

ÅRSREDOVISNING

för

Habitans Förvaltning AB

Org.nr. 559076-4089

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Samuel Rotstein, Styrelseledamot
2025-11-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året startat dotterbolaget Fastighets AB Årsta Dellen 3 som i sin tur förvärvat fastigheten Årsta Dellen 3.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	585 833	942 560	-14 792 156	8 005 083
Soliditet (%)	92,18	92,18	92,17	93,60

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	61 756 247	649 718	62 455 965
Balanseras i ny räkning		649 718	-649 718	0
Årets resultat			441 921	441 921
Belopp vid årets utgång	50 000	62 405 965	441 921	62 897 886

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	62 405 965
Årets resultat	441 921
	<u>62 847 886</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	62 847 886
	<u>62 847 886</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Habitans Förvaltning AB

Org.nr. 559076-4089

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-25 677	-26 644
Summa rörelsekostnader	<u>-25 677</u>	<u>-26 644</u>
Rörelseresultat	-25 677	-26 644
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	283 868	215 988
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	328 039	753 922
Räntekostnader och liknande resultatposter	-397	-706
Summa finansiella poster	<u>611 510</u>	<u>969 204</u>
Resultat efter finansiella poster	585 833	942 560
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-35 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-67 000	-180 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>-102 000</u>	<u>-180 000</u>
Resultat före skatt	483 833	762 560
Skatter		
Skatt på årets resultat	-41 912	-112 842
Årets resultat	<u>441 921</u>	<u>649 718</u>

Habitans Förvaltning AB

Org.nr. 559076-4089

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	175 000	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	13 292 936	12 128 768
Andra långfristiga fordringar	4	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		28 467 936	27 278 768
Summa anläggningstillgångar		28 467 936	27 278 768
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		39 512 279	22 840 279
Övriga fordringar		<u>112 251</u>	<u>14 107</u>
Summa kortfristiga fordringar		39 624 530	22 854 386
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>350 755</u>	<u>17 772 119</u>
Summa kassa och bank		350 755	17 772 119
Summa omsättningstillgångar		39 975 285	40 626 505
SUMMA TILLGÅNGAR		68 443 221	67 905 273

Habitans Förvaltning AB

Org.nr. 559076-4089

BALANSRÄKNING	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50 000	50 000
Summa bundet eget kapital	50 000	50 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	62 405 965	61 756 247
Årets resultat	441 921	649 718
Summa fritt eget kapital	62 847 886	62 405 965
Summa eget kapital	62 897 886	62 455 965
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	247 000	180 000
Summa obeskattade reserver	247 000	180 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 294 709	4 224 206
Skatteskulder	154 754	125 727
Övriga skulder	848 872	919 375
Summa kortfristiga skulder	5 298 335	5 269 308
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	68 443 221	67 905 273

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till balansräkningen

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
-----------------------------	----------------------	--------------------------	--------------------

Fastighets AB Stämplaren 4 559052-6561 Stockholm	500 100,00%	6 297 709 827 527	50 000
--	----------------	----------------------	--------

Suirbos Harven 7 AB 559051-1985 Stockholm	500 100,00%	3 681 314 750 498	50 000
---	----------------	----------------------	--------

Suirbos Harven 9 AB 559052-6546 Stockholm	500 100,00%	4 155 791 773 605	50 000
---	----------------	----------------------	--------

Fastighets AB Årsta Dellen 3 559499-2934 Stockholm	250 100,00%	338 073 313 073	25 000
--	----------------	--------------------	--------

175 000

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
-----------------------------	---------	---------

Inköp	25 000	0
-------	--------	---

Utgående anskaffningsvärden	175 000	150 000
-----------------------------	---------	---------

Redovisat värde	175 000	150 000
-----------------	---------	---------

NOTER

Not 3	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	41 969 278	24 565 079
	Inköp	<u>1 164 168</u>	<u>2 483 944</u>
	Utgående anskaffningsvärden	43 133 446	41 969 278
	Ingående nedskrivningar	<u>-14 920 255</u>	<u>-14 920 255</u>
	Utgående nedskrivningar	<u>-14 920 255</u>	<u>-14 920 255</u>
	Redovisat värde	28 213 191	12 128 768

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
	Redovisat värde	15 000 000	15 000 000

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-11-24

Samuel Rotstein

Samuel Rotstein

2025-11-24