

# Årsredovisning

---

*Svensk Parkmiljö AB*

559122-0727

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7 - 8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Tullinge 2023-07-28



Sajan Singh Dang



# Årsredovisning

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

*Svensk Parkmiljö AB*

559122-0727

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver verksamhet inom fastighets- och trädgårdsskötsel, vinterunderhåll & anläggningsarbeten samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholms Län. Företaget är ett helägt dotterbolag till Panj AB, orgnr: 559215-5625, med säte i Stockholms Län.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>
Nettoomsättning	28 481	24 289	23 186	19 228
Resultat efter finansiella poster	633	1 673	2 029	1 088
Soliditet %	24	34	37	15

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 744 036	1 448 917
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		1 448 917	-1 448 917
Årets resultat			1 244 317
Belopp vid årets utgång	<b>50 000</b>	<b>6 192 953</b>	<b>1 244 317</b>

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	6 192 953
Årets resultat	1 244 317
<i>Summa</i>	<i>7 437 270</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	7 437 270
<i>Summa</i>	<i>7 437 270</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	28 480 667	24 288 888
Övriga rörelseintäkter	2 464 089	689 606
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>30 944 756</b>	<b>24 978 494</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-7 885 711	-9 209 785
Övriga externa kostnader	-11 284 613	-5 815 542
Personalkostnader	-5 742 218	-4 694 776
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-4 475 242	-3 336 400
Nedskrivningar av omsättningstillgångar utöver normala nedskrivningar	-450 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-29 837 784</b>	<b>-23 056 503</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 106 972</b>	<b>1 921 991</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	60	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-474 241	-248 759
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-474 181</b>	<b>-248 759</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>632 791</b>	<b>1 673 232</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	640 000	172 764
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>640 000</b>	<b>172 764</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 272 791</b>	<b>1 845 996</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-28 474	-397 079
<b>Årets resultat</b>	<b>1 244 317</b>	<b>1 448 917</b>

2023080117832

## BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	2 010 582	0
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	10 019 007	8 392 420
Inventarier, verktyg och installationer	5	3 653 449	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	472 631	502 325
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>16 155 669</i>	<i>8 894 745</i>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i Bostadsrättsförening	7	3 031 174	3 031 174
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 031 174</i>	<i>3 031 174</i>

#### Summa anläggningstillgångar

**19 186 843**      **11 925 919**

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		3 551 025	2 440 397
Fordringar hos koncernföretag		5 040 190	3 877 000
Övriga fordringar		1 875 320	144 079
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 275 633	2 183 894
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>13 742 168</i>	<i>8 645 370</i>

##### Kassa och bank

Kassa och bank		859 055	980 874
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>859 055</i>	<i>980 874</i>

#### Summa omsättningstillgångar

**14 601 223**      **9 626 244**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**33 788 066**      **21 552 163**

2023080117833

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 192 953	4 744 036
Årets resultat		1 244 317	1 448 917
<i>Summa fritt eget kapital</i>		7 437 270	6 192 953
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 487 270</b>	<b>6 242 953</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		773 757	1 413 757
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>773 757</b>	<b>1 413 757</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	8	10 551 525	7 590 048
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 551 525</b>	<b>7 590 048</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristig del av långfrista lån till kreditinstitut	8	3 422 765	611 948
Leverantörsskulder		6 929 368	2 030 241
Skatteskulder		0	184 185
Övriga skulder		3 743 707	2 949 769
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		879 674	529 262
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 975 514</b>	<b>6 305 405</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 788 066</b>	<b>21 552 163</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	20

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	16	15

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 905 344	11 488 669
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	6 501 046	6 929 475
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 512 800
Omklassificeringar m.m.	-2 000 023	0
Utgående anskaffningsvärden	20 406 367	15 905 344
Ingående avskrivningar	-7 512 924	-4 625 428
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar m.m.	-2 467 270	419 211
Årets avskrivningar	-407 166	-3 306 707
Utgående avskrivningar	-10 387 360	-7 512 924
<b>Redovisat värde</b>	<b>10 019 007</b>	<b>8 392 420</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	2 028 456	0
Utgående anskaffningsvärden	2 028 456	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-17 874	0
Utgående avskrivningar	-17 874	0

<b>Redovisat värde</b>	<b>2 010 582</b>	<b>0</b>
<b>Not 5 Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	3 206 665	0
Omklassificeringar m.m.	2 000 023	0
Utgående anskaffningsvärden	5 206 688	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Omklassificeringar m.m.	2 467 270	0
Årets avskrivningar	-4 020 509	0
Utgående avskrivningar	-1 553 239	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 653 449</b>	<b>0</b>
<b>Not 6 Andelar i bostadsrättsföreningar</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	593 882	593 882
Utgående anskaffningsvärden	593 882	593 882
Ingående avskrivningar	-91 557	-61 863
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-29 694	-29 694
Utgående avskrivningar	-121 251	-91 557
<b>Redovisat värde</b>	<b>472 631</b>	<b>502 325</b>
Avser ombyggnad av bostadsrättslokaler. Skrivs av med 5 %/år		
<b>Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	3 031 174	3 031 174
Utgående anskaffningsvärden	3 031 174	3 031 174
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 031 174</b>	<b>3 031 174</b>
Andel i Bostadsrättsförening.		
<b>Not 8 Skulder som avser flera poster</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 551 525	7 590 048
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristig del av långfristiga lån till kreditinstitut	3 422 765	611 948

Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	12 877 603	15 905 344
		1 420 000	0
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 297 603</b>	<b>15 905 344</b>

*UNDERSKRIFTER*

Tullinge, datum som framgår av digital signatur

Sajan Singh Dang

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av digital signatur

Erik Ågerup  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

2023080117838

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel <https://validatesignit.hogia.se/>. För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Sajan Dang  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-07-28 16:37:47 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 8c62ea68417d4777ba10557849c32180

## Underskrift 2

Namn: Erik Ågerup  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2023-07-28 16:38:59 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 8b810c68ca6b4b08bc155662e2a0ed31

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Svensk Parkmiljö AB  
Org.nr. 559122-0727

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Parkmiljö AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Parkmiljö ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svensk Parkmiljö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller

några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Svensk Parkmiljö AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Svensk Parkmiljö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

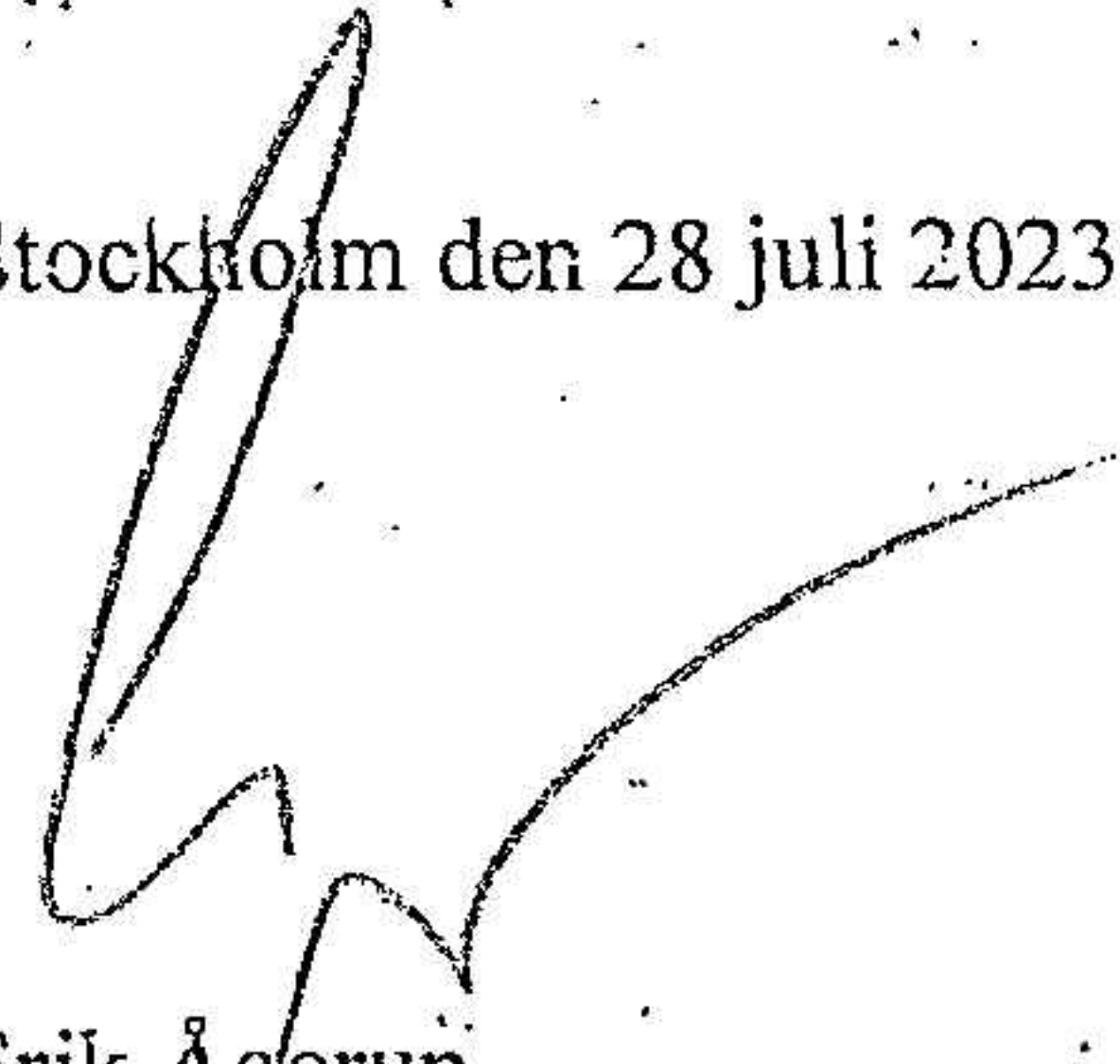
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalat avdragen skatt, sociala avgifter eller mervärdesskatt.

Stockholm den 28 juli 2023



Erik Ågerup  
Auktoriserad revisor