

# ÅRSREDOVISNING

för

## Mäklare Malin Persson AB

Org.nr. 559354-5485

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Malin Sofia Persson, Styrelseledamot

2026-03-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förmedlar överlåtelse av fast egendom och tomträtter liksom bostadsrätter och nyttjanderätter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Umeå.

#### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	15	20	10	25
Resultat efter finansiella poster	9	15	5	15
Soliditet (%)	81,01	81	79	73

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	14 440	11 639	51 079
Balanseras i ny räkning		11 639	-11 639	0
Årets resultat			6 878	6 878
Belopp vid årets utgång	25 000	26 079	6 878	57 957

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	26 080
Årets resultat	6 878
	<u>32 958</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	32 958
	<u>32 958</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	15 000	20 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>15 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-6 304	-5 204
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 304</b>	<b>-5 204</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>8 696</b>	<b>14 796</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	-29	-130
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-28</b>	<b>-111</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>8 668</b>	<b>14 685</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>8 668</b>	<b>14 685</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-1 790	-3 046
<b>Årets resultat</b>	<b>6 878</b>	<b>11 639</b>

BALANSRÄKNING	2025-12-31	2024-12-31
	Not	
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar	18 750	25 000
Övriga fordringar	80	38
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<u>18 830</u>	<u>25 038</u>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank	52 714	38 267
<b>Summa kassa och bank</b>	<u>52 714</u>	<u>38 267</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	71 544	63 305
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>71 544</b>	<b>63 305</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	26 080	14 440
Årets resultat	6 878	11 639
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<u>32 958</u>	<u>26 079</u>
<b>Summa eget kapital</b>	57 958	51 079
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	5 250
Skatteskulder	4 836	4 001
Övriga skulder	3 750	2 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>13 586</u>	<u>12 226</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>71 544</b>	<b>63 305</b>

## NOTER

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-02

*Malin Sofia Persson*

Malin Sofia Persson

2026-03-02