

# Årsredovisning

---

## *Gavlestad Development Holding AB*

559054-5983

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Starrin

2024-02-20

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltningsverksamhet och är moderföretag till det helägda dotterföretaget Kustnära Bostäder Gävleborg AB, 556705-9596 som äger skogsfastigheterna Eskön 1:2, 110 hektar och Eskön 2:41, 0,5 hektar i Gävle kommun.

På fastigheten Eskön 1:2 har företaget under åren utvecklat 46 villatomter med kompletterande infrastruktur såsom småbåtshamn, vatten- och avloppsanläggning, rastplatser, vägar med mera.

Utvecklingen av Eskön 1:2 fortsätter. Under 2023 har företaget påbörjat planarbete avseende en besöksanläggning i anslutning till Esköhamn. Planarbetet beräknas vara avslutat under 2024.

Företaget har sitt säte i Huddinge kommun.

Koncernredovisning har ej upprättats med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 §.

### FLERÅRSÖVERSIKT

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	-990	885	4 201	-269 000
Soliditet %	3	3	3	3

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 384	885
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		885	-885
- Årets resultat			1 010
- Belopp vid årets utgång	50 000	5 269	1 010

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	5 269
<i>Årets resultat</i>	<i>1 010</i>
<i>Summa</i>	<i>6 279</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	6 279
<i>Summa</i>	<i>6 279</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-990	-4 115
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-990</b>	<b>-4 115</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-990</b>	<b>-4 115</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Mottagna koncernbidrag	0	5 000
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-990</b>	<b>885</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	2 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>2 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 010</b>	<b>885</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 010</b>	<b>885</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 850 000	1 850 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 850 000</i>	<i>1 850 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		112 000	112 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>112 000</i>	<i>112 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		10 043	131 033
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>10 043</i>	<i>131 033</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>122 043</b>	<b>243 033</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 972 043</b>	<b>2 093 033</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	5 269	4 384
Årets resultat	1 010	885
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 279	5 269
<b>Summa eget kapital</b>	<b>56 279</b>	<b>55 269</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	1 915 764	2 037 764
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 915 764</b>	<b>2 037 764</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 972 043</b>	<b>2 093 033</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 850 000	1 850 000
Utgående anskaffningsvärden	1 850 000	1 850 000
Redovisat värde	1 850 000	1 850 000

### Not 3 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Nurgul Bakir

## UNDERSKRIFTER

Huddinge 2024-02-13

*Anders Starrin*

Anders Starrin

2024-02-13