

**Årsredovisning**  
för  
**Laxå Centrumfastigheter AB**  
556569-7652

Räkenskapsåret  
2021-07-01 - 2022-06-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Laxå Centrumfastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-12-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Laxå 2022-12-30



Mattias Bruus

# Årsredovisning

för

## **Laxå Centrumfastigheter AB**

556569-7652

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för Laxå Centrumfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Laxå Bjursnäs 1:259.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Laxå Centrumfastigheter Holding AB, org.nr 556405-8286 med säte i Laxå.

Företaget har sitt säte i Laxå.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b> | <b>2019/20</b> | <b>2018/19</b> |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                   | 1 066          | 995            | 963            | 923            |
| Resultat efter finansiella poster | 265            | 285            | 224            | 236            |
| Soliditet (%)                     | 18,0           | 13,9           | 12,5           | 12,2           |

### Förändringar i eget kapital

|  | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Uppskriv-<br/>ningsfond</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|--|---------------------------|--------------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 100 000                   | 20 000                         | 345 307                        | 168 413                   | <b>633 720</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                           |                                |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                          |                           |                                | 168 413                        | -168 413                  | <b>0</b>       |
| Årets resultat                                   |                           |                                |                                | 249 986                   | <b>249 986</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>100 000</b>            | <b>20 000</b>                  | <b>513 720</b>                 | <b>249 986</b>            | <b>883 706</b> |

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst       | 513 720        |
| årets vinst            | 249 986        |
|                        | <b>763 706</b> |
| <br>                   |                |
| disponeras så att      |                |
| i ny räkning överföres | 763 706        |
|                        | <b>763 706</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-07-01  
-2022-06-30

2020-07-01  
-2021-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 065 551

995 416

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 065 551**

**995 416**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-661 473

-571 324

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-35 779

-35 537

**Summa rörelsekostnader**

**-697 252**

**-606 861**

**Rörelseresultat**

**368 299**

**388 555**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-103 104

-104 004

**Summa finansiella poster**

**-103 104**

**-104 004**

**Resultat efter finansiella poster**

**265 195**

**284 551**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

50 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

0

-70 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**50 000**

**-70 000**

**Resultat före skatt**

**315 195**

**214 551**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-65 209

-46 138

**Årets resultat**

**249 986**

**168 413**

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2022-06-30</b> | <b>2021-06-30</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   | 1          | 3 275 026         | 3 252 465         |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 2          | 292 205           | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>3 567 231</b>  | <b>3 252 465</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag  | 3          | 1 929 566         | 1 929 566         |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag                    | 4          | 0                 | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                                 |            | <b>1 929 566</b>  | <b>1 929 566</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>5 496 797</b>  | <b>5 182 031</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 100 111           | 103 704           |
| Fordringar hos koncernföretag  |            | 8 739             | 0                 |
| Övriga fordringar  |            | 7 288             | 0                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                                   |            | 15 076            | 2 750             |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>131 214</b>    | <b>106 454</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 90 158            | 313 997           |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>90 158</b>     | <b>313 997</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>221 372</b>    | <b>420 451</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>5 718 169</b>  | <b>5 602 482</b>  |

## Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

513 720

345 306

Årets resultat

249 986

168 413

**Summa fritt eget kapital**

**763 706**

**513 719**

**Summa eget kapital**

**883 706**

**633 719**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

184 900

184 900

**Summa obeskattade reserver**

**184 900**

**184 900**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

4 006 000

4 093 000

Övriga skulder

270 000

270 000

**Summa långfristiga skulder**

**4 276 000**

**4 363 000**

#### Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

87 000

87 000

Leverantörsskulder

108 068

16 326

Skatteskulder

26 933

38 881

Övriga skulder

3 101

11 032

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

148 461

267 624

**Summa kortfristiga skulder**

**373 563**

**420 863**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 718 169**

**5 602 482**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Byggnader och mark

|   | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 723 655        | 3 723 655        |
| Inköp   | 58 340           | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 781 995</b> | <b>3 723 655</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -471 190         | -435 653         |
| Årets avskrivningar                             | -35 779          | -35 537          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-506 969</b>  | <b>-471 190</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>3 275 026</b> | <b>3 252 465</b> |

### Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

|   | 2022-06-30     | 2021-06-30 |
|---|----------------|------------|
| Inköp   | 292 205        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>292 205</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>292 205</b> | <b>0</b>   |

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

|   | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 929 566        | 0                |
| Tillkommande fordringar                         | 0                | 1 929 566        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 929 566</b> | <b>1 929 566</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 929 566</b> | <b>1 929 566</b> |

2023011208924

**Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

|   | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 0          | 1 929 566  |
| Tillkommande fordringar                         | 0          | 0          |
| Avgående fordringar                             | 0          | -1 929 566 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

**Not 5 Långfristiga skulder**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen:

|                | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|----------------|------------------|------------------|
| Kreditinstitut | 3 658 000        | 3 745 000        |
|                | <b>3 658 000</b> | <b>3 745 000</b> |

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

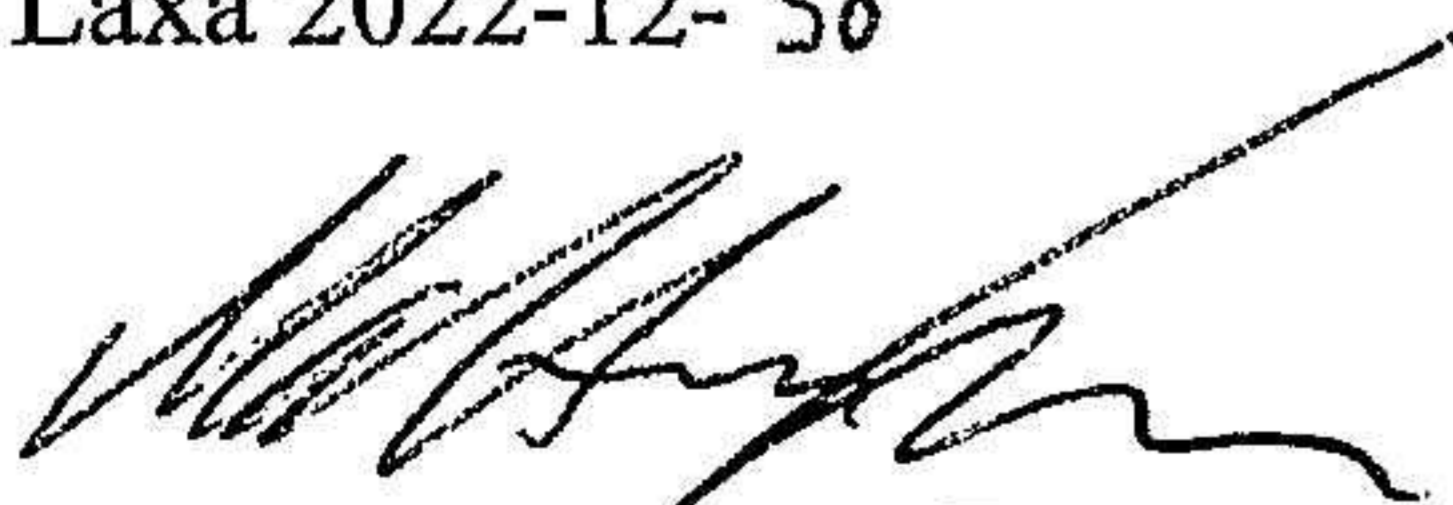
Företagets banklån om 4 093 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 006 000        | 4 093 000        |
|                                    | <b>4 006 000</b> | <b>4 093 000</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                  |                  |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 87 000           | 87 000           |
|                                    | <b>87 000</b>    | <b>87 000</b>    |

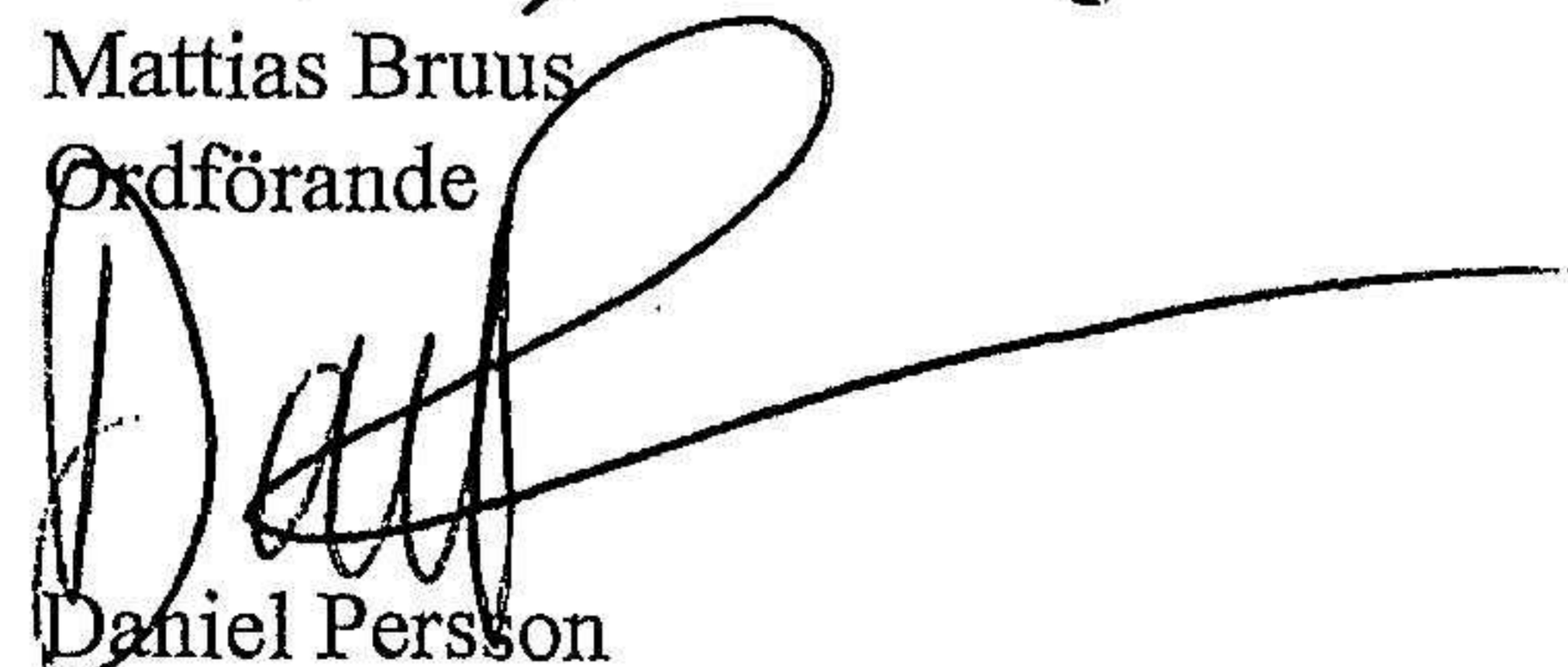
**Not 7 Ställda säkerheter**

|                      | 2022-06-30       | 2021-06-30       |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 5 075 000        | 5 075 000        |
|                      | <b>5 075 000</b> | <b>5 075 000</b> |

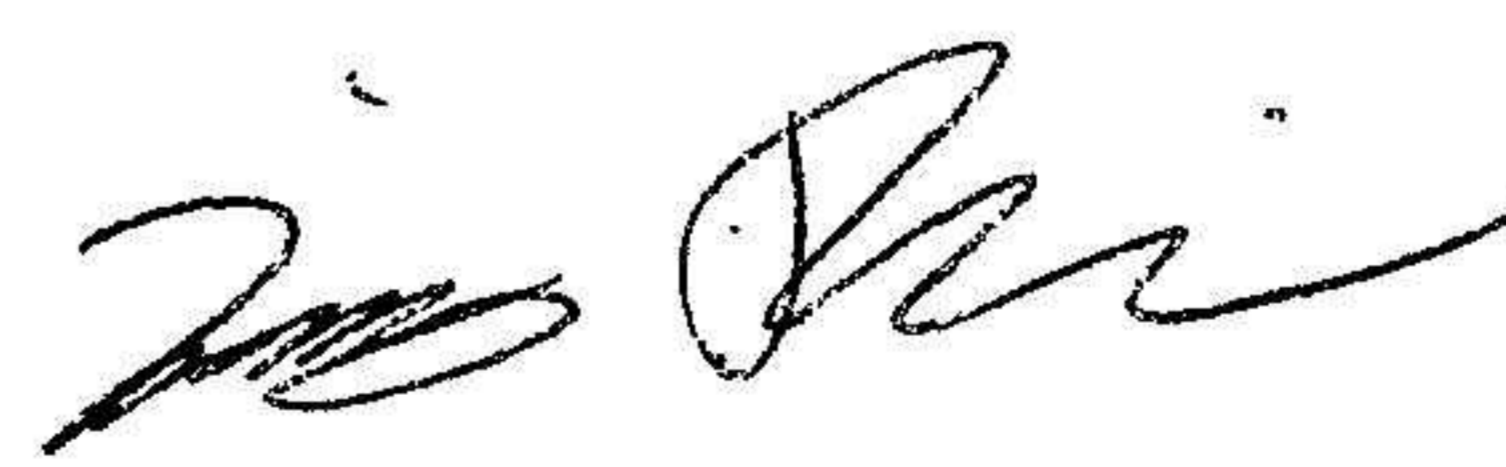
Laxå 2022-12-30



Mattias Bruus  
Ordförande



Daniel Persson



Jimmy Bourelius

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas

