

Årsredovisning

för

Björkhagens Fastighetsförvaltning AB

556845-8045

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kari Alamäki, Styrelseledamot
2023-03-20

Styrelsen för Björkhagens Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Haparanda.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2021/22 | 2020/21 | 2019/20 | 2018/19 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 394 | 426 | 422 | 421 |
| Resultat efter finansiella poster | 306 | 176 | 70 | 132 |
| Soliditet (%) | 53,1 | 39,2 | 39,8 | 33,9 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 555 010 | -79 801 | 525 209 |
| Disposition enligt beslut av årets årsstämma: | | | | |
| Utdelning | | -100 000 | | -100 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 128 772 | -128 772 | 0 |
| Årets resultat | | | 202 141 | 202 141 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 583 782 | -6 432 | 627 350 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 475 209 |
| årets vinst | 202 141 |
| | 677 350 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 677 350 |
| | 677 350 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 394 024 | 425 652 |
| Övriga rörelseintäkter | 172 332 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 566 356 | 425 652 |

Rörelsekostnader

| | | |
|---|-----------------|-----------------|
| Övriga externa kostnader | -214 360 | -200 603 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -27 193 | -27 193 |
| Summa rörelsekostnader | -241 553 | -227 796 |
| Rörelseresultat | 324 803 | 197 856 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -18 633 | -22 116 |
| Summa finansiella poster | -18 633 | -22 116 |
| Resultat efter finansiella poster | 306 170 | 175 740 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -50 000 | -10 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -50 000 | -10 000 |
| Resultat före skatt | 256 170 | 165 740 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Skatt på årets resultat | -54 029 | -36 968 |
| Årets resultat | 202 141 | 128 772 |

| Balansräkning | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 1 272 233 | 1 299 426 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 272 233 | 1 299 426 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 272 233 | 1 299 426 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 1 | 251 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 | 251 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 337 847 | 519 974 |
| Summa kassa och bank | | 337 847 | 519 974 |
| Summa omsättningstillgångar | | 337 848 | 520 225 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 610 081 | 1 819 651 |

| Balansräkning | Not | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 475 209 | 446 437 |
| Årets resultat | | 202 141 | 128 772 |
| Summa fritt eget kapital | | 677 350 | 575 209 |
| Summa eget kapital | | 727 350 | 625 209 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 160 000 | 110 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 160 000 | 110 000 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 4, 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 472 024 | 563 274 |
| Övriga skulder | | 1 757 | 1 757 |
| Summa långfristiga skulder | | 473 781 | 565 031 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 91 253 | 91 256 |
| Leverantörsskulder | | 13 702 | 15 963 |
| Skatteskulder | | 107 601 | 44 505 |
| Övriga skulder | | 0 | 332 645 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 36 394 | 35 042 |
| Summa kortfristiga skulder | | 248 950 | 519 411 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 610 081 | 1 819 651 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|------|
| Byggnader | 50år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 359 625 | 1 359 625 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 359 625 | 1 359 625 |
| Ingående avskrivningar | -260 199 | -233 006 |
| Årets avskrivningar | -27 193 | -27 193 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -287 392 | -260 199 |
| Utgående redovisat värde | 1 072 233 | 1 099 426 |
| Bokfört värde byggnader | 1 072 233 | 1 099 426 |
| Bokfört värde mark | 200 000 | 200 000 |
| | 1 272 233 | 1 299 426 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 29 454 | 29 454 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 29 454 | 29 454 |
| Ingående avskrivningar | -29 454 | -29 454 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -29 454 | -29 454 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 0 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 272 156 | 310 902 |
| | 272 156 | 310 902 |

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 563 277 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 472 024 | 563 274 |
| | 472 024 | 563 274 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 91 253 | 91 256 |
| | 91 253 | 91 256 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2022-08-31 | 2021-08-31 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Företagsinteckning | 1 000 000 | 1 000 000 |
| | 1 000 000 | 1 000 000 |

Haparanda 2023-02-28

Kari Alamäki
Kari Alamäki