

Årsredovisning för  
**Jämsä Fastigheter AB**

556981-6969

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Vesa Jämsä  
Styrelseledamot

2025-04-11

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jämsä Fastigheter AB, 556981-6969, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av att äga och förvalta fastigheten Hallsta 1:14.  
Företagets säte är i Hallstahammar.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	622 197	595 060	615 516	544 485
Resultat efter finansiella poster	115 561	122 431	126 522	44 031
Soliditet %	15	20	19	15

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	512 066	21 385
Balanseras i ny räkning		21 385	-21 385
Utdelning		-250 000	
Årets resultat			83 630
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>283 451</b>	<b>83 630</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	283 451
Årets resultat	83 630
<b>Summa</b>	<b>367 081</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	167 081
<b>Summa</b>	<b>367 081</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		622 197	595 060
Övriga rörelseintäkter		0	23 454
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>622 197</b>	<b>618 514</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-264 327	-244 007
Personalkostnader	2	0	-66
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 171	-104 171
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-368 498</b>	<b>-348 244</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>253 699</b>	<b>270 270</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		704	420
Räntekostnader och liknande resultatposter		-138 842	-148 259
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-138 138</b>	<b>-147 839</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>115 561</b>	<b>122 431</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-10 417	-95 400
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-10 417</b>	<b>-95 400</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>105 144</b>	<b>27 031</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-21 514	-5 646
<b>Årets resultat</b>		<b>83 630</b>	<b>21 385</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 430 641	2 534 812
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 430 641</b>	<b>2 534 812</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 430 641</b>	<b>2 534 812</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		45 613	88 898
Fordringar hos koncernföretag		20 363	20 363
Övriga fordringar		54 849	52 658
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>120 825</b>	<b>161 919</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		223 181	238 800
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>223 181</b>	<b>238 800</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>344 006</b>	<b>400 719</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 774 647</b>	<b>2 935 531</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		283 451	512 066
Årets resultat		83 630	21 385
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>367 081</b>	<b>533 451</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>417 081</b>	<b>583 451</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 455 120	1 590 480
Skulder till koncernföretag		568 001	423 310
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 023 121</b>	<b>2 013 790</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		135 360	135 360
Leverantörsskulder		18 624	18 580
Övriga skulder		48 633	54 453
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		131 828	129 897
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>334 445</b>	<b>338 290</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 774 647</b>	<b>2 935 531</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	3
Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 472 350	3 472 350
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 472 350</b>	<b>3 472 350</b>
Ingående avskrivningar	-937 538	-833 367
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-104 171	-104 171
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 041 709</b>	<b>-937 538</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 430 641</b>	<b>2 534 812</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	29 122	29 122
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>29 122</b>	<b>29 122</b>
Ingående avskrivningar	-29 122	-29 122
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-29 122</b>	<b>-29 122</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	778 320	913 680

## Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 690 000	2 690 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 690 000</b>	<b>2 690 000</b>

## Not 7 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Jämsä Holding AB	556996-6277	Hallstahammar

## Underskrifter

Hallstahammar

Vesa Jämsä 2025-04-11  
Vesa Jämsä Datum  
Styrelseordförande

Lena Flink 2025-04-11  
Lena Flink Datum  
Styrelseledamot