

Årsredovisning

för

Närlunda Seniorboende AB

556712-7849

Räkenskapsåret

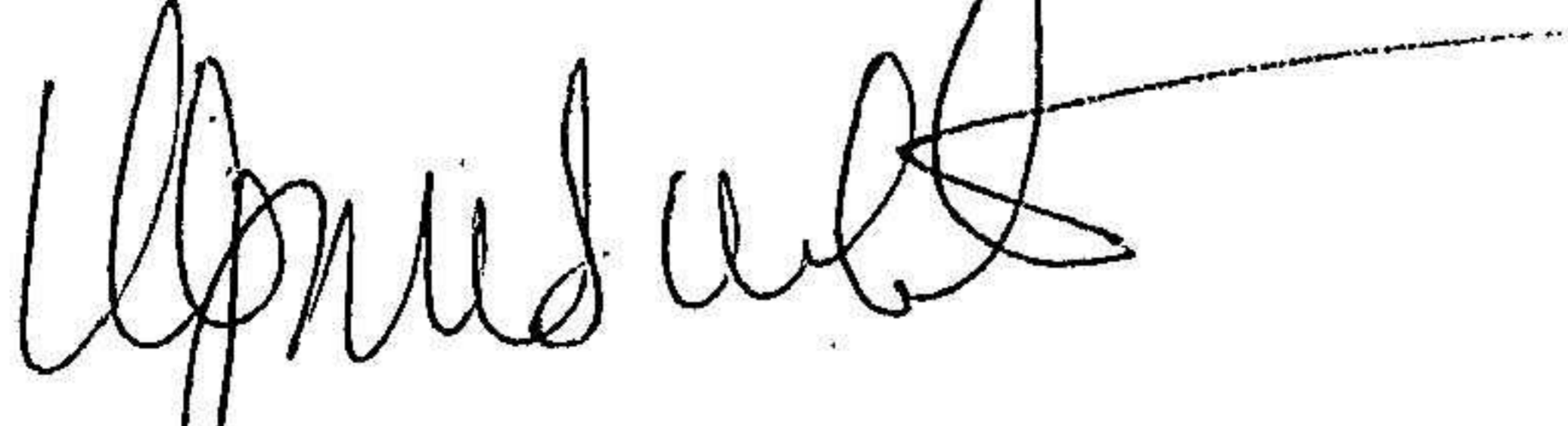
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Närlunda Seniorboende AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-04-17



Magnus Sundström

Styrelsen för Närlunda Seniorboende AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheterna Gåsebäck 4 och Husensjö 14:20, Helsingborg.

Fastigheten Gåsebäck 4 utgörs av seniorbostäder med gemensamhetslokaler och Husensjö 14:20 utgörs av en närbelägen parkeringsyta.

Vid tidpunkten för årsredovisningens avgivande var nästan alla lägenheter uthyrda.

Bolaget har hyresavtal med Norlandia Seniorbostäder AB som driver Närlunda Park som trygghetsboende. Norlandia Seniorbostäder AB ägs till 50% av 1909 Gruppen och till 50% av Norlandia Care Kosmo AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har montering av solceller utförts men installationen sker under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 451	4 604	4 695	4 934
Resultat efter finansiella poster	276	2 052	2 192	1 104
Balansomslutning	48 338	47 777	48 208	48 769
Soliditet (%)	1	1	1	1

U^m

2023042413917

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	0	268 187	368 187
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-268 187		-268 187
Balanseras i ny räkning		268 187	-268 187	0
Årets resultat			268 320	268 320
Belopp vid årets utgång	100 000	0	268 320	368 320

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	268 320
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (268,32 kronor per aktie)	268 320
i ny räkning överföres	0
	268 320

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

U
15

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 450 873	4 603 810
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 450 873	4 603 810
Rörelsekostnader			
Fastighetsrelaterade kostnader		-3 668 292	-2 051 864
Övriga externa kostnader		-1 389	-9 807
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-505 766	-489 793
Summa rörelsekostnader		-4 175 447	-2 551 464
Rörelseresultat		275 426	2 052 346
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		133	0
Summa finansiella poster		133	0
Resultat efter finansiella poster		275 559	2 052 346
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-7 239	-1 784 160
Summa bokslutsdispositioner		-7 239	-1 784 160
Resultat före skatt		268 320	268 186
Årets resultat		268 320	268 186

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	47 228 133	47 717 926
Inventarier, verktyg och installationer	4	161 777	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	780 568	0
Summa materiella anläggningstillgångar		48 170 478	47 717 926

Summa anläggningstillgångar **48 170 478** **47 717 926**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	58 965
Övriga fordringar		129 088	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 413	0
Summa kortfristiga fordringar		167 501	58 965

Summa omsättningstillgångar **167 501** **58 965**

SUMMA TILLGÅNGAR **48 337 979** **47 776 891**

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

268 320

268 186

Summa fritt eget kapital

268 320

268 186

Summa eget kapital

368 320

368 186

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

660 651

118 049

Skulder till koncernföretag

46 857 610

46 802 369

Skatteskulder

254 018

124 699

Övriga skulder

5 128

5 055

Förutbetalda hyresintäkter

0

343 532

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

192 252

15 001

Summa kortfristiga skulder

47 969 659

47 408 705

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 337 979

47 776 891

2023042413920

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	77 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 3 Materiella anläggningstillgångar - byggnad och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	52 637 525	52 637 525
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 637 525	52 637 525
Ingående avskrivningar	-4 919 599	-4 429 806
Årets avskrivningar	-489 793	-489 793
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 409 392	-4 919 599
Utgående redovisat värde	47 228 133	47 717 926

Fastighetens totala taxeringsvärde är 90 998 000 SEK varav mark 38 536 000 SEK och byggnad 52 462 000 SEK.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	177 750	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	177 750	0
Årets avskrivningar	-15 973	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 973	0
Utgående redovisat värde	161 777	0

U
PB

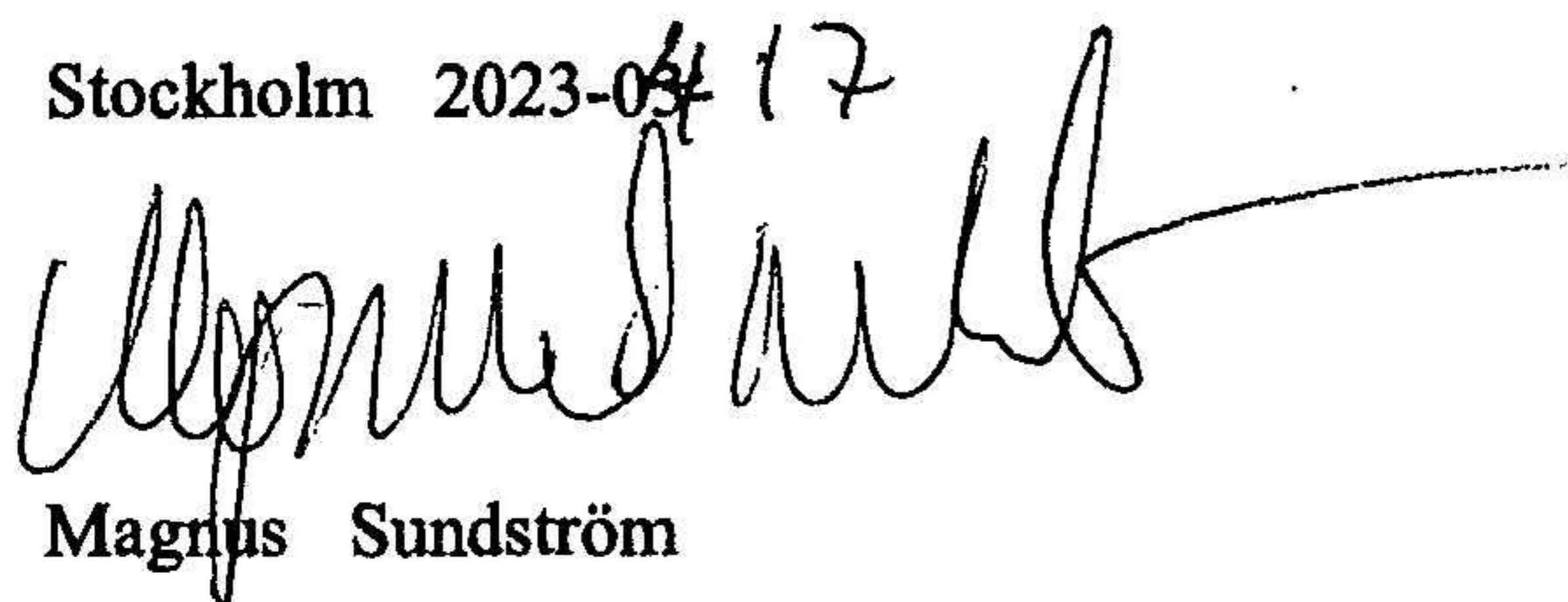
Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	780 568	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	780 568	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	780 568	0

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägd dotterbolag till AB 1909 Gruppen (556469-7372), Stockholm som upprättar koncernredovisning.


Stockholm 2023-04-17



Magnus Sundström

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-17

Grant Thornton Sweden AB



Martina Blank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Närlunda Seniorboende AB

Org.nr. 556712 - 7849

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Närlunda Seniorboende AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Närlunda Seniorboende ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Närlunda Seniorboende AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Närlunda Seniorboende AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Närlunda Seniorboende AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023 - 01-17
Grant Thornton Sweden AB


Martina Blank
Auktoriserad revisor