

Årsredovisning
för
Ångmaskinen Fastigheter BG8 AB
556745-8640

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Robin Jansson, Styrelseledamot
2026-03-22

Styrelsen för Ångmaskinen Fastigheter BG8 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsutveckling och uthyrning av lokaler. Moderbolag är Fresh Air Ventilation i Uppsala AB.

Företaget har sitt säte i UPPSALA.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 069	1 041	987	67
Resultat efter finansiella poster	611	819	730	750
Soliditet (%)	87,8	88,6	87,3	87,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 311 818	477 225	4 889 043
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		477 225	-477 225	0
Årets resultat			519 332	519 332
Belopp vid årets utgång	100 000	4 789 043	519 332	5 408 375

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 789 044
årets vinst	519 332
	5 308 376
disponeras så att i ny räkning överföres	5 308 376
	5 308 376

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 068 632

1 040 700

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 068 632

1 040 700

Rörelsekostnader

Handelsvaror

0

-6 387

Övriga externa kostnader

-449 229

-209 291

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-13 516

-13 516

Summa rörelsekostnader

-462 745

-229 194

Rörelseresultat

605 887

811 506

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12 422

9 626

Räntekostnader och liknande resultatposter

-7 268

-2 354

Summa finansiella poster

5 154

7 272

Resultat efter finansiella poster

611 041

818 778

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

55 000

-210 514

Summa bokslutsdispositioner

55 000

-210 514

Resultat före skatt

666 041

608 264

Skatter

Skatt på årets resultat

-146 709

-131 039

Årets resultat

519 332

477 225

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

94 608

108 124

Summa materiella anläggningstillgångar

94 608

108 124

Summa anläggningstillgångar

94 608

108 124

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

55 566

65 855

Fordringar hos koncernföretag

6 350 000

3 550 000

Övriga fordringar

2 655

24

Summa kortfristiga fordringar

6 408 221

3 615 879

Kassa och bank

Kassa och bank

600 321

2 776 205

Summa kassa och bank

600 321

2 776 205

Summa omsättningstillgångar

7 008 542

6 392 084

SUMMA TILLGÅNGAR

7 103 150

6 500 208

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 789 044

4 311 829

Årets resultat

519 332

477 225

Summa fritt eget kapital

5 308 376

4 789 054

Summa eget kapital

5 408 376

4 889 054

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 044 111

1 099 111

Summa obeskattade reserver

1 044 111

1 099 111

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

146 641

237

Skulder till koncernföretag

0

10 000

Skatteskulder

331 366

320 915

Övriga skulder

32 730

56 668

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

139 926

124 223

Summa kortfristiga skulder

650 663

512 043

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 103 150

6 500 208

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 5%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Fordringar hos koncernföretag

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 316	270 316
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	270 316	270 316
Ingående avskrivningar	-162 192	-148 676
Årets avskrivningar		-13 516
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 192	-162 192
Utgående redovisat värde	108 124	108 124
Taxeringsvärden byggnader	6 148 000	4 764 000
	6 148 000	4 764 000
Bokfört värde byggnader	94 608	108 124
	94 608	108 124

Not 3 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastigheteinteckning	270 000	270 000
	270 000	270 000

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-02-15

Uppsala

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robin Jansson
Robin Jansson

2026-03-03

Oliver Jansson
Oliver Jansson

2026-03-06

Magdalena Jansson
Magdalena Jansson
Ordförande
2026-03-03

Emmie Jansson
Emmie Jansson

2026-03-10

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-03-19

Magnus Hedin
Magnus Hedin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ångmaskinen Fastigheter BG8 AB
Org.nr 556745-8640

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ångmaskinen Fastigheter BG8 AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ångmaskinen Fastigheter BG8 ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ångmaskinen Fastigheter BG8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ångmaskinen Fastigheter BG8 AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ångmaskinen Fastigheter BG8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala 2026-03-19

Magnus Hedin

Magnus Hedin
Auktoriserad revisor