

**Årsredovisning**  
för  
**MX Fastigheter AB**  
556928-6221  
Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i MX Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 19 februari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund den 19 februari 2026



Åke Eriksson

**Årsredovisning**  
för  
**MX Fastigheter AB**

556928-6221

Räkenskapsåret

2025

Styrelsen för MX Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

MX Fastigheter AB hyr ut och förvaltar egna lokaler, och har under året hyrt ut lokaler till systerbolaget Moxter AB. Företaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i ÖSTERSUND.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten har fortskridit i enlighet med tidigare år.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	720	760	780	808
Resultat efter finansiella poster	50	99	8	40
Soliditet (%)	2,7	2,5	2,3	2,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	91 976	2 864	144 840
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 864	-2 864	0
Årets resultat			4 351	4 351
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>94 840</b>	<b>4 351</b>	<b>149 191</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	94 840
årets vinst	4 351
	<b>99 191</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	99 191
	<b>99 191</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

720 000

760 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**720 000**

**760 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-265 136

-250 863

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-242 659

-239 208

**Summa rörelsekostnader**

**-507 795**

**-490 071**

**Rörelseresultat**

**212 205**

**269 929**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

155

251

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-161 922

-171 639

**Summa finansiella poster**

**-161 767**

**-171 388**

**Resultat efter finansiella poster**

**50 438**

**98 541**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-45 000

-95 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-45 000**

**-95 000**

**Resultat före skatt**

**5 438**

**3 541**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 087

-677

**Årets resultat**

**4 351**

**2 864,€**

2026022403454

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 993 590

5 217 481

Inventarier, verktyg och installationer

4

141 944

10 737

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 135 534**

**5 228 218**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 135 534**

**5 228 218**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

75 000

125 000

Övriga fordringar

9 038

13 218

**Summa kortfristiga fordringar**

**84 038**

**138 218**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

290 058

491 909

**Summa kassa och bank**

**290 058**

**491 909**

**Summa omsättningstillgångar**

**374 096**

**630 127**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 509 630**

**5 858 345<sup>2</sup>**

2026022403455

## Balansräkning

Not  
1

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

94 840

91 976

Årets resultat

4 351

2 864

**Summa fritt eget kapital**

**99 191**

**94 840**

**Summa eget kapital**

**149 191**

**144 840**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5

4 982 291

5 332 291

**Summa långfristiga skulder**

**4 982 291**

**5 332 291**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

26 509

19 889

Skulder till koncernföretag

300 000

300 000

Övriga skulder

19 168

31 324

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

32 471

30 001

**Summa kortfristiga skulder**

**378 148**

**381 214**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 509 630**

**5 858 345**

2026022403456

Te

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024
Räntekostnader till koncernföretag	161 927	171 639
Övriga räntekostnader	-5	0
	<b>161 922</b>	<b>171 639</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 621 165	7 621 165
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 621 165</b>	<b>7 621 165</b>
Ingående avskrivningar	-2 403 684	-2 179 793
Årets avskrivningar	-223 891	-223 891
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 627 575</b>	<b>-2 403 684</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 993 590</b>	<b>5 217 481</b>

I anskaffningsvärdet ingår mark med 2 023 909 som ej skrivs av.

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 183 320	1 183 320
Inköp	149 975	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 333 295</b>	<b>1 183 320</b>
Ingående avskrivningar	-1 172 583	-1 157 266
Årets avskrivningar	-18 768	-15 317
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 191 351</b>	<b>-1 172 583</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>141 944</b>	<b>10 737<sub>5</sub></b>

Go

2026022403458

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 737 291	4 037 291
	<b>3 737 291</b>	<b>4 037 291</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	5 100 000	5 100 000
	<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>

**Not 7 Uppgifter om moderföretag**

Namn	Org.nr	Säte
Nevis AB	556636-7065	Östersund

Årsredovisningen beslutades den 19 februari 2026

Östersund



Åke Eriksson

2026-02-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 februari 2026



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor



2026022403459

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MX Fastigheter AB  
Org.nr 556928-6221

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MX Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MX Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2025-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MX Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. *g*

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MX Fastigheter AB för räkenskapsåret 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MX Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2026-02-19



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor