

# Årsredovisning

## Lilla Garnisonsgatan Fastighets AB

559477-5891

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-03-26 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Helsingborg 2025-10-31

  
Tomas Noresson

# Årsredovisning

---

## *Lilla Garnisonsgatan Fastighets AB*

559477-5891

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-03-26 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 λ

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och äger en industrianläggning i Helsingborg, som uthyres till systerbolaget Driftoptimering i Sverige AB, org.nr 556927-8794. Företaget bildades under verksamhetsåret och har inte haft några anställda detta år.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Noresson Holding AB, org.nr. 556934-0614

Företaget har sitt säte i Båstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Tillfälliga bolaget 35 AB med org.nr. 556920-2228 har under verksamhetsåret uppgått genom fusion i bolaget. Företaget har genom denna förvärvat fastigheten Armborstet 3 på Berga industriområde i Helsingborg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2403-2504</b>
Nettoomsättning	1 035
Resultat efter finansiella poster	41
Soliditet %	1

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Fusionsdifferens		-108 540		-108 540
Årets resultat			156 160	156 160
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>-108 540</b>	<b>156 160</b>	<b>72 620</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-108 540
Årets resultat	156 160
Summa	47 620

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	47 620
Summa	47 620 <sub>✓</sub>

# RESULTATRÄKNING

1

2024-03-26  
2025-04-30

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

1 035 110

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 035 110**

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-392 878

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-154 613

Övriga rörelsekostnader

-48 000

**Summa rörelsekostnader**

**-595 491**

**Rörelseresultat**

**439 619**

## Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

366

Räntekostnader och liknande resultatposter

-399 432

**Summa finansiella poster**

**-399 066**

**Resultat efter finansiella poster**

**40 553**

## Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

160 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**160 000**

**Resultat före skatt**

**200 553**

## Skatter

Skatt på årets resultat

-44 393

**Årets resultat**

**156 160**

2025120203815

# BALANSRÄKNING

1, 2

2025-04-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	10 913 872
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	164 903
Inventarier, verktyg och installationer	5	52 484
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>11 131 259</i>

**Summa anläggningstillgångar** 11 131 259

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar	50 462
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	207 521
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>257 982</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank	177 530
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>177 530</i>

**Summa omsättningstillgångar** 435 512

## SUMMA TILLGÅNGAR

11 566 771

2025120203816

2025120203817

2025-04-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-108 540

Årets resultat

156 160

*Summa fritt eget kapital*

47 620

**Summa eget kapital**

**72 620**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

6

5 820 000

Övriga skulder

6

5 033 330

**Summa långfristiga skulder**

**10 853 330**

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

346 670

Leverantörsskulder

29 423

Skatteskulder

29 904

Övriga skulder

83 212

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

151 612

**Summa kortfristiga skulder**

**640 821**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**11 566 771**

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Ställda säkerheter 2025-04-30

Pant fastighetsinteckningar 6 000 000

**Summa ställda säkerheter 6 000 000**

### Not 3 Byggnader och mark 2025-04-30

#### Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp 4 587 875

Fusion 6 979 244

Utgående anskaffningsvärden 11 567 119

#### Förändringar av avskrivningar

Ingående avskrivningar -526 004

Årets avskrivningar -127 243

Utgående avskrivningar -653 247

**Redovisat värde 10 913 872**

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar 2025-04-30

Inköp 164 903

Fusion 20 600

Utgående anskaffningsvärden 185 503

Årets avskrivningar 31 352

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2025-04-30

Inköp 69 176

Utgående anskaffningsvärden 69 176

Årets avskrivningar 5 940

Not 6 Långfristiga skulder

2025-04-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter  
balansdagen

4 605 000

UNDERSKRIFTER

Helsingborg 2025-10-31



Tomas Noresson

Min revisionsberättelse har lämnats 31/10-2025.



Martin Bengtsson  
Auktoriserad revisor

2025120203819

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Lilla Garnisonsgatan Fastighets AB  
Org.nr. 559477-5891

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lilla Garnisonsgatan Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-03-26 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lilla Garnisonsgatan Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lilla Garnisonsgatan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

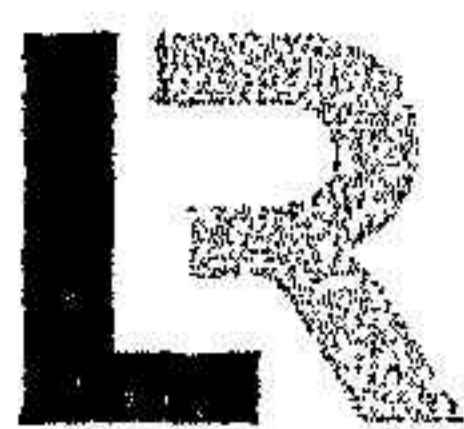
#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lilla Garnisonsgatan Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-03-26 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Lilla Garnisonsgatan Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den 31/10 - 2025



Martin Bengtsson  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

