

Årsredovisning för
Veronica Fastighetsmäkleri AB

559394-5610

Räkenskapsåret

2024-08-01 - 2025-07-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-15.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Veronica Andersson
Styrelseledamot

2025-10-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Veronica Fastighetsmäklari AB, 559394-5610, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2022 och bedriver fastighetsmäklari, fastighetsförsäljning och home staging.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har etablerat sig på marknaden och fått en ökad kundkrets vilket genererat en ökad omsättning.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	3 164 260	2 124 325	1 639 534
Resultat efter finansiella poster	2 036 528	1 229 341	862 650
Soliditet %	73,9	69,7	60,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	513 357	732 756
Balanseras i ny räkning		732 756	-732 756
Årets resultat			1 211 652
Belopp vid årets utgång	25 000	1 246 113	1 211 652

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 246 112
Årets resultat	1 211 652
Summa	2 457 764
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	125 000
Balanseras i ny räkning	2 332 764
Summa	2 457 764

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-01 - 2025-07-31</i>	<i>2023-08-01 - 2024-07-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 164 260	2 124 325
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 164 260	2 124 325
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 554	-19 903
Övriga externa kostnader		-89 122	-66 409
Personalkostnader	2	-1 047 457	-819 253
Summa rörelsekostnader		-1 139 133	-905 565
Rörelseresultat		2 025 127	1 218 760
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 800	10 581
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 399	0
Summa finansiella poster		11 401	10 581
Resultat efter finansiella poster		2 036 528	1 229 341
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-500 000	-300 000
Summa bokslutsdispositioner		-500 000	-300 000
Resultat före skatt		1 536 528	929 341
Skatter			
Skatt på årets resultat		-324 876	-196 585
Årets resultat		1 211 652	732 756

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		185 059	3
Summa kortfristiga fordringar		185 059	3
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 266 397	2 409 339
Summa kassa och bank		4 266 397	2 409 339
Summa omsättningstillgångar		4 451 456	2 409 342
SUMMA TILLGÅNGAR		4 451 456	2 409 342

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-07-31</i>	<i>2024-07-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 246 112	513 357
Årets resultat		1 211 652	732 756
Summa fritt eget kapital		2 457 764	1 246 113
Summa eget kapital		2 482 764	1 271 113
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 015 000	515 000
Summa obeskattade reserver		1 015 000	515 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 594	6 343
Skatteskulder		417 014	304 324
Övriga skulder		365 572	248 181
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 512	64 381
Summa kortfristiga skulder		953 692	623 229
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 451 456	2 409 342

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-08-01 - 2025-07-31	2023-08-01 - 2024-07-31
Medelantalet anställda	1	1

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-14

Stockholm

Veronica Andersson
Veronica Andersson
Styrelseledamot

2025-10-14
Datum