

# Årsredovisning

## R Lantz Bygg AB

556563-6312

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4-5
- Noter	6-7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2024-06-28

Robert Lantz

# Årsredovisning

---

*R Lantz Bygg AB*

556563-6312

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning 4 -	5
- Noter 6 -	7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver konsultverksamhet inom fastighets- och byggrelaterade frågor. Företaget köper även och förädlar fastigheter för förvaltning i egen regi eller för försäljning efter förädling.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget Colere AB, 559362-7796. Därtill äger företaget 50% av aktierna i bolaget JDJ Fastighetsutveckling AB, 556719-7420, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2305-2312	2205-2304	2105-2204	2005-2104
Nettoomsättning	359	269	100	137
Resultat efter finansiella poster	-1 384	-740	2 644	-2 036
Soliditet %	22	29	83	88

Nettoomsättningen varierar stort mellan räkenskapsåren då avyttring av fastigheter sker oregelbundet och med relativt långa mellanrum.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	13 744 922	-739 558	13 125 364
Resultatdisposition enligt bolagsstämman					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			-739 558	739 558	0
Årets resultat				-1 384 253	-1 384 253
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	12 505 364	-1 384 253	11 241 111

### RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	12 505 364
Årets resultat	-1 384 253
Summa	11 121 111

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	11 121 111
Summa	11 121 111

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-05-01 2023-12-31	2022-05-01 2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	359 048	269 080
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning	17 395 204	665 221
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>17 754 252</b>	<b>934 301</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-16 920 462	-896 936
Övriga externa kostnader	-781 251	-731 609
Personalkostnader	-537 969	-812 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-	-1 167
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-18 239 682</b>	<b>-2 442 405</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-485 430</b>	<b>-1 508 104</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	-	321 600
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	275 062	447 342
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-80 735	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 093 150	-396
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-898 823</b>	<b>768 546</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-1 384 253</b>	<b>-739 558</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-1 384 253</b>	<b>-739 558</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-1 384 253</b>	<b>-739 558</b>

2024071011960

## BALANSRÄKNING

1

2023-12-31 2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3 0 0

Summa materiella anläggningstillgångar

0 0

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4 25 000 25 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

5 442 217 442 217

Andra långfristiga fordringar

6 33 749 294 485

Summa finansiella anläggningstillgångar

500 966 761 702

**Summa anläggningstillgångar**

**500 966 761 702**

#### Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Pågående arbete för annans räkning

7 45 060 582 27 665 378

Summa varulager m.m.

45 060 582 27 665 378

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

10 000 -

Övriga fordringar

400 738 256 012

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

576 903 18 681

Summa kortfristiga fordringar

987 641 274 693

Kassa och bank

Kassa och bank

4 659 968 16 443 997

Summa kassa och bank

4 659 968 16 443 997

**Summa omsättningstillgångar**

**50 708 191 44 384 068**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**51 209 157 45 145 770**

2024071011961

	2023-12-31	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	120 000	120 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	12 505 364	13 744 922
Årets resultat	-1 384 253	-739 558
Summa fritt eget kapital	11 121 111	13 005 364
<b>Summa eget kapital</b>	<b>11 241 111</b>	<b>13 125 364</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	9 880 106	9 930 595
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>9 880 106</b>	<b>9 930 595</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	3 612 267	185 269
Övriga skulder	26 372 223	21 859 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	103 450	45 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>30 087 940</b>	<b>22 089 811</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>51 209 157</b>	<b>45 145 770</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

### Not 2 Medelantalet anställda 2023-12-31 2023-04-30

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	99 884	99 884
Utgående anskaffningsvärden	99 884	99 884
Ingående avskrivningar	-99 884	-98 717
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-	-1 167
Utgående avskrivningar	-99 884	-99 884
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag 2023-12-31 2023-04-30

Ingående anskaffningsvärden	25 000	125 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-	-100 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-12-31	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	442 217	442 217
	Utgående anskaffningsvärden	442 217	442 217
	<b>Redovisat värde</b>	<b>442 217</b>	<b>442 217</b>

Not 6	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	294 485	44 485
	Tillkommande fordringar	-	250 000
	Reglerade fordringar	-180 000	-
	Utgående anskaffningsvärden	114 485	294 485

Avser kapitalförsäkring

Not 7	Pågående arbete för annans räkning	2023-12-31	2023-04-30
	Pågående arbete för annans räkning (Fordran)		
	Aktiverade nedlagda utgifter	45 087 807	27 665 378
	Fakturerat belopp	-27 225	-
	<b>Redovisat värde</b>	<b>45 060 582</b>	<b>27 665 378</b>

## UNDERSKRIFTER

Stockholm dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robert Lantz

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

R. LANTZ BYGG AB 556563-6312 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROBERT LANTZ

Robert Lantz

2024-06-28 19:32:57 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MAGNUS THORLING Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling

2024-06-28 20:11:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024071011965

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i R Lantz Bygg AB, org.nr 556563-6312

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för R Lantz Bygg AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av R Lantz Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för R Lantz Bygg AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till R Lantz Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för R Lantz Bygg AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till R Lantz Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-28 20:09:04 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum

Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024071011968