

ÅRSREDOVISNING

för

Protorp Projektutveckling 2 AB

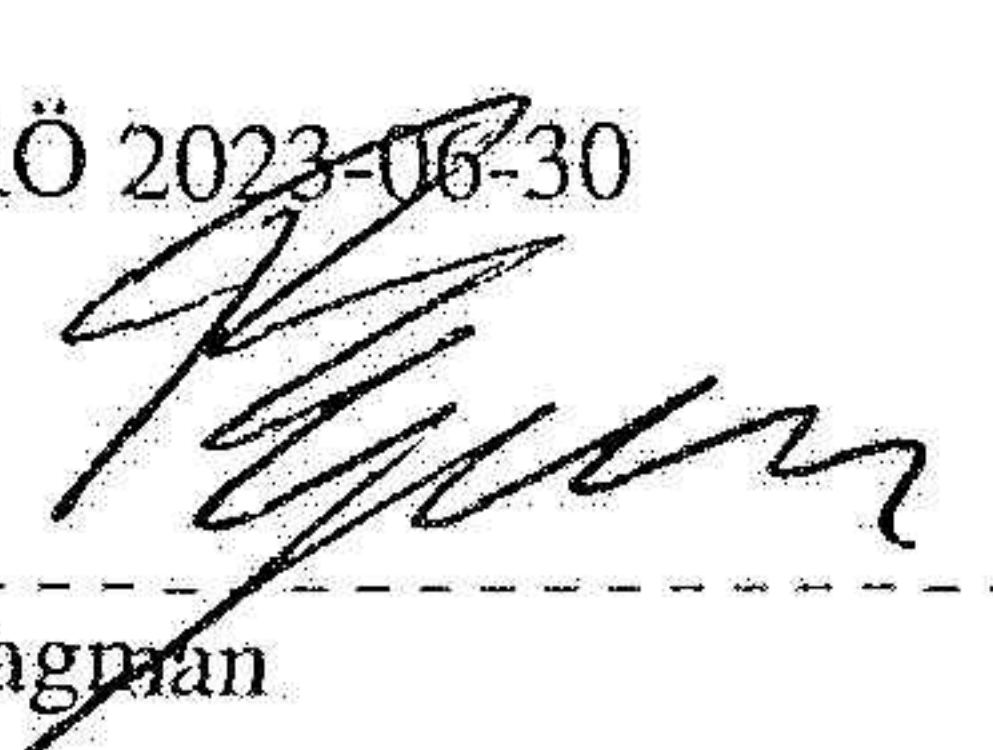
Org.nr. 559326-5407

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Protorp Projektutveckling 2 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

EKERÖ 2023-06-30



Per Hagman

ÅRSREDOVISNING

för

Protorp Projektutveckling 2 AB

Org.nr: 559326-5407

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Verksamhetens art och inriktning**

Företagets verksamhet är att genom ägande av aktier och andelar i dotter- och intressebolag äga, förvalta och utveckla fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Ekerö kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har dotterbolagen Kåvan Rundeln Hyresfastigheter AB, org.nr. 559194-2619 och 10K Racelodge AB, org.nr.559186-3666 avyttrats.

Flerårsöversikt*

	2022	2021
Nettoomsättning	0	0
Res. efter finansiella poster	-990	-125
Balansomslutning	46 714 960	27 788 418
Soliditet (%)	0,10	0,10

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-125	49 875
Balanseras i ny räkning		-125	125	0
Årets resultat			-990	-990
Belopp vid årets utgång	50 000	-125	-990	48 885

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämman förfogande står

balanserad förlust	-125
årets förlust	-990
	<hr/>
	-1 115

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

<hr/>
-1 115
<hr/>
-1 115

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Protorp Projektutveckling 2 AB

Org.nr. 559326-5407

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-07-07 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-990	-125
		-990	-125
Rörelseresultat		-990	-125
Årets resultat		-990	-125

Protorp Projektutveckling 2 AB

Org.nr. 559326-5407

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	<u>4 790 000</u>	<u>0</u>
		4 790 000	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	12 738 543	27 738 543
Andra långfristiga fordringar	4	<u>15 000 000</u>	<u>0</u>
		27 738 543	27 738 543
Summa anläggningstillgångar		32 528 543	27 738 543
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		227 426	35 000
Övriga fordringar		48 106	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 897 000</u>	<u>0</u>
		14 172 532	35 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>13 885</u>	<u>14 875</u>
Summa kassa och bank		13 885	14 875
Summa omsättningstillgångar		14 186 417	49 875
SUMMA TILLGÅNGAR		46 714 960	27 788 418

Protorp Projektutveckling 2 AB

Org.nr. 559326-5407

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-125	0
Årets resultat		-990	-125
		-1 115	-125
Summa eget kapital		48 885	49 875
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	27 738 543	27 738 543
Summa långfristiga skulder		27 738 543	27 738 543
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		240 532	0
Skulder till koncernföretag		4 790 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 897 000	0
Summa kortfristiga skulder		18 927 532	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 714 960	27 788 418

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Hysesrätter och liknande rättigheter	100

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	4 790 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 790 000	0
Utgående redovisat värde	4 790 000	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företag Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Redovisat värde
Skilodge Centrum i Funäsdalen AB 559206-2516 Ekerö	500 100,00%	9 280 115
Funäsdalen Aktivitetsboende AB 559193-9326 Ekerö	500 100,00%	3 458 428
		12 738 543

Not 4 Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Nya lån	15 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 000 000	0
Utgående redovisat värde	15 000 000	0

Protorp Projektutveckling 2 AB

Org.nr. 559326-5407

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	27 738 543	27 738 543
Not 6	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansslutning		

Ekerö

Per Hagman
2023-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Tobias Holmer Stråle
Auktoriserad revisor

Deltagare

PROTORP PROJEKTUTVECKLING 2 AB 559326-5407 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PER HAGMAN

Per Hagman

2023-06-30 03:06:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE

Tobias Stråhle

Auktoriserad revisor

2023-06-30 16:42:14 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Protorp Projektutveckling 2 AB, org.nr 559326-5407

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Protorp Projektutveckling 2 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Protorp Projektutveckling 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Protorp Projektutveckling 2 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Protorp Projektutveckling 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Protorp Projektutveckling 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Protorp Projektutveckling 2 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Tobias Strähle
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 16:42:03 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE

Datum

Tobias Strähle

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post