

# ÅRSREDOVISNING

## för JKN24 AB

Org.nr. 559464-4931

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Daniel Sotala, Styrelseledamot  
2026-05-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Hallstahammars Kommun, Västmanlands län.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året och bolaget påverkas inte av omvärldens händelser.

### Flerårsöversikt

	2025	2023/2024
Nettoomsättning	585 330	164 329
Resultat efter finansiella poster	108 415	-72 101
Soliditet (%)	2,91	0,83
Balansomslutning	3 587 100	3 336 982

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	75 000	-72 101	27 899
Balanseras i ny räkning		-72 101	72 101	0
Årets resultat			76 724	76 724
Belopp vid årets utgång	25 000	2 899	76 724	104 623
		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		75 000		75 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 899
Årets resultat	76 724
	<u>79 623</u>

JKN24 AB

Org.nr. 559464-4931

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>79 623</u>
79 623

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2025-01-01 2025-12-31	2023-12-20 2024-12-31
	Not	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	585 330	164 329
Övriga rörelseintäkter	1 500	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<u>586 830</u>	<u>164 329</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-253 719	-157 337
Personalkostnader	-958	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-107 368	-33 655
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<u>-362 045</u>	<u>-190 992</u>
<b>Rörelseresultat</b>	224 785	-26 663
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-116 370	-45 438
<b>Summa finansiella poster</b>	<u>-116 370</u>	<u>-45 438</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	108 415	-72 101
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-30 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<u>-30 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>	78 415	-72 101
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 691	0
<b>Årets resultat</b>	<u>76 724</u>	<u>-72 101</u>

JKN24 AB

Org.nr. 559464-4931

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 444 018	3 240 224
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 333	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>3 468 351</u>	<u>3 240 224</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 468 351	3 240 224
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		5 062	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 440	9 943
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>15 502</u>	<u>9 943</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		103 247	86 815
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>103 247</u>	<u>86 815</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		118 749	96 758
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 587 100</b>	<b>3 336 982</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 899	75 000
Årets resultat		76 724	-72 101
Summa fritt eget kapital		79 623	2 899
<b>Summa eget kapital</b>		104 623	27 899
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 548 400	2 452 800
Övriga skulder		709 335	709 335
Summa långfristiga skulder		3 257 735	3 162 135
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		53 400	50 400
Förskott från kunder		0	6 420
Leverantörsskulder		3 501	18 802
Skulder till koncernföretag		30 000	0
Skatteskulder		8 990	0
Övriga skulder		33 411	14 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 440	57 028
Summa kortfristiga skulder		224 742	146 948
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 587 100</b>	<b>3 336 982</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

## Not 2 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 273 879

0

Inköp

310 495

3 273 879

Utgående anskaffningsvärden

3 584 374

3 273 879

Ingående avskrivningar

-33 655

0

Årets avskrivningar

-106 701

-33 655

Utgående avskrivningar

-140 356

-33 655

Redovisat värde

3 444 018

3 240 224

*Taxeringsvärden*

Mark

668 000

601 000

Byggnader

2 433 000

2 218 000

3 101 000

2 819 000

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2025-12-31

2024-12-31

Inköp

25 000

0

Utgående anskaffningsvärden

25 000

0

Årets avskrivningar

-667

0

Utgående avskrivningar

-667

0

Redovisat värde

24 333

0

## Not 4 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Förfaller senare än 5 år

3 044 135

2 960 535

JKN24 AB

Org.nr. 559464-4931

## NOTER

### Not 5 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: DS Property AB, org.nr. 559342-6926, säte Hallstahammars Kommun, Västmanlands län

Bolaget är dotterbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-05-05

*Daniel Sotala*

Daniel Sotala

Styrelseledamot

2026-05-05