

Årsredovisning
för
Soledad Fastighets AB
556555-3004

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Venancio Becedas Sanchez, Styrelseledamot
2024-03-20

Styrelsen för Soledad Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning i fastigheten Kungsängsililjan 4 i Stockholms kommun samt äger och förvaltar värdepapper. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt andelar i en bostadsrättsföreningen som varit upplåtna med 2 st lägenheter, vilket medfört till en förlust om ca 1,2 miljoner kronor.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 335	2 886	2 011	1 553
Resultat efter finansiella poster	-3 103	7 622	96 920	5 676
Soliditet (%)	42	41	86	8

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	95 527	7 460	103 107
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			7 460	-7 460	0
Årets resultat				776	776
Belopp vid årets utgång	100	20	102 987	776	103 883

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 986 979
årets vinst	776 212
	103 763 191
disponeras så att i ny räkning överföres	103 763 191
	103 763 191

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 335 292	2 886 158
Övriga rörelseintäkter		280 540	1 679 288
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 615 832	4 565 446
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-52 868
Övriga externa kostnader		-2 228 583	-4 276 274
Personalkostnader	2	-701 096	-1 030 226
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-71 876	-71 764
Övriga rörelsekostnader		0	-1 197 992
Summa rörelsekostnader		-3 001 555	-6 629 124
Rörelseresultat		614 277	-2 063 678
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	11 900 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-1 205 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		661	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 512 842	-2 213 961
Summa finansiella poster		-3 717 181	9 686 039
Resultat efter finansiella poster		-3 102 904	7 622 361
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 879 116	0
Lämnade koncernbidrag		0	-162 860
Summa bokslutsdispositioner		3 879 116	-162 860
Resultat före skatt		776 212	7 459 501
Årets resultat		776 212	7 459 501

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 963 302	3 035 178
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 963 302	3 035 178

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	211 385 321	211 385 321
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	22 390 000	31 460 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		233 775 321	242 845 321
Summa anläggningstillgångar		236 738 623	245 880 499

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		248 160	380 438
Fordringar hos koncernföretag		0	3 651 332
Övriga fordringar		2 700 260	106 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 930	9 155
Summa kortfristiga fordringar		2 954 350	4 147 769

Kassa och bank

Kassa och bank		128 690	275 112
Summa kassa och bank		128 690	275 112
Summa omsättningstillgångar		3 083 040	4 422 881

SUMMA TILLGÅNGAR

239 821 663

250 303 380

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		102 986 979	95 527 478
Årets resultat		776 212	7 459 501
Summa fritt eget kapital		103 763 191	102 986 979
Summa eget kapital		103 883 191	103 106 979
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		23 085 933	131 214 650
Skulder till koncernföretag		110 977 917	0
Övriga skulder		1 251 360	3 588 253
Summa långfristiga skulder		135 315 210	134 802 903
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		138 672	221 501
Skulder till koncernföretag		0	11 594 416
Skatteskulder		0	36 473
Övriga skulder		144 736	134 392
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		339 854	406 716
Summa kortfristiga skulder		623 262	12 393 498
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		239 821 663	250 303 380

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	23 000 000	23 000 000
	23 000 000	23 000 000

Generellt borgensåtagande Schacktorner Fastigheter AB (1299-60-01375) Pant i 500 st aktier i Fastighetsaktiebolaget Valskistan 1 Pant i 1000 aktier i Rins Fastighets

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-01-01	2022-01-01
	-2023-12-31	-2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 745 150	4 745 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 745 150	4 745 150
Ingående avskrivningar	-1 709 972	-1 638 208
Årets avskrivningar	-71 876	-71 764
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 781 848	-1 709 972
Utgående redovisat värde	2 963 302	3 035 178

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	286 320	286 320
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	286 320	286 320
Ingående avskrivningar	-286 320	-286 320
Utgående ackumulerade avskrivningar	-286 320	-286 320
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 385 321	929 835
Inköp	0	210 455 486
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	211 385 321	211 385 321
Utgående redovisat värde	211 385 321	211 385 321

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 460 000	31 460 000
Försäljningar	-9 070 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 390 000	31 460 000
Utgående redovisat värde	22 390 000	31 460 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen	135 266 074	128 754 650
	135 266 074	128 754 650

Stockholm 2024-03-20

Venancio Becedas Sanchez
Venancio Becedas Sanchez