

ÅRSREDOVISNING

för

FMS Bygg och Fastighetservice AB

Org.nr. 556781-3638

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i FMS Bygg och Fastighetservice AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 29 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-06-29



Maher Abu Zarur

FMS Bygg och Fastighetsservice AB

Org.nr. 556781-3638

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget skall bedriva snickeri, bygg och platsättningsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Stockholm.

Flerårsjämförelse*

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	123 154 926	137 530 437	115 433 615	100 568 070	80 051 302
Res. efter finansiella poster	19 050 279	21 462 725	18 304 498	12 411 899	9 916 879
Balansomslutning	69 410 959	61 223 005	53 302 759	30 911 733	21 944 745
Soliditet (%)	50	51	45	44	38
Antal antälda	24	21	22	19	16

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till FMS Holding AB, Org.nr 559124-1657.

Framtida utveckling

FMS Bygg och Fastighetsservice AB framtid är beroende av utveckling i branchen och vi ser god utveckling framför oss.

Användning av finansiella instrument

Gällande finansiell riskhantering så görs ytterst få inköp i annan valuta än SEK, vilket eliminerar valutaexponering. All försäljning görs i SEK.

Kreditrisk bedöms vara låg. Bolaget eftersträvar bästa möjliga kreditvärdighet hos sina motparter. Historiskt sett har kreditförlusterna varit låga.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	0	14 335 826	16 779 263	31 115 089
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			16 779 263	-16 779 263	0
Utdelning till aktieägare			-12 000 000		-12 000 000
Årets vinst				15 309 731	15 309 731
Belopp vid årets utgång	100 000	0	19 115 089	15 309 731	34 424 820

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst
årets vinst19 115 089
15 309 731

34 424 820Styrelsen föreslår att
till aktieägarna utdelas
i ny räkning överföres12 000 000
22 424 820

34 424 820**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 12 000 000,00 kr. vilket motsvarar 12 000,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

FMS Bygg och Fastighetservice AB

Org.nr. 556781-3638

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	123 154 926	137 530 437
Övriga rörelseintäkter		129 978	396 942
		<u>123 284 904</u>	<u>137 927 379</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-84 059 273	-96 573 438
Övriga externa kostnader	4, 5	-4 801 293	-5 105 238
Personalkostnader	6	-16 164 025	-15 150 002
		<u>-105 024 591</u>	<u>-116 828 678</u>
Rörelseresultat		18 260 313	21 098 701
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		792 000	348 018
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	20 165
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 034	-4 159
		<u>789 966</u>	<u>364 024</u>
Resultat efter finansiella poster		19 050 279	21 462 725
Resultat före skatt		19 050 279	21 462 725
Skatt på årets resultat	7	-3 740 548	-4 683 462
Årets resultat		<u>15 309 731</u>	<u>16 779 263</u>

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2021-12-31

2020-12-31

8

0

0

0

0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

9

3 300

3 300

3 300

3 300

Summa anläggningstillgångar

3 300

3 300

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

13 805 397

5 851 492

Fordringar hos koncernföretag

12 266 737

8 250 686

Övriga fordringar

4 156 291

5 312 365

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

10

8 880 470

3 561 179

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

671 627

902 970

39 780 522

23 878 692

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

6 592 555

5 692 555

6 592 555

5 692 555

Kassa och bank

Kassa och bank

14

23 034 582

31 648 458

Summa kassa och bank

23 034 582

31 648 458

Summa omsättningstillgångar

69 407 659

61 219 705

SUMMA TILLGÅNGAR

69 410 959

61 223 005

2022071423367

BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	12	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 115 089	14 335 826
Årets resultat		<u>15 309 731</u>	<u>16 779 263</u>
		34 424 820	31 115 089
Summa eget kapital		<u>34 524 820</u>	<u>31 215 089</u>
Avsättningar			
Garantier	13	<u>1 280 625</u>	<u>877 275</u>
Summa avsättningar		1 280 625	877 275
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		11 706 717	18 884 101
Skulder till koncernföretag		635 902	0
Aktuell skatteskuld		1 545 125	3 517 177
Övriga skulder		4 119 303	412 826
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	15	12 683 770	4 058 123
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	<u>2 914 697</u>	<u>2 258 414</u>
Summa kortfristiga skulder		33 605 514	29 130 641
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		69 410 959	61 223 005

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		18 260 313	21 098 701
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	17	403 350	877 275
Erhållen ränta m.m.		0	20 165
Erlagd ränta		-2 034	-4 159
Betald inkomstskatt		-5 712 600	-4 670 183
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>12 949 029</u>	<u>17 321 799</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-7 953 905	5 168 882
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-7 947 925	4 312 500
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-7 177 384	1 766 095
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		13 624 309	-1 515 666
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>3 494 124</u>	<u>27 053 610</u>
Investeringsverksamheten			
Utdelning från intresseföretag och gemensamt styrda företag		792 000	348 018
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>792 000</u>	<u>348 018</u>
Finansieringsverksamheten			
Utbetald utdelning		-12 000 000	-10 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-12 000 000</u>	<u>-10 000 000</u>
Förändring av likvida medel		-7 713 876	17 401 628
Likvida medel vid årets början		37 341 013	19 939 385
Likvida medel vid årets slut		<u>29 627 137</u>	<u>37 341 013</u>

2022071423368

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Övergången till K3 har inte föranlett några ändrade redovisningsprinciper.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Pågående entreprenadavtal

Uppdrag till fast pris

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallade successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

NOTER

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av pågående arbeten.

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

2021

2020

Andel av försäljningen som avser koncernföretag
Andel av inköpen som avser koncernföretag

309 774
12 779 595

414 947
12 751 681

Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

2021

2020

Under året har företagets leasingavgifter uppgått till

1 308 269

1 380 244

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:
Inom 1 år
Mellan 2 till 5 år

815 720
1 000 535
1 816 255

735 944
900 815
1 636 759

Not 5 Ersättning till revisorer

2021

2020

Adeco Revisorer KB
Revisionsuppdrag

25 000
25 000

25 000
25 000

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6 Personal

2021

2020

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit
varav kvinnor
varav män

24,00
2,00
22,00

21,00
2,00
19,00

NOTER

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen:

Löner och ersättningar	2 466 665	2 432 756
Pensionskostnader	548 945	598 130
	<u>3 015 610</u>	<u>3 030 886</u>
Övriga anställda:		
Löner och ersättningar	8 526 825	7 444 559
Pensionskostnader	244 534	149 770
	<u>8 771 359</u>	<u>7 594 329</u>
Sociala kostnader	4 084 122	3 289 665
Summa styrelse och övriga	<u>15 871 091</u>	<u>13 914 880</u>

Not 7 Skatt på årets resultat	2021	2020
Aktuell skatt	-3 740 548	-4 683 462
	<u>-3 740 548</u>	<u>-4 683 462</u>
Avstämning av effektiv skatt		
Resultat före skatt	19 050 279	21 462 725
Skattekostnad 20,60% (21,40%)	-3 924 357	-4 593 023
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-21 381	-90 439
Ej skattepliktiga intäkter	205 190	0
Summa	<u>-3 740 548</u>	<u>-4 683 462</u>

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	107 611	107 611
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 611	107 611
Ingående avskrivningar	-107 611	-107 611
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 611	-107 611
Utgående redovisat värde	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	3 300	3 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 300	3 300
Utgående redovisat värde	<u>3 300</u>	<u>3 300</u>

Not 10 Upparbetade men ej fakturerad intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Upparbetade intäkter	41 036 070	80 491 867
Fakturerade belopp	-32 155 600	-76 930 688
	<u>8 880 470</u>	<u>3 561 179</u>

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	45 081	90 347
Förutbetalda leasingkostnader	403 732	710 986
Övrigt	222 814	101 637
	<u>671 627</u>	<u>902 970</u>

NOTER

Not 12 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	1 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	1 000	100,00

Not 13 Avsättningar

	2021-12-31	2020-12-31
Garantier		
Redovisat värde vid årets början	877 275	0
Årets avsättningar	403 350	877 275
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 280 625</u>	<u>877 275</u>

Not 14 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	3 500 000	3 500 000

Not 15 Fakturerad men ej upparbetad intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upparbetad intäkt	25 769 444	56 472 127
Fakturering	<u>-38 453 214</u>	<u>-60 530 250</u>
	-12 683 770	-4 058 123

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna lönekostnader	1 898 054	1 373 573
Upplupna socialakostnader	885 392	753 591
Övrigt	131 251	131 250
	<u>2 914 697</u>	<u>2 258 414</u>

Not 17 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2021-12-31	2020-12-31
Avsättningar	403 350	877 275
	<u>403 350</u>	<u>877 275</u>

Not 18 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står	
balanserad vinst	19 115 089
årets vinst	<u>15 309 731</u>
	34 424 820
Styrelsen föreslår att	
till aktieägarna utdelas	12 000 000
i ny räkning överföres	<u>22 424 820</u>
	34 424 820

Not 19 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckningar	1 500 000	0

Not 20 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till FMS Holding AB, Org. nr 559124-1657 med säte i Stockholm.
Övergripande koncernredovisning upprättas av: FMS Invest AB, Org. nr 559087-2684, säte Stockholm.

FMS Bygg och Fastighetservice AB

Org.nr. 556781-3638

NOTER

Not 21 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Stockholm

Maher Abu Zarur

Fahed Hammoud

Martin Freiling

Samer Abu Zarur

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022.

Ninos Turgay

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

2022071423371



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2022 20:04

SENT BY OWNER:
Ninos Turgay • 29.06.2022 17:15

DOCUMENT ID:
SJvchk99q

ENVELOPE ID:
rKL5ny5qc-SJvchk99q

DOCUMENT NAME:
FMS Bygg och Fastighetsservice AB 2021 - årsredovisning.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAHER ABU ZARUR maher@fmsbygg.se	Signed	29.06.2022 18:51	eID	Swedish BankID (DOB: 21/11/1978)
	Authenticated	29.06.2022 18:45	Low	IP: 46.252.3.36
2. FAHED HAMMOUD fahed@fmsbygg.se	Signed	29.06.2022 19:04	eID	Swedish BankID (DOB: 02/01/1973)
	Authenticated	29.06.2022 19:03	Low	IP: 188.150.179.181
3. Samer Abu Zarur samer@fmsbygg.se	Signed	29.06.2022 19:19	eID	Swedish BankID (DOB: 24/04/1973)
	Authenticated	29.06.2022 19:18	Low	IP: 185.183.147.230
4. Martin Freiling martin@fmsbygg.se	Signed	29.06.2022 19:59	eID	Swedish BankID (DOB: 02/02/1983)
	Authenticated	29.06.2022 19:58	Low	IP: 85.230.100.129
5. NINOS TURGAY Ninos@adeco.a.se	Signed	29.06.2022 20:04	eID	Swedish BankID (DOB: 11/03/1978)
	Authenticated	29.06.2022 20:03	Low	IP: 213.212.43.122

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FMS Bygg och Fastighetsservice AB
Org.nr. 556781-3638

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FMS Bygg och Fastighetsservice AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FMS Bygg och Fastighetsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FMS Bygg och Fastighetsservice AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FMS Bygg och Fastighetsservice AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FMS Bygg och Fastighetsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Ninos Turgay
Auktoriserad revisor / Medlem i Far

2022071423373



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2022 20:11

SENT BY OWNER:
Ninos Turgay · 29.06.2022 17:43

DOCUMENT ID:
S1tfXgq99

ENVELOPE ID:
BkuMQxq5q-S1tfXgq99

DOCUMENT NAME:
FMS Bygg revisionsberättelse 2021.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. NINOS TURGAY Ninos@adeco.a.se	Signed	29.06.2022 20:11	eID	Swedish BankID (DOB: 11/03/1978)
	Authenticated	29.06.2022 20:10	Low	IP: 213.212.43.122

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

