

Styrelsen för

Mäklarcentrum Marie Ferm AB

Org nr 556573-1816

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 september 2021 - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mäklarcentrum Marie Ferm AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 19 april 2023.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Växjö 2023-04-19



Marie Ferm

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Styrelsen för Mäklarcentrum Marie Ferm AB avlämnar härmed årsredovisningen för verksamhetsåret 2021-09-01 - 2022-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förmedling av fastigheter, bostadslägenheter och lokaler, samt teknisk och ekonomisk fastighetsförvaltning och annan kontorservice. För närvarande är dock verksamheten så gott som vilande.

Bolaget har sitt säte i Växjö.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat räkenskapsår till kalenderår. Omläggningsåret omfattar 19 månader.

Flerårsöversikt

	2021-09-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-08-31	2019-09-01 -2020-08-31	2018-09-01 -2019-08-31
Nettoomsättning (tkr)	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-398	343	199	35
Soliditet	98%	98%	98%	98%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	7 529 846	7 649 846
Disposition enl årsstämmobeslut				
• Utdelning			-188 000	-188 000
Årets resultat			3 591	3 591
Vid årets slut	100 000	20 000	7 345 437	7 465 437

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	7 341 846
Årets resultat	3 591
Totalt	7 345 437

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, 7 345 437 kronor, disponeras enligt följande:

Utdelning, [1 000 aktier * 195 kronor]	195 000
Balanseras i ny räkning	7 150 437
Summa	7 345 437

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

7/3

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning		—	—
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar mm		—	—
Rörelsekostnader	1		
Externa kostnader		-12 006	-15 414
Summa rörelsekostnader		-12 006	-15 414
Rörelseresultat		-12 006	-15 414
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	73 595	375 751
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-459 239	-17 799
Summa finansiella poster		-385 644	357 952
Resultat efter finansiella poster		-397 650	342 538
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		533 000	-89 000
Summa bokslutsdispositioner		533 000	-89 000
Resultat före skatt		135 350	253 538
Skatter			
Skatt på årets resultat		-131 759	-57 435
Årets resultat		3 591	196 103

2023042014255

73

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	—
Fordringar hos koncernföretag		3 664 883	—
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 689 883	—
Summa anläggningstillgångar		3 689 883	—
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 373	106 667
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 762	23 260
Summa kortfristiga fordringar		15 135	129 927
<i>Kortfristiga placeringar</i>		2 136 209	567 442
<i>Kassa och bank</i>		1 915 281	7 687 329
Summa omsättningstillgångar		4 066 625	8 384 698
SUMMA TILLGÅNGAR		7 756 508	8 384 698

73

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 341 846	7 333 743
Årets resultat		3 591	196 103
Summa fritt eget kapital		<u>7 345 437</u>	<u>7 529 846</u>
Summa eget kapital		<u>7 465 437</u>	<u>7 649 846</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		160 000	693 000
Summa obeskattade reserver		<u>160 000</u>	<u>693 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		106 589	28 852
Övriga skulder		14 482	3 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		<u>131 071</u>	<u>41 852</u>
		<u>131 071</u>	<u>41 852</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>7 756 508</u>	<u>8 384 698</u>

73

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 1 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Bolaget har inte haft några anställda och några löner eller ersättningar har inte utbetalats.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-08-31
Ränteintäkter	31 754	38 650
Utdelning kortfristiga placeringar	16 257	9 146
Resultat vid avyttringar	25 584	327 955
	<u>73 595</u>	<u>375 751</u>

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-12-31	2020-09-01 -2021-08-31
Räntekostnader	-28	-18
Nedskrivning av kortfristiga placeringar	-454 435	-15 000
Övrigt	-4 776	-2 781
	<u>-459 239</u>	<u>-17 799</u>

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	-	-
Inköp	25 000	-
Vid årets slut	<u>25 000</u>	<u>-</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

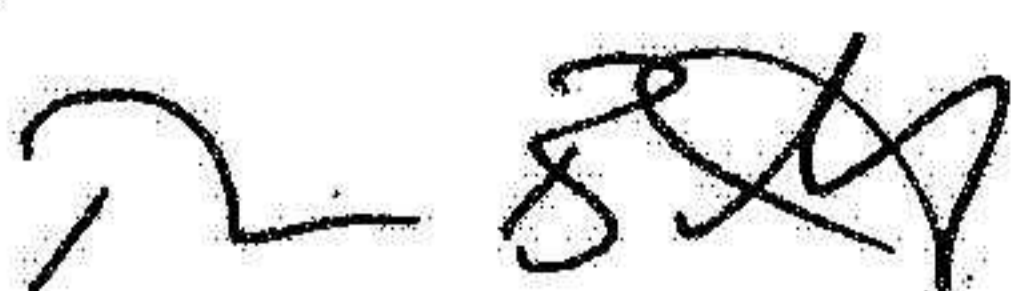
	2022-12-31	2021-08-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Växjö den 19 april 2023



Marie Ferm

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 april 2023



Tomas Bild
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarcentrum Marie Ferm AB, org.nr 556573-1816

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarcentrum Marie Ferm AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarcentrum Marie Ferm ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarcentrum Marie Ferm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarcentrum Marie Ferm AB för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarcentrum Marie Ferm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltning av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 19 april 2023



Tomas Bild
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

