

Årsredovisning

för

NCH Fastigheter AB

Org.nr. 559255-5220

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Pelle Lindberg, Styrelseledamot

2025-05-22

Styrelsen för NCH Fastigheter AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2020 och bedriver verksamhet inom uthyrning av bostäder och förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|----------|---------|
| Nettoomsättning | 663 830 | 638 202 | 606 638 | 603 578 | 291 082 |
| Resultat efter finansiella poster | -300 372 | -223 228 | -142 414 | -120 214 | -68 928 |
| Soliditet (%) | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-----------------------------|--------------|---------------------|----------------|----------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 226 294 | -223 228 | 28 066 |
| Erhållna aktieägartillskott | 0 | 372 550 | 0 | 372 550 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | -223 228 | 223 228 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -300 372 | -300 372 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 375 616 | -300 372 | 100 244 |

Kommentar

Erhållna villkorade aktieägartillskott uppgår till 530 550

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | 375 616 |
| Årets resultat | -300 372 |
| Summa | 75 244 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Balanseras i ny räkning | 75 244 |
| Summa | 75 244 |

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 663 830 | 638 202 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 975 | 16 928 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 665 805 | 655 130 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -391 430 | -301 617 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -166 307 | -229 153 |
| Övriga rörelsekostnader | | 0 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -557 737 | -530 770 |
| Rörelseresultat | | 108 068 | 124 360 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 176 | 153 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -408 616 | -347 741 |
| Summa finansiella poster | | -408 440 | -347 588 |
| Resultat efter finansiella poster | | -300 372 | -223 228 |
| Resultat före skatt | | -300 372 | -223 228 |
| Årets resultat | | -300 372 | -223 228 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 10 576 492 | 10 742 799 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 10 576 492 | 10 742 799 |
| Summa anläggningstillgångar | | 10 576 492 | 10 742 799 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 1 975 | 0 |
| Övriga fordringar | | 6 444 | 6 649 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 7 899 | 6 905 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 16 318 | 13 554 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 69 435 | 155 859 |
| Summa kassa och bank | | 69 435 | 155 859 |
| Summa omsättningstillgångar | | 85 753 | 169 412 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 10 662 245 | 10 912 211 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 375 616 | 226 294 |
| Årets resultat | | -300 372 | -223 228 |
| Summa fritt eget kapital | | 75 244 | 3 066 |
| Summa eget kapital | | 100 244 | 28 066 |
| Långfristiga skulder | | | |
| | 3 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 5 898 650 | 5 943 324 |
| Skulder till koncernföretag | | 3 984 384 | 4 338 242 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 130 000 | 130 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 10 013 034 | 10 411 566 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 47 432 | 61 992 |
| Förskott från kunder | | 30 064 | 35 396 |
| Leverantörsskulder | | 34 010 | 4 382 |
| Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i | | 20 676 | 49 125 |
| Övriga skulder | | 7 875 | 3 363 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 408 910 | 318 322 |
| Summa kortfristiga skulder | | 548 967 | 472 580 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 10 662 245 | 10 912 211 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång | År |
|------------------|----|
| Byggnader | |
| Byggnader | 50 |

Not 2 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 555 850 | 11 516 014 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | | 39 836 |
| Utgående anskaffningsvärden | 11 555 850 | 11 555 850 |
| Ingående avskrivningar | -813 051 | -583 898 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -166 307 | -229 153 |
| Utgående avskrivningar | -979 358 | -813 051 |
| Redovisat värde | 10 576 492 | 10 742 799 |

Kommentar till specifikation av byggnader och mark

Av anskaffningsvärde avser 3 008 306 kr mark

Not 3 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

| Långfristiga skulder | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 9 823 306 | 10 163 598 |

Not 4 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 6 200 000 | 6 200 000 |
| Summa ställda säkerheter | 6 200 000 | 6 200 000 |

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Nyköping

Pelle Lindberg

2025-05-15

Styrelseledamot