

# LANDSKRONA STUGBY OCH CAMPING AB

Org nr 556707-1856

## ÅRSREDOVISNING 2023

För räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Undertecknad styrelseordförande i Landskrona Stugby och camping AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för bolaget har fastställts på årsstämman 2024-04-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Landskrona 17 april 2024



Bo Lundgren  
Ordförande

2024042915667

# Årsredovisning

för

## Landskrona stugby- och campingaktiebolag

556707-1856

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

*Eva P. Waldén*  
Eva P Waldén

0733-4731021

Styrelsen och verkställande direktören för Landskrona stugby- och campingaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Landskrona Stugby- och Camping AB (556707-1856) är ett dotterbolag till Landskrona Stadshus AB (559094-8344).

Bolaget äger Erikstorps Kungsgård med sidobyggnader, en stugby med tillhörande campingfaciliteter och receptionsbyggnad och en fastighet anpassad för Landskrona Golfklubb samt några mindre stugor.

Kvarteret Erikstorp AB bedriver restaurangverksamhet i Erikstorps Kungsgård. Borstahusens Camping AB arrenderar bolagets stugby- och campinganläggning. Anläggningen består av receptionsbyggnad, 63 stugor för uthyrning, 3 servicebyggnader med toalett, dusch och matlagningsmöjligheter. Anläggningen har femstjärnig status, som är den högsta enligt campingbranschens klassificeringssystem och är miljöcertifierad.

Landskrona Golfklubb hyr lokaler vilka används för golfshop, administration och gym samt museum. Personalkooperativet Mullvadarna hyr de mindre stugorna vilka används för förskoleverksamhet.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har ingått ett hyresavtal med Borstahusens Camping vilket träder i kraft 1 januari 2025. Bolaget har projekterat och igångsatt en genomgripande renovering av en av byggnaderna tillhörande Erikstorps Kungsgård.

Samtliga byggnader tillhörande stugby- och campinganläggningen har besiktigats i enlighet med underhållsplanens protokoll.

Hyresgästerna har haft god beläggning och uppvisar fortsatt god lönsamhet.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	5 634	5 002	4 116	4 105	4 040
Balansomslutning	45 537	46 772	45 599	32 721	33 936
Soliditet (%)	27,3	24,4	23,2	30,2	26,6

2024042915669

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	6 100 000	2 322 853	789 588	9 212 441
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		789 588	-789 588	0
Årets resultat			1 027 866	1 027 866
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>6 100 000</b>	<b>3 112 441</b>	<b>1 027 866</b>	<b>10 240 307</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 112 441
årets vinst	1 027 866
	<b>4 140 307</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 140 307
	<b>4 140 307</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		5 633 826	5 002 180
		<b>5 633 826</b>	<b>5 002 180</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 974 356	-1 732 065
Personalkostnader	3	-44 135	-39 732
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 895 057	-1 895 057
		<b>-3 913 548</b>	<b>-3 666 854</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 720 278</b>	<b>1 335 326</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		123 813	12 822
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-530 402	-304 472
		<b>-406 589</b>	<b>-291 650</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 313 689</b>	<b>1 043 676</b>
Bokslutsdispositioner		-19 880	-47 880
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 293 809</b>	<b>995 796</b>
Skatt på årets resultat		-265 943	-206 208
<b>Årets resultat</b>		<b>1 027 866</b>	<b>789 588</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	5	38 621 164	40 231 101
Inventarier, verktyg och installationer	6	1 158 008	1 443 128
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	1 486 390	0

**41 265 562**      **41 674 229**

#### Summa anläggningstillgångar

**41 265 562**      **41 674 229**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		48 809	694 571
Övriga fordringar		4 221 894	4 402 402

**4 270 703**      **5 096 973**

##### *Kassa och bank*

Summa omsättningstillgångar		811	786
-----------------------------	--	-----	-----

**4 271 514**      **5 097 759**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**45 537 076**      **46 771 988**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

6 100 000

6 100 000

**6 100 000**

**6 100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 112 441

2 322 853

Årets resultat

1 027 866

789 588

**4 140 307**

**3 112 441**

**Summa eget kapital**

**10 240 307**

**9 212 441**

Obeskattade reserver

2 779 007

2 759 127

#### Långfristiga skulder

8

Skulder till koncernföretag

22 610 000

31 520 000

**Summa långfristiga skulder**

**22 610 000**

**31 520 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

441 352

105 656

Skulder till koncernföretag

9 082 813

2 705 611

Aktuella skatteskulder

307 967

374 841

Övriga skulder

1 582

1 304

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 048

93 008

**Summa kortfristiga skulder**

**9 907 762**

**3 280 420**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**45 537 076**

**46 771 988**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Inmateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	25-33
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	25

#### Inkomstskatter

##### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

f

**Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen**

	2023-12-31	2022-12-31
Försäljning som avser koncernföretag	0	0
Inköp som avser koncernföretag	372 000	457 846
	<b>372 000</b>	<b>457 846</b>

**Not 3 Medelantalet anställda**

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	528 173	301 698
Övriga räntekostnader	2 229	2 774
	<b>530 402</b>	<b>304 472</b>

**Not 5 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	59 189 761	43 015 497
Inköp	0	2 574 001
Omklassificeringar	0	13 600 263
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>59 189 761</b>	<b>59 189 761</b>
Ingående avskrivningar	-18 958 660	-17 348 723
Årets avskrivningar	-1 609 937	-1 609 937
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 568 597</b>	<b>-18 958 660</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 621 164</b>	<b>40 231 101</b>
Bokfört värde byggnader	38 547 307	40 152 744
Bokfört värde markanläggningar	73 857	78 357
<b>38 621 164</b>	<b>40 231 101</b>	

#### Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 950 155	6 950 155
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 950 155</b>	<b>6 950 155</b>
Ingående avskrivningar	-5 507 027	-5 221 907
Årets avskrivningar	-285 120	-285 120
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 792 147</b>	<b>-5 507 027</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 158 008</b>	<b>1 443 128</b>

#### Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	13 600 263
Inköp	1 486 390	0
Omklassificeringar	0	-13 600 263
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 486 390</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 486 390</b>	<b>0</b>

#### Not 8 Långfristiga skulder/kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 1 år	2 510 000	2 510 000
Amortering inom 2-5 år	10 040 000	10 040 000
Amortering efter 5 år	12 570 000	21 480 000
<b>25 120 000</b>	<b>34 030 000</b>	

#### Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget ägs av Landskrona Stadshus AB, org.nr 559094-8344, som upprättar koncernredovisning.  
† Övergripande koncernredovisning upprättas av Landskrona Stad, org.nr 212000-1140.

2024042915676

Landskrona 2024-02-22



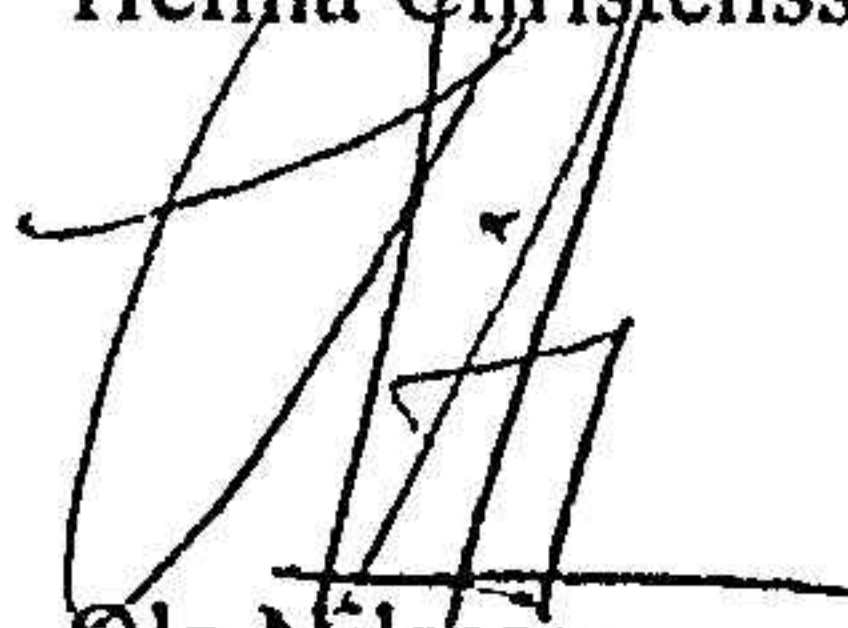
Bo Lundgren  
Ordförande



Susann Cardell



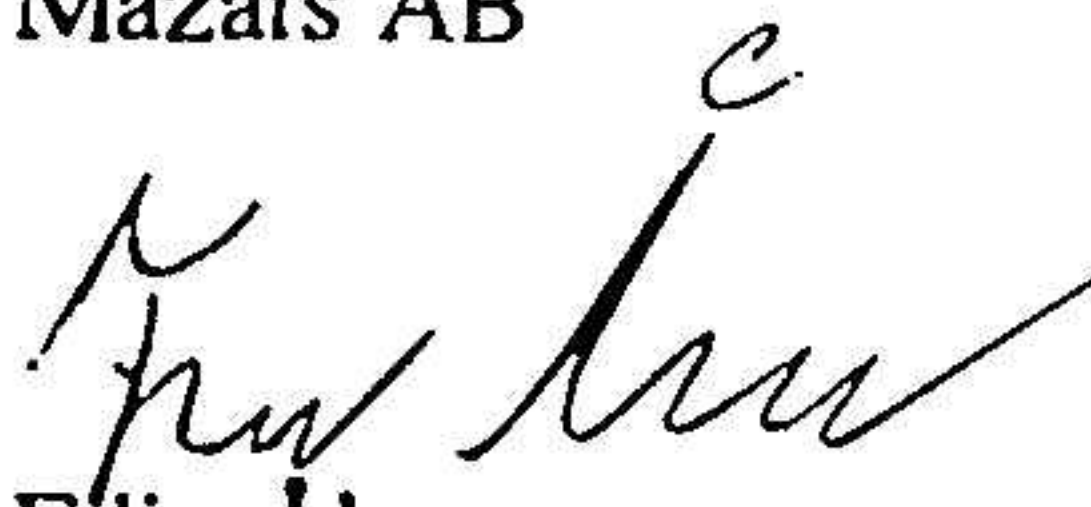
Henna Christensson



Ola Nilsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-22

Mazars AB



Filip Åkesson  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landskrona stugby- och campingaktiebolag  
Org. nr 556707-1856

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Landskrona stugby- och campingaktiebolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landskrona stugby- och campingaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Landskrona stugby- och campingaktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Landskrona stugby- och campingaktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Landskrona stugby- och campingaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona, 2024-02-22

Mazars AB

  
Filip Åkesson  
Auktoriserad revisor