

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Byggutveckling Svenska AB, 556627-2117 intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 2 juni 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Linköping den 4 juni 2025



Fredrik Törnqvist

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Byggutveckling Svenska AB, med säte i Linköping, får härmed upprätta årsredovisning för 2024.

### Ägarförhållanden

Byggutveckling Svenska AB ägs till 50 % av PEAB Sverige AB, org nr 556099-9202, 25 % av TGS Fastigheter nr 1 AB, org nr 556680-0107, som i sin tur ägs till 100 % av Sundbaum Fastighetsförvaltning AB, org nr 556444-9196 samt till 25 % av AB Stångåstaden, org nr 556041-6850.

### Verksamhet

Bolaget har verkat för byggande av bostäder till lägre kostnader. Detta har skett i huvudsak genom att mark förvärvas för byggnation av bostäder av olika slag. Genom industriellt byggande och internationella upphandlingar har produktionskostnaderna minskats. De nyproducerade fastigheterna har inte blivit kvar i bolagets ägo utan har sålts på den öppna marknaden på kommersiella villkor. Bolaget och dotterbolagen planeras att likvideras efter att garantitiden för bolagens byggnation löpt ut under 2026.

### TGS Fastigheter AB

Det helägda dotterbolaget, TGS Fastigheter AB org nr 556643-9773 verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter.

### Resultat och ställning

Moderbolagets resultat efter finansiella poster uppgick till -67 612 kr, motsvarande för koncernen uppgick till -74 430 kr. Balansomslutningen var 1 489 573 kr för moderbolaget och för koncernen 2 022 021 kr. Den synliga soliditeten uppgick till 83 % i moderbolaget och 66 % i koncernen.

### Flerårsjämförelse

Ekonomiska utveckling i sammandrag.

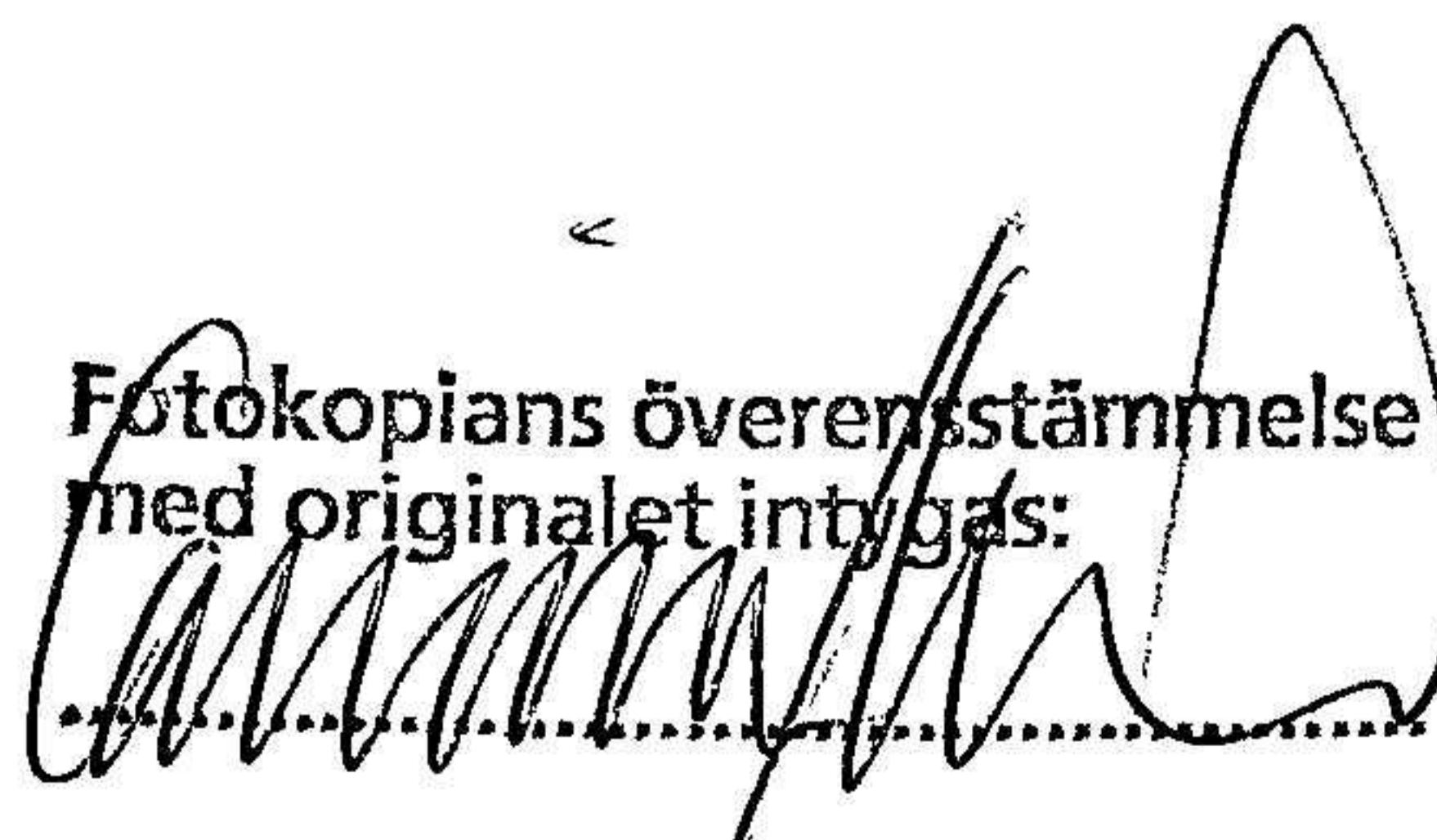
		2024	2023	2022	2021	2020
<i>Koncernen</i>						
Nettoomsättning	kkkr	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	kkkr	-74	-30	-58	-54	-44
Balansomslutning	kkkr	2 022	2 028	2 030	2 131	2 202
Soliditet	%	66,1	69,6	71,0	70,4	70,5
Avkastning på eget kapital	%	-5,4	-2,1	-4,0	-3,5	-2,8
<i>Moderbolaget</i>						
Nettoomsättning	kkkr	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	kkkr	-68	-27	-56	-51	-39
Balansomslutning	kkkr	1 490	1 488	1 487	1 516	1 516
Soliditet	%	83,3	87,9	89,8	91,8	95,1
Avkastning på eget kapital	%	-5,3	-2,0	-4,1	-3,6	-2,7

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet - Eget kapital, obeskattade reserver med beaktande av uppskjuten skatt/balansomslutning

Avkastning på eget kapital - Resultat efter finansiella poster/genomsnittligt eget kapital och obeskattade reserver med beaktande av uppskjuten skatt.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



2025060913578

#### Personal

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året.

#### Eget kapital

##### Koncernen

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Vid årets början 2023-01-01	1 000 000	441 540	1 441 540
Årets resultat		-30 315	-30 315
Vid årets början 2024-01-01	1 000 000	411 225	1 411 225
Årets resultat		-74 430	-74 430
Vid årets slut 2024-12-31	1 000 000	336 795	1 336 795

##### Moderbolaget

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Vid årets början 2023-01-01	1 000 000	334 586	1 334 586
Årets resultat		-26 709	-26 709
Vid årets början 2024-01-01	1 000 000	307 877	1 307 877
Årets resultat		-67 612	-67 612
Vid årets slut 2024-12-31	1 000 000	240 265	1 240 265

#### Vinstdisposition

##### Moderbolaget

Bolagets vinstmedel uppgår till kronor 240 265 kr enligt följande:

balanserad vinst	307 877 kr
årets resultat	- 67 612 kr
totalt	240 265 kr

Styrelsen föreslår bolagsstämman att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

balanseras i ny räkning	240 265 kr
totalt	240 265 kr

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till resultat- och balansräkningen med tillhörande bokslutskommentarer.

**RESULTATRÄKNING**

		Koncernen		Moderbolaget	
		2024-01-01-- 2024-12-31 (kr)	2023-01-01-- 2023-12-31 (kr)	2024-01-01-- 2024-12-31 (kr)	2023-01-01-- 2023-12-31 (kr)
Nettoomsättning		-	-	-	-
<b>Summa intäkter</b>		<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Försäljnings- och administrationskostnader	Not 3-4	-19 125	12 000	-19 125	12 000
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-19 125</u>	<u>12 000</u>	<u>-19 125</u>	<u>12 000</u>
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	1 785	1 563	1 785	1 563
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-57 090	-43 878	-50 272	-40 272
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-74 430</u>	<u>-30 315</u>	<u>-67 612</u>	<u>-26 709</u>
Skatt	Not 7	-	-	-	-
<b>Årets resultat</b>		<u>-74 430</u>	<u>-30 315</u>	<u>-67 612</u>	<u>-26 709</u>

2025060913579

**BALANSRÄKNING**

TILLGÅNGAR	Koncernen		Moderbolaget	
	2024-12-31 (kr)	2023-12-31 (kr)	2024-12-31 (kr)	2023-12-31 (kr)
<b>Anläggningstillgångar</b>				
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>				
Andelar i dotterföretag	Not 8	-	1 400 000	1 400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		-	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		-	<b>1 400 000</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>				
Skattefordran		-	-	-
Övriga fordringar		88 413	88 573	88 413
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>88 413</b>	<b>88 573</b>	<b>88 413</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>1 939 266</b>	-	-
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 027 679</b>	<b>89 573</b>	<b>88 413</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 027 679</b>	<b>1 489 573</b>	<b>1 488 413</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>				
<b>Eget kapital</b>				
<b>Bundet eget kapital</b>				
Aktiekapital (10 000 aktier)		1 000 000	1 000 000	1 000 000
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat		441 540	307 877	334 586
Periodens resultat		-30 315	-67 612	-26 709
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 411 225</b>	<b>1 240 265</b>	<b>1 307 877</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>				
Checkräkningskredit	Not 9	160 536	229 308	160 536
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 10	455 918	20 000	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>616 454</b>	<b>249 308</b>	<b>180 536</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>2 027 679</b>	<b>1 489 573</b>	<b>1 488 413</b>

2025060913580

## NOTER

Belopp i kr om inget annat anges

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Byggutveckling Svenska AB:s årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderbolaget Byggutveckling Svenska AB samt de bolag som på balansdagen direkt eller indirekt innehas till mer än 50% av röstvärdet.

Koncernredovisningen upprättas i enlighet med förvärvsmetoden. Denna innebär att förvärvade dotterbolags tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärden enligt en upprättad förvärvsanalys. Överstiger anskaffningsvärdet för andelar i dotterföretag det beräknade marknadsvärdet av företagets nettotillgångar enligt förvärvsanalysen, utgörs skillnaden av koncernmässig goodwill, vilken skrivs av över uppskattad nyttjandeperiod. Endast resultat uppkomna efter förvärvstidpunkten ingår i koncernens resultat och eget kapital. Det har inte förekommit några koncerninterna försäljningar under året.

#### Ägaruppgifter

Byggutveckling Svenska AB ägs till 50 % av Peab Sverige AB, org nr 556099-9202, 25 % av TGS Fastigheter nr 1 AB, org nr 556680-0107, som i sin tur ägs till 100% av Sundbaum Fastighetsförvaltning AB, org nr 556444-9196 samt till 25 % av AB Stångåstaden, org nr 556041-6850. I koncernen ingår dotterbolaget TGS Fastigheter AB, org nr 556643-9773 med dotterbolaget Boutveckling Bärstadsskogen AB, org nr 556743-6695.

#### Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

#### Lånekostnader

Lånekostnader belastar resultatet i den period till vilken de hänförs, oavsett hur de upplånade medlen har använts.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådan fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

#### Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumenten har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelser har reglerats eller på annat sätt upphört.

**Kundfordringar och övriga fordringar**

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

**Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas

**Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

**Not 2 Väsentliga uppskattningar och bedömningar**

Upprättande av årsredovisning enligt K3 kräver att företagsledning och styrelse gör antaganden om framtiden och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar på balansdagen som innebär en betydande risk för en väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder i framtiden. Det görs också bedömningar som har betydande effekt på de redovisade beloppen i denna årsredovisning.

Uppskattningar och bedömningar baseras på historisk erfarenhet och andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och bedömningar används sedan för att fastställa redovisade värden på tillgångar och skulder som inte framgår tydligt från andra källor.

Uppskattningar och bedömningar ses över årligen.

Det slutliga utfallet av uppskattningar och bedömningar kan komma att avvika från nuvarande uppskattningar och bedömningar. Effekterna av ändringar i dessa redovisas i resultaträkningen under det räkenskapsår som ändringen görs samt under framtida räkenskapsår om ändringen påverkar både aktuellt och kommande räkenskapsår.

Viktiga uppskattningar och bedömningar beskrivs nedan.

**Inkomstskatter och uppskjutna skatter**

Bolaget redovisar i sin balansräkning uppskjutna skattefordringar och skulder vilka förväntas bli realiserade i framtida perioder. Vid beräkning av dessa uppskjutna skatter måste vissa antaganden och uppskattningar göras avseende framtida skattekonsekvenser som hänför sig till skillnaden mellan i balansräkningen redovisade tillgångar och skulder och motsvarande skattemässiga värden.

Uppskattningarna inkluderar även att skattelagar och skattesatser kommer att vara oförändrade samt att gällande regler för utnyttjande av förlustavdrag inte kommer att ändras.

**Not 3 Ersättning till revisorer**

*Koncernen* 2024-01-01--2024-12-31 2023-01-01--2023-12-31

**Ersättning till revisorer**

KPMG AB		
Revisionsuppdrag	18 500	18 000
	<u>18 500</u>	<u>18 000</u>

*Moderbolaget* 2024-01-01--2024-12-31 2023-01-01--2023-12-31

KPMG AB		
Revisionsuppdrag	18 500	18 000
	<u>18 500</u>	<u>18 000</u>

2025060913583

**Not 4 Personalkostnader, ersättningar och arvoden**

*Koncernen och moderbolaget*

Bolaget har under räkenskapsåret ej haft någon anställd personal och några löner och ersättningar har ej utbetalats.

**Not 5 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2024-01-01--2024-12-31	2023-01-01--2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Ränteintäkter, övriga	1 785	1 563
	<u>1 785</u>	<u>1 563</u>
<i>Moderbolaget</i>		
Ränteintäkter, övriga	1 785	1 563
	<u>1 785</u>	<u>1 563</u>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024-01-01--2024-12-31	2023-01-01--2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Räntekostnader, övriga	-57 090	-43 878
	<u>-57 090</u>	<u>-43 878</u>
<i>Moderbolaget</i>		
Räntekostnader, övriga	-50 272	-40 272
	<u>-50 272</u>	<u>-40 272</u>

**Not 7 Skatt**

	2024-01-01--2024-12-31	2023-01-01--2023-12-31
<i>Koncernen</i>		
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat resultat före skatt	-74 430	-30 315
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6 %)	-	-
Skatt hänförlig till tidigare år	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
<i>Moderbolaget</i>		
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Redovisat resultat före skatt	-67 612	-26 709
Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20,6 %)	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

**Not 8 Andelar i dotterföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Moderbolaget</i>		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 400 000	1 400 000
Bokfört värde vid årets slut	<u>1 400 000</u>	<u>1 400 000</u>

Specifikation av moderbolagets och koncernens innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag/Org nr/Säte	Antal aktier	Andel i %	Bofört värde
TGS Fastigheter AB, org nr 556643-9773, Linköping	14 000	100	1 400 000

2025060913584

**Not 9 Checkräkningskredit**

Moderbolaget har en checkkredit uppgående till 1 000 000 kr hos Danske Bank. Krediten är utnyttjad med 229 308 kr.

**Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

<i>Koncernen</i>	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna garantiåtaganden	435 918	435 918
Upplupna förvaltningskostnader	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
	455 918	455 918

<i>Moderbolaget</i>	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna förvaltningskostnader	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
	20 000	20 000

**Not 11 Eventualförpliktelser och ställda säkerheter**

<i>Koncernen</i>	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Aktier i dotterbolag	1 400 000	1 400 000
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
<b>Eventualförpliktelser</b>	inga	inga

<i>Moderbolaget</i>	2024-12-31	2023-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Aktier i dotterbolag	1 400 000	1 400 000
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
<b>Eventualförpliktelser</b>	inga	inga

**Not 12 Vinstdisposition**

*Moderbolaget*

Bolagets vinstmedel uppgår till kronor 240 265 kr enligt följande:

balanserad vinst	307 877 kr
årets resultat	- 67 612 kr
totalt	<u>240 265 kr</u>

Styrelsen föreslår bolagsstämman att till förfogande stående vinstmedel disponeras enligt följande:

balanseras i ny räkning	<u>240 265 kr</u>
totalt	240 265 kr

2025060913585

Linköping, den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Gunnar Sundbaum  
*Styrelsens ordförande*

Fredrik Törnqvist

Stefan Clomé Allansson

Linköping, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Daniel Önell  
*Auktoriserad revisor*

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## FREDRIK TÖRNQVIST

### Underskrivare 1

Serienummer: 967d3dd3b794ce[...]7b56b9732a18c  
IP: 148.136.xxx.xxx  
2025-05-27 10:54:50 UTC



## CARL GUNNAR SUNDBAUM

### Underskrivare 1

Serienummer: 0263af119bb051[...]d6caee9ceee30  
IP: 90.227.xxx.xxx  
2025-05-27 13:15:42 UTC



## Stefan Allansson

### Underskrivare 1

Serienummer: 24d25efe9b2bfe[...]35b22cb6d5a0d  
IP: 193.45.xxx.xxx  
2025-05-27 13:17:53 UTC



## Daniel Kenneth Önell

### Underskrivare 2

Serienummer: fc5c1f0073655d[...]ba83a5c5f0a77  
IP: 83.219.xxx.xxx  
2025-05-27 13:43:29 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025060913586

Penneo dokumentnyckel: 4N7S4-VRWCH-3YPP8-9MJF6-5415F-8P9F2

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggutveckling Svenska AB, org. nr 556627-2117

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggutveckling Svenska AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggutveckling Svenska ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggutveckling Svenska AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggutveckling Svenska AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggutveckling Svenska AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Daniel Önell

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## Daniel Kenneth Önell

Auktoriserad revisor

Serienummer: fc5c1f0073655d[...]ba83a5c5f0a77

IP: 83.219.xxx.xxx

2025-05-27 13:44:23 UTC



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Daniel Önell', written over a dotted line.

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

### Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2025060913589

Penneo dokumentnyckel: 1YBIG-D8T76-254M5-ZKMV7-HUVKQ-VMXZ6