

ÅRSREDOVISNING

för

Mervita Förvaltnings AB

Org.nr. 556635-3172

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

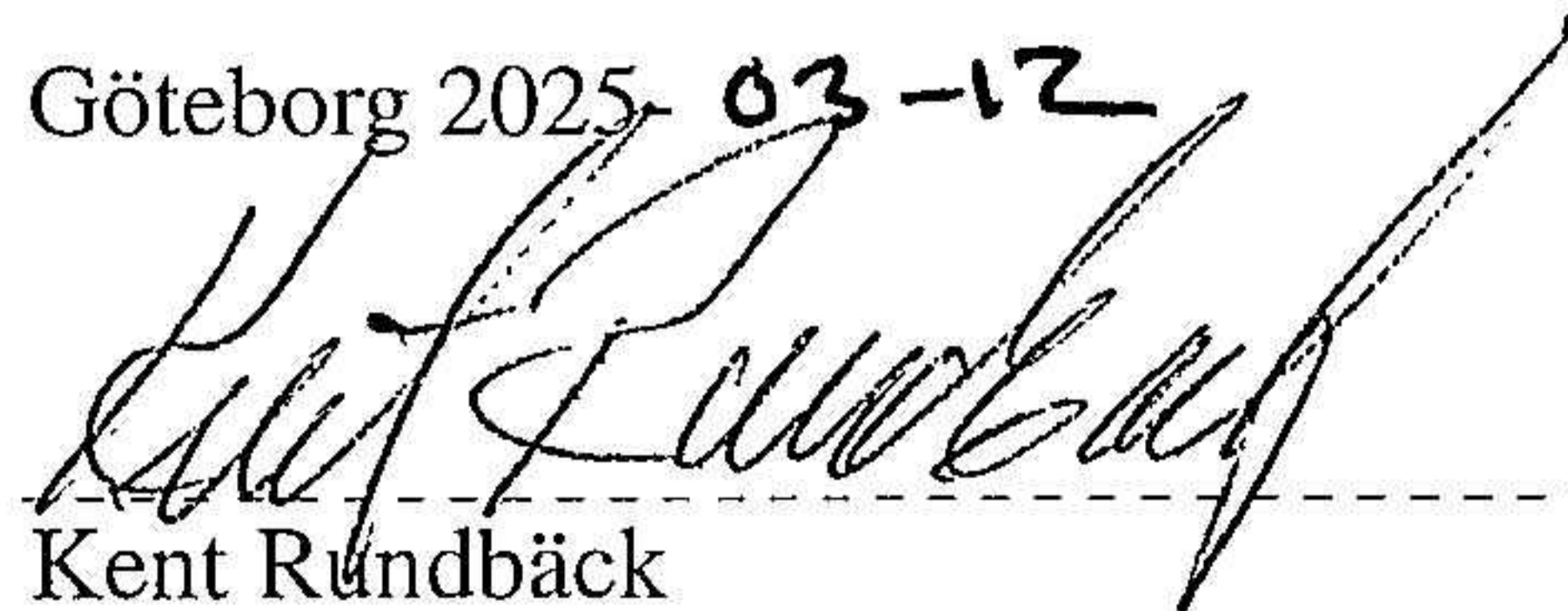
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Mervita Förvaltnings AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025- 03-12

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2025- 03-12



Kent Rundbäck

ÅRSREDOVISNING

för

Mervita Förvaltnings AB

Org.nr. 556635-3172

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8



Mervita Förvaltnings AB

Org.nr. 556635-3172

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter, värdepapper samt förvaltar fast och lös egendom.

Mervita Förvaltning AB äger 100% av aktierna i dotterbolagen Mervita Backa 167:1 (som i sin tur äger 100% av aktierna i Mervita Backa 167:2), 556126-0802, Mervita Backa 16:1, 556319-6376, Mervita Duvehed, 559087-3658 och Mervita Röd 2:50, 559498-6035.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året anskaffat två nya helägda dotterbolag, Mervita Duvehed AB och Mervita Röd 2:50 AB.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	3 145 982	2 750 997	2 399 998	1 654 996
Resultat efter finansiella poster	5 448 130	6 434 323	3 416 484	4 095 257
Soliditet (%)	75	93	89	85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	27 376 308	6 377 619	33 873 927
Utdelning			-800 000	0	-800 000
Balanseras i ny räkning			6 377 619	-6 377 619	0
Årets resultat				5 337 108	5 337 108
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	32 953 927	5 337 108	38 411 035



Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	32 953 928
Årets resultat	<u>5 337 108</u>
	38 291 036

Förslag till disposition:

Utdelning	760 000
Balanseras i ny räkning	<u>37 531 036</u>
	38 291 036

2025031708195

● Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 600 000 kr. vilket motsvarar 600 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Mervita Förvaltnings AB

Org.nr. 556635-3172

RESULTATRÄKNING

2025031708196

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 145 982	2 750 997
Övriga rörelseintäkter		79 134	139 860
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 225 116</u>	<u>2 890 857</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-34 751	-41 022
Övriga externa kostnader		-835 644	-603 445
Personalkostnader	2	<u>-1 997 583</u>	<u>-2 074 203</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-2 867 978</u>	<u>-2 718 670</u>
Rörelseresultat		357 138	172 187
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		4 000 000	6 000 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 007 628	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84 819	53 551
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	209 717
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 455</u>	<u>-1 132</u>
Summa finansiella poster		<u>5 090 992</u>	<u>6 262 136</u>
Resultat efter finansiella poster		5 448 130	6 434 323
Resultat före skatt		5 448 130	6 434 323
Skatter			
Skatt på årets resultat		-111 022	-56 704
Årets resultat		<u>5 337 108</u>	<u>6 377 619</u>

Mervita Förvaltnings AB

Org.nr. 556635-3172

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Övriga materiella anläggningstillgångar

Summa materiella anläggningstillgångar**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31**2023-12-31**

3

4

5

53 400

53 400

32 327 347

3 149 106

35 476 453

35 529 853

13 205 167

34 356

184 548

13 424 071

2 084 608

2 084 608

15 508 679

51 038 532

53 400

53 400

21 599 382

6 100 000

27 699 382

27 752 782

3 324 058

0

44 930

3 368 988

5 252 678

5 252 678

8 621 666

36 374 448

2025031708197

Mervita Förvaltnings AB

Org.nr. 556635-3172

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

32 953 928

27 376 308

Årets resultat

5 337 108

6 377 619

Summa fritt eget kapital

38 291 036

33 753 927

Summa eget kapital

38 411 036

33 873 927

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

10 400 000

0

Summa långfristiga skulder

10 400 000

0

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

98 675

58 490

Skatteskulder

159 672

67 938

Övriga skulder

1 805 544

2 210 488

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

163 605

163 605

Summa kortfristiga skulder

2 227 496

2 500 521

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 038 532

36 374 448

2025031708198

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantal anställda

2024

2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

2,00

2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden

53 400

53 400

Utgående anskaffningsvärden

53 400

53 400

Redovisat värde

53 400

53 400

Not 4 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

2023-12-31

Företag

Antal /Kapital- andel %

Redovisat värde

Redovisat värde

Organisationsnummer

Säte

andel %

värde

värde

Mervita Backa 167:1 AB

2 000

12 707 205

12 707 205

556126-0802

Kungsbacka

100%

Mervita Backa 16:1 AB

2 250

8 892 177

8 892 177

556319-6376

Kungsbacka

100%

Mervita Duveded AB

100

10 702 965

0

559087-3658

Kungsbacka

100%

Mervita Röd 2:50 AB

100

25 000

0

559498-6035

Kungsbacka

100,00%

32 327 347

21 599 382



2025031708199

NOTER

Not 5 Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 100 000	3 900 000
Tillkommande fordringar	2 249 106	2 200 000
Reglerade fordringar	-5 200 000	0
Utgående anskaffningsvärden	3 149 106	6 100 000
Ingående nedskrivningar	0	-209 717
Återförda nedskrivningar	0	209 717
Redovisat värde	3 149 106	6 100 000

Not 6 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	12 400 000	0

Övriga noter

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

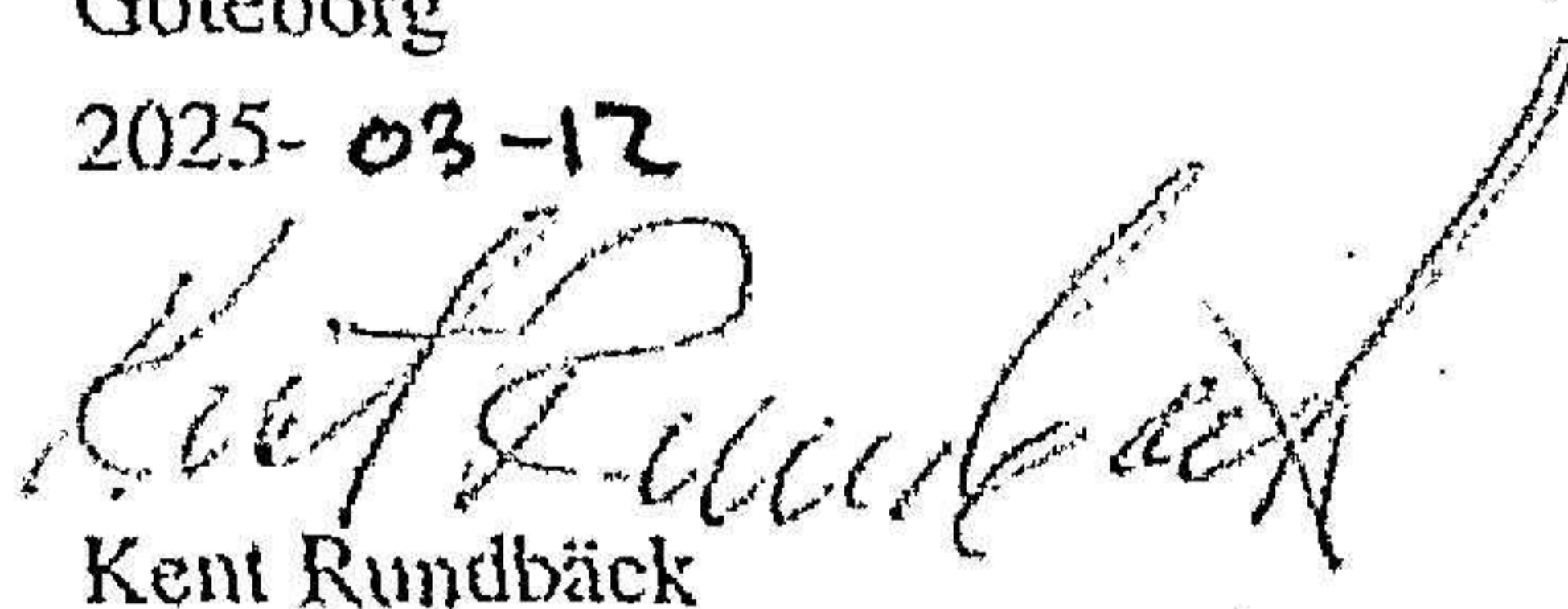
Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

2025-03-12



Kent Rundbäck

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/3 2025.



Joacim Gustavsson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 



R3

5701
4
69

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mervita Förvaltnings AB
Org.nr. 556635-3172

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mervita Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mervita Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mervita Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

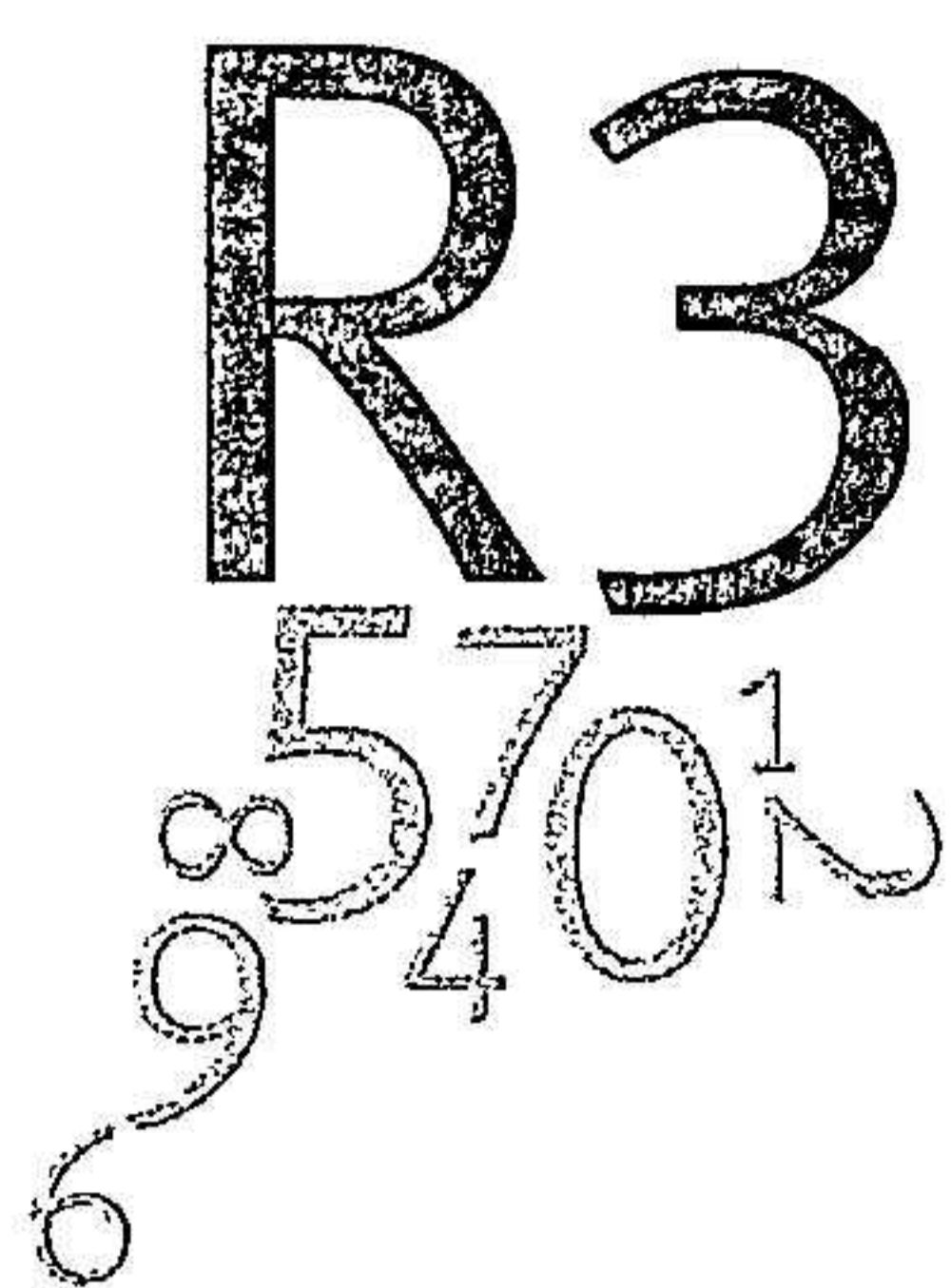
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.





Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mervita Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2025031708203

R3
5701
95402

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Mervita Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

R3

69857012
4

2025031708204

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 12/3 2025



Joacim Gustavsson
Auktoriserad revisor