

**Årsredovisning**  
för  
**Brandstationen Kalix 21:1 AB**  
559151-4970  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Brandstationen Kalix 21:1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalix 2024-



Christer Wallin

# Årsredovisning

för

## **Brandstationen Kalix 21:1 AB**

559151-4970

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Brandstationen Kalix 21:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva förenlig verksamhet. Bolaget skall förvalta fastigheten Kalix 21:1 Kalix Brandstation. Företaget har sitt säte i Kalix.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kalix Industrihotell AB med organisationsnummer 556059-8285

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

En fusion av bolaget upp till moderbolag har påbörjats under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 116	984	984	981
Resultat efter finansiella poster	177	107	90	215
Soliditet (%)	6,0	4,8	4,4	9,8

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	397 337	63 680	511 017
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		63 680	-63 680	0
Årets resultat			140 258	140 258
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>461 017</b>	<b>140 258</b>	<b>651 275</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	461 017
årets vinst	140 258
	<b>601 275</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	601 275
	<b>601 275</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 116 008

983 500

Övriga rörelseintäkter

790 163

388 739

**Summa rörelseintäkter**

**1 906 171**

**1 372 239**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-901 790

-842 218

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-482 334

-344 603

**Summa rörelsekostnader**

**-1 384 124**

**-1 186 821**

**Rörelseresultat**

**522 047**

**185 418**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

664

432

Räntekostnader och liknande resultatposter

-345 254

-78 443

**Summa finansiella poster**

**-344 590**

**-78 011**

**Resultat efter finansiella poster**

**177 457**

**107 407**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

-27 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**-27 000**

**Resultat före skatt**

**177 457**

**80 407**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-37 199

-16 727

**Årets resultat**

**140 258**

**63 680**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	4 116 340	4 185 481
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 916 461	2 020 996
Inventarier, verktyg och installationer	4	5 658 726	5 967 384
Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 691 527</b>	<b>12 173 861</b>

**Summa anläggningstillgångar**

**11 691 527**

**12 173 861**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		68 403	68 392
Övriga fordringar		86 396	114 006
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>154 799</b>	<b>182 398</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 642 138	1 467 047
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 642 138</b>	<b>1 467 047</b>

**Summa omsättningstillgångar**

**1 796 937**

**1 649 445**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 488 464**

**13 823 306**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

461 017

397 337

Årets resultat

140 258

63 680

**Summa fritt eget kapital**

**601 275**

**461 017**

**Summa eget kapital**

**651 275**

**511 017**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

195 452

195 452

**Summa obeskattade reserver**

**195 452**

**195 452**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7 262 500

7 677 500

Skulder till koncernföretag

4 501 484

4 501 484

**Summa långfristiga skulder**

**11 763 984**

**12 178 984**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

415 000

415 000

Förskott från kunder

296 618

279 002

Leverantörsskulder

87 968

178 539

Övriga skulder

16 127

17 353

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 040

47 959

**Summa kortfristiga skulder**

**877 753**

**937 853**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 488 464**

**13 823 306**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnad	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 485 101	4 485 101
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 485 101</b>	<b>4 485 101</b>
Ingående avskrivningar	-299 620	-230 479
Årets avskrivningar	-69 141	-69 141
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-368 761</b>	<b>-299 620</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 116 340</b>	<b>4 185 481</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 090 687	
Inköp		2 090 687
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 090 687</b>	<b>2 090 687</b>
Ingående avskrivningar	-69 690	
Årets avskrivningar	-104 535	-69 690
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-174 225</b>	<b>-69 690</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 916 462</b>	<b>2 020 997</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 173 155	
Inköp		6 173 155
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 173 155</b>	<b>6 173 155</b>
Ingående avskrivningar	-205 772	
Årets avskrivningar	-308 658	-205 772
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-514 430</b>	<b>-205 772</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 658 725</b>	<b>5 967 383</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar avseende materiella anläggningar**

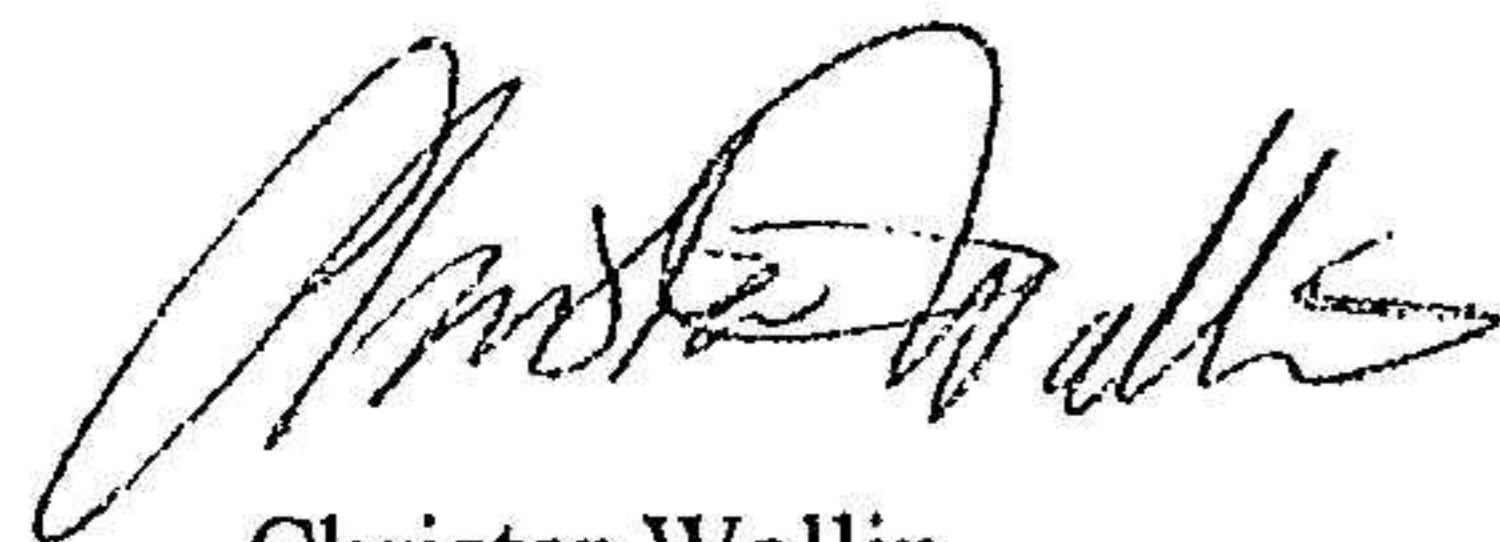
	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	7 441 320
Inköp		822 521
Omklassificeringar		-8 263 841
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har 2024-01-31 fusionerats med moderbolaget Kalix Industrihotell AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kalix 2024-02-15



Christer Wallin