

Årsredovisning

Privata Bostäder i Sverige AB

556747-1106

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Malmö 2023-05-24


Mats Ottosson, Verkställande direktör

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförmedling, restaurangrörelse, äga och förvalta värdepapper och fastigheter, tävling med travhästar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	87	20	10	60
Resultat efter finansiella poster	1 182	-69	6 524	-1 265
Soliditet %	90	62	62	19

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% men den har ingen påverkan på bolagets resultat och ställning eftersom nettoomsättningen har varit obetydlig de fyra senaste räkenskapsåren.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	5 826 206	4 150
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-1 000 000	
Balanseras i ny räkning		4 150	-4 150
Årets resultat			860 569
Belopp vid årets utgång	100 000	4 830 356	860 569

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 830 356
Årets resultat	860 569
Summa	5 690 925

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	5 690 925
Summa	5 690 925

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	87 479	19 650
Övriga rörelseintäkter	2 039 866	96 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 127 345	115 650
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-75 511	-109 927
Övriga externa kostnader	-396 089	-296 309
Personalkostnader	-362 268	-43 680
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-11 567	-110 791
Övriga rörelsekostnader	-	-14 486
Summa rörelsekostnader	-845 435	-575 193
Rörelseresultat	1 281 910	-459 543
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	52 516	528 526
Räntekostnader och liknande resultatposter	-152 666	-138 089
Summa finansiella poster	-100 150	390 437
Resultat efter finansiella poster	1 181 760	-69 106
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-	100 000
Summa bokslutsdispositioner	-	100 000
Resultat före skatt	1 181 760	30 894
Skatter		
Skatt på årets resultat	-321 191	-26 744
Årets resultat	860 569	4 150

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	4 532 589	3 178 394
Inventarier, verktyg och installationer	3	–	168 476
Summa materiella anläggningstillgångar		4 532 589	3 346 870

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	31 500	258 673
Summa finansiella anläggningstillgångar		31 500	258 673

Summa anläggningstillgångar

4 564 089

3 605 543

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 168 422	4 195 830
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		–	36 792
Summa kortfristiga fordringar		2 168 422	4 232 622

Kassa och bank

Kassa och bank		902 705	3 534 397
Summa kassa och bank		902 705	3 534 397

Summa omsättningstillgångar

3 071 127

7 767 019

SUMMA TILLGÅNGAR

7 635 216

11 372 562

2023062627163

2023062627164

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 830 356

5 826 206

Årets resultat

860 569

4 150

Summa fritt eget kapital

5 690 925

5 830 356

Summa eget kapital

5 790 925

5 930 356

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 370 000

1 370 000

Summa obeskattade reserver

1 370 000

1 370 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5

–

3 000 000

Summa långfristiga skulder

–

3 000 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

368 023

991 889

Övriga skulder

88 911

71 296

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 357

9 021

Summa kortfristiga skulder

474 291

1 072 206

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 635 216

11 372 562

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningstid används.

	År
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 1	Medelantalet anställda	2022	2021
	Medelantalet anställda	1	1

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 505 303	3 505 303
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	4 000 000	–
	Försäljningar/utrangeringar	-2 926 933	–
	Utgående anskaffningsvärden	4 578 370	3 505 303
	Ingående avskrivningar	-326 909	-256 803
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	292 695	–
	Årets avskrivningar	-11 567	-70 106
	Utgående avskrivningar	-45 781	-326 909
	Redovisat värde	4 532 589	3 178 394

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	331 944	823 872
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	6 678
	Försäljningar/utrangeringar	-331 944	-498 606
	Utgående anskaffningsvärden	0	331 944
	 Ingående avskrivningar	 -163 468	 -208 958
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	163 468	86 175
	Årets avskrivningar	–	-40 685
	Utgående avskrivningar	0	-163 468
	 Redovisat värde	 0	 168 476
Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	258 673	22 500
	Inköp	–	236 173
	Försäljningar	-227 173	–
	Utgående anskaffningsvärden	31 500	258 673
Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	–	3 000 000
Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	2 083 000	2 083 000
	 Summa ställda säkerheter	 2 083 000	 2 083 000

UNDERSKRIFTER

Malmö



Mats Ottosson

Verkställande direktör

2023-05-19

2023052627167

