28
Nettoomsättning		2.200	183
Bruttoresultat		2.200	183
Administrationskostnader		-31	0
Övriga rörelsekostnader		-1.090	-21
		-1.121	-21
Rörelseresultat		1.079	162
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		0	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-1	0
Resultat efter finansiella poster		1.078	162
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag		-1.078	-162
Resultat före skatt		0	0
Skatt på årets resultat	3	54	0
Årets resultat		54	0

Balansräkning

TSEK	Not	2023-02-28	2022-02-28
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14.459	14.671
		14.459	14.671
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	3	54	0
		54	0
Summa anläggningstillgångar		14.513	14.671
<i>Omsättningsstillgångar</i>			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	229
Skattefordringar		130	0
		130	229
Kassa och bank		2.467	25
SUMMA TILLGÅNGAR		17.110	14.925
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 25 000 aktier		25	25
		25	25
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		0	0
Årets resultat		54	0
		54	0
Summa eget kapital		79	25
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernbolag		17.031	14.854
Övriga skulder		0	46
		17.031	14.900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17.110	14.925

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper m.m.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Ränta och utdelning

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den s.k. effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatt

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Materiella anläggningstillgångar har delats upp på betydande komponenter när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. Avskrivningssatserna motsvarar livslängder mellan 3 och 60 år. För byggnader har använts skattemässigt högsta tillåtna avskrivningssatser.

Alla belopp redovisas i TSEK, där ej annat anges i texten.

2 Byggnader och mark

	2022-03-01 -2023-02-28	2021-01-19 -2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	14.691	0
Årets anskaffningar	0	14.691
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14.691	14.691
Ingående avskrivningar	-21	0
Årets avskrivningar	-212	-21
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående redovisat värde	14.459	14.671

3 Skatt på årets resultat / Uppskjuten skattefordran

	2022-03-01 -2023-02-28	2021-01-19 -2022-02-28
Ingående saldo	0	0
Tillkommande skattefordringar (skatt på årets resultat)	54	0
Återförda skattefordringar	0	0
 	54	0

Arlövs Sockerbruks Fastighet AB
Org nr 559297-4835

Arlöv den ⁴ maj 2023



Alexander Godow
Ordförande



Freya Bochim
Ledamot



Johan Nelkell
Extern verkställande direktör / ledamot

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den ⁴ maj 2023

Ernst & Young AB



Martin Henriksson
Auktoriserad revisor

2023061331971



Building a better
working world

2023061331972

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arlövs Sockerbruks Fastighet AB, org.nr 559297-4835

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arlövs Sockerbruks Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-03-01 - 2023-02-28.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arlövs Sockerbruks Fastighet ABs finansiella ställning per den 28 februari 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arlövs Sockerbruks Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023061331973

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av Arlövs Sockerbruks Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-03-01- 2023-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Arlövs Sockerbruks Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 4/5 2023

Ernst & Young AB

Martin Henriksson
Auktoriserad revisor