

# Årsredovisning

för

## Wennerström Örebro AB

559297-2151

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wennerström Örebro AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2025-06-30



Lars Johan Wennerström

**Årsredovisning**  
för  
**Wennerström Örebro AB**  
559297-2151

Räkenskapsåret

2024

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Wennerström Örebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andelar i fastighetsförvaltande dotter- och intresseföretag.

Företaget har sitt säte i Örebro.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	4 244	15 963	-19	10 000
Soliditet (%)	99,8	99,9	99,6	99,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 981 362	16 017 656	<b>18 024 018</b>
Utdelning		-8 000 000		<b>-8 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		16 017 656	-16 017 656	<b>0</b>
Årets resultat			4 001 014	<b>4 001 014</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>9 999 018</b>	<b>4 001 014</b>	<b>14 025 032</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 999 018
årets vinst	4 001 014
	<b>14 000 032</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	4 000 000
i ny räkning överföres	10 000 032
	<b>14 000 032</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-41 767	-37 344
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-41 767</b>	<b>-37 344</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-41 767</b>	<b>-37 344</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 000 000	16 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		285 381	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 285 381</b>	<b>16 000 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>4 243 614</b>	<b>15 962 656</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	55 000
Lämnade koncernbidrag		-242 600	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-242 600</b>	<b>55 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 001 014</b>	<b>16 017 656</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>4 001 014</b>	<b>16 017 656</b>

ank=20250702;2025070316005

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

25 000

25 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**25 000**

**25 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

5 712 400

17 955 000

Övriga fordringar

0

64 156

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 011

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 714 411**

**18 019 156**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

8 310 621

4 862

**Summa kassa och bank**

**8 310 621**

**4 862**

**Summa omsättningstillgångar**

**14 025 032**

**18 024 018**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 050 032**

**18 049 018**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

9 999 018

1 981 362

Årets resultat

4 001 014

16 017 656

**Summa fritt eget kapital**

**14 000 032**

**17 999 018**

**Summa eget kapital**

**14 025 032**

**18 024 018**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

25 000

25 000

**Summa kortfristiga skulder**

**25 000**

**25 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 050 032**

**18 049 018**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

### Not 4 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Elisabeth Nissvandt

Margaretha Norén

Lars Johan Wennerström  
Ordförande

Petter Landell

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Per Askengren  
Auktoriserad revisor

ank=20250702;2025070316010



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

30.06.2025 15:44

**SENT BY OWNER:**

Dimitra Markopoulou · 30.06.2025 10:46

**DOCUMENT ID:**

H1eX1yAyBll

**ENVELOPE ID:**

SymyJAJHee-H1eX1yAyBll

**DOCUMENT NAME:**

Årsredovsning Wennerström Örebro AB för 20240101-20241231.pdf

7 pages

**SHA-512:**

8c4c2b7bab83f7583e1c3e7b4d7f6d49aa2bcbbc27051e20c6207cd3cc784b09e1a7edf0246ecf6b2aa6ea35adc1bd2ede5b7c69ea216d6481abed5e57aedf80

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

ank=20250702;202507031601

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETTER LANDELL petter.landell@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 10:55 30.06.2025 10:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/01/18) IP: 94.234.91.55
2. LARS-JOHAN WENNERST RÖM lj.wennerstrom@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 11:02 30.06.2025 11:01	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/06/06) IP: 80.217.228.64
3. Margareta Norén skallholmen@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 12:11 30.06.2025 12:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/10/30) IP: 188.151.217.211
4. ANNA NISSVANDT annabeth.nissvandt@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 13:14 30.06.2025 13:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1946/05/12) IP: 83.253.240.95
5. PER ASKENGREN per.askengren@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	30.06.2025 15:44 30.06.2025 15:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/16) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wennerström Örebro AB

Org.nr. 559297 - 2151

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wennerström Örebro AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wennerström Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wennerström Örebro AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för

att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wennerström Örebro AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Wennerström Örebro AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig

grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 30 juni 2025,

Per Askengren  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

### COMPLETED BY ALL:

30.06.2025 15:40

### SENT BY OWNER:

Dimitra Markopoulou · 30.06.2025 14:52

### DOCUMENT ID:

SynudZIBxg

### ENVELOPE ID:

rys\_uWxrxl-SynudZIBxg

### DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Wennerström Örebro AB 2024-01-0

1--2024-12-31.pdf

2 pages

### SHA-512:

4b353154b20d9a80808265fd8286545e817f4c33b1236a

ae014309777246dd9855ddaa035dcf0ca34d0c41b9379

7bc845335ed948c4f9f37e91cabe4a2c5bf9b

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PER ASKENGREN	Signed	30.06.2025 15:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/12/16)
per.askengren@se.gt.com	Authenticated	30.06.2025 15:40	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed