

Årsredovisning

för

Nesodden Fastighets AB

559113-0009

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Camilla Ingebretsen Reimer, Styrelseledamot

2024-05-27

Styrelsen för Nesodden Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Fastigheterna hyrs ut för huvudsakligen studentboende.

Bolaget är finansierat med lån från moderbolaget. Lånen löper utan ränta.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Resultat efter finansiella poster	-14	76	-204	-27
Soliditet (%)	3,9	4,0	3,3	5,1
Balansomslutning	11 033	11 034	10 957	11 136

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	315 972	75 531	441 503
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		75 531	-75 531	0
Årets resultat			-14 209	-14 209
Belopp vid årets utgång	50 000	391 503	-14 209	427 294

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	391 503
årets förlust	-14 209
	377 294
disponeras så att	
i ny räkning överföres	377 294
	377 294

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

306 847

393 809

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

306 847

393 809

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-223 483

-222 054

Askivningar av materiella anläggningstillgångar

-96 097

-96 098

Summa rörelsekostnader

-319 580

-318 152

Rörelseresultat

-12 733

75 657

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 476

-126

Summa finansiella poster

-1 476

-126

Resultat efter finansiella poster

-14 209

75 531

Resultat före skatt

-14 209

75 531

Årets resultat

-14 209

75 531

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 350 459	10 432 761
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	13 795
Summa materiella anläggningstillgångar		10 350 459	10 446 556

Summa anläggningstillgångar

10 350 459 10 446 556

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1	46
Summa kortfristiga fordringar		1	46

Kassa och bank

Kassa och bank		682 569	587 147
Summa kassa och bank		682 569	587 147
Summa omsättningstillgångar		682 570	587 193

SUMMA TILLGÅNGAR

11 033 029 11 033 749

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		391 503	315 972
Årets resultat		-14 209	75 531
Summa fritt eget kapital		377 294	391 503
Summa eget kapital		427 294	441 503
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder		10 550 000	10 550 000
Summa långfristiga skulder		10 550 000	10 550 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		34 796	33 746
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 939	8 500
Summa kortfristiga skulder		55 735	42 246
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 033 029	11 033 749

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 752 427	10 752 427
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 752 427	10 752 427
Ingående avskrivningar	-311 667	-229 365
Årets avskrivningar	-82 302	-82 302
Utgående ackumulerade avskrivningar	-393 969	-311 667
Utgående redovisat värde	10 358 458	10 440 760

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	68 979	68 979
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	68 979	68 979
Ingående avskrivningar	-55 184	-41 388
Årets avskrivningar	-13 795	-13 796
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 979	-55 184
Utgående redovisat värde	0	13 795

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Lån Moderbolaget	10 550 000	10 550 000
	10 550 000	10 550 000

Göteborg 2023-06-16

Camilla Ingebretsen Reimer
Camilla Ingebretsen Reimer