

Årsredovisning för
Lagom Fastighet i Boo AB

559377-2048

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Torbjörn Callemholt
Verkställande direktör

2024-08-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lagom Fastighet i Boo AB, 559377-2048, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholms län, Nacka kommun registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en industrifastighet i Saltsjö-Boo, Nacka Skarpnäs 6:26. Taxeringsvärde 5 938 000 kr.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	771 910	639 665
Resultat efter finansiella poster	414 516	197 173
Soliditet %	14,6	17,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	117 662	
Årets resultat			-1 282
Belopp vid årets utgång	25 000	117 662	-1 282

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	117 662
Årets resultat	-1 282
Summa	116 380
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	116 380
Summa	116 380

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-04-25 - 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		771 910	639 665
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		771 910	639 665
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 344	0
Övriga externa kostnader		-342 945	-424 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-19 248	-19 195
Summa rörelsekostnader		-364 537	-443 517
Rörelseresultat		407 373	196 148
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 157	1 025
Räntekostnader och liknande resultatposter		-14	0
Summa finansiella poster		7 143	1 025
Resultat efter finansiella poster		414 516	197 173
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-415 798	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-49 000
Summa bokslutsdispositioner		-415 798	-49 000
Resultat före skatt		-1 282	148 173
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-30 511
Årets resultat		-1 282	117 662

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	796 009	815 257
Summa materiella anläggningstillgångar		796 009	815 257
Summa anläggningstillgångar		796 009	815 257
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		125 383	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 703	8 470
Summa kortfristiga fordringar		129 086	8 470
Kassa och bank			
Kassa och bank		310 739	214 699
Summa kassa och bank		310 739	214 699
Summa omsättningstillgångar		439 825	223 169
SUMMA TILLGÅNGAR		1 235 834	1 038 426

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		117 662	117 662
Årets resultat		-1 282	0
Summa fritt eget kapital		116 380	117 662
Summa eget kapital		141 380	142 662
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		49 000	49 000
Summa obeskattade reserver		49 000	49 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	431 262	581 262
Summa långfristiga skulder		431 262	581 262
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 311	0
Skulder till koncernföretag		318 900	0
Skatteskulder		89 890	60 201
Övriga skulder		23 831	-4 903
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		171 260	210 204
Summa kortfristiga skulder		614 192	265 502
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 235 834	1 038 426

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	30

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	834 452	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		834 452
Utgående anskaffningsvärden	834 452	834 452
Ingående avskrivningar	-19 195	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 248	-19 195
Utgående avskrivningar	-38 443	-19 195
Redovisat värde	796 009	815 257

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	432 262	581 262

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Unihold AB	556713-9703	Nacka kommun

Underskrifter

Nacka

Torbjörn Callemholt
Torbjörn Callemholt
Verkställande direktör

2024-08-29
Datum